



شركة الاجارة القايزة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
31 مارس 2024

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2024 (غير مراجعة) ريال قطري	
		الموجودات
334,544,886	338,145,728	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
7,758,744	7,754,601	أقساط ومستحقات من العملاء
168,579,994	167,165,985	استثمارات في أوراق مالية
273,158	266,071	مخزون
3,684,952	4,619,954	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
78,746,504	83,305,329	عقارات ومعدات
429,268	415,117	حق استخدام موجودات
111,194,082	111,194,082	استثمارات عقارية
8,400,415	8,369,692	موجودات غير ملموسة
713,612,003	721,236,559	إجمالي الموجودات
		المطلوبات و حقوق المساهمين
		المطلوبات
47,337,949	45,164,643	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
18,500,000	40,000,000	تمويلات إسلامية بموجب ترتيبات وكالة
10,347,935	10,162,542	مطلوبات عقود
581,320	589,134	مطلوبات التأجير
76,767,204	95,916,319	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
494,802,000	494,802,000	رأس المال
335,313,999	182,740,774	إحتياطي قانوني
(52,843,693)	(53,916,849)	إحتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788	فائض إعادة التقييم
(140,530,295)	1,591,527	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
636,844,799	625,320,240	إجمالي حقوق المساهمين
713,612,003	721,236,559	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 7 ابريل 2024 والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2023 (غير مراجعة) ريال قطري	2024 (غير مراجعة) ريال قطري
9,318,277	10,091,156
(574,969)	675,516
3,725,012	4,082,370
1,723,819	41,699
14,192,139	14,890,741
(4,816,330)	(3,929,317)
(5,272,422)	(5,746,271)
(10,088,752)	(9,675,588)
4,103,387	5,215,153
(8,710)	(447,647)
4,094,677	4,767,506
0.008	0.010

الدخل
الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
الدخل (الخسارة) من الإستثمارات
إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
إيرادات أخرى
إجمالي الدخل والإيرادات

المصاريف
مصاريف تشغيلية
مصاريف عمومية وإدارية
إجمالي المصاريف
صافي الدخل التشغيلي
تكاليف التمويل - تمويل إسلامي بموجب ترتيبات وكالة
ربح الفترة

العائد على السهم
العائد الاساسي والمخفف للسهم

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2023 (غير مراجعة) ريال قطري	2024 (غير مراجعة) ريال قطري
4,094,677	4,767,506
(7,325,291)	(1,328,817)
(7,325,291)	(1,328,817)
(3,230,614)	3,438,689

ربح الفترة
خسارة شاملة أخرى للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى
الربح أو الخسارة
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية
المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الأرباح (الخسائر) الشاملة للفترة

الإجمالي ريال قطري	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة) ريال قطري	فائض اعادة التقييم ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	احتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
652,253,140	(152,573,225)	102,788	(40,236,482)	350,158,059	494,802,000	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (كما عرضت)
4,094,677	4,094,677	-	-	-	-	ربح الفترة
(7,325,291)	-	-	(7,325,291)	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(3,230,614)	4,094,677	-	(7,325,291)	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
-	(552,973)	-	552,973	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(102,364)	(102,364)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
634,076,102	(149,133,885)	102,788	(47,008,800)	335,313,999	494,802,000	الرصيد في 31 مارس 2023 (غير مراجعة)
636,844,799	(140,530,295)	102,788	(52,843,693)	335,313,999	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدققة)
4,767,506	4,767,506	-	-	-	-	ربح الفترة
(1,328,817)	-	-	(1,328,817)	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
3,438,689	4,767,506	-	(1,328,817)	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
-	(255,661)	-	255,661	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(14,844,060)	(14,844,060)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	152,573,225	-	-	(152,573,225)	-	استيعاب خسائر متراكمة (*)
(119,188)	(119,188)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
625,320,240	1,591,527	102,788	(53,916,849)	182,740,774	494,802,000	الرصيد في 31 مارس 2024 (غير مراجعة)

ملاحظة (*) وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 فبراير 2024 على استخدام الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2022 والتي بلغت 152,573,225 ريال قطري.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2023 (غير مراجعة) ريال قطري	2024 (غير مراجعة) ريال قطري	
4,094,677	4,767,506	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
		ربح الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
1,231,314	1,001,698	إستهلاك و إطفاء
794,674	(105,217)	(ربح) خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(190,000)	(389,250)	إيرادات توزيعات الأرباح
(115,000)	-	أرباح من إستبعاد عقارات ومعدات
(3,725,012)	(4,262,590)	إيرادات التمويل
8,710	447,647	تكلفة التمويل
242,011	58,750	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
2,341,374	1,518,544	صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
453,095	4,143	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
(1,375,415)	(372,980)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
18,968	7,087	مخزون
(5,445,405)	(2,760,442)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(1,096,388)	(185,393)	مطلوبات عقود
(5,103,771)	(1,789,041)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(23,476)	(30,637)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(5,127,247)	(1,819,678)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
1,142,370	3,700,568	إيرادات التمويل المستلمة
190,000	389,250	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(358,029)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(434,500)	(5,515,648)	شراء عقارات ومعدات
(10,272,611)	(300,139)	شراء استثمارات في أوراق مالية
17,996,391	490,549	متحصلات من إستبعاد استثمارات في أوراق مالية
115,000	-	متحصلات من إستبعاد عقارات ومعدات
8,378,621	(1,235,420)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من أنشطة الإستثمار

(يتبع)...



الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2023 (غير مراجعة) ريال قطري	2024 (غير مراجعة) ريال قطري
(14,844,212)	(14,844,060)
-	21,500,000
(14,844,212)	6,655,940
(11,592,838)	3,600,842
22,940,496	35,866,067
11,347,658	39,466,909

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

توزيعات أرباح مدفوعة

المتحصل من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة