



التقرير السنوي ٢٠٢٣

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



التقرير
السنوي
٢٠٢٣

أسمى آيات الشكر والإيمان إلى:



حضرة صاحب السمو

الشيخ محمد بن محمد بن باي

أمير البلاد المفدى

أسمى آيات الشكر والإيمان إلى:



حضرة صاحب السمو

الشيخ صباح محمد الصباح

الأمير الوالد

التقرير السنوي ٢٠٢٣

المحتوى

أعضاء مجلس الإدارة	٩
نبذة عنا	١١
كلمة رئيس مجلس الإدارة	١٥
كلمة الرئيس التنفيذي	١٦
تقرير هيئة الرقابة الشرعية	١٧
حوكمة الشركات	١٩
تقرير التأكيد المستقل بخصوص إلتزام الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة	٣٥
تقييم مجلس الإدارة عن الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية	٣٩
تقرير التأكيد المستقل للضوابط الداخلية للتقارير المالية	٤٣
البيانات المالية الموحدة	٤٩

أعضاء مجلس الإدارة



السيد/ سالم بن بطي النعيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ/ فلام بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



الشيخ/ راشد بن عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



الشيخ/ عبد الله بن احمد بن عبد الله آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



السيد/ محمد عبد الله أحمد المصطفوي الهاشمي
عضو مجلس الإدارة



السيد / أحمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي

شكر وعرفان

تتقدم الإجارة القابضة بالشكر والتقدير والعرفان إلى كل من:

مصرفنا

مصرف الريان،
مصرف قطر الإسلامي،
بنك قطر الدولي الإسلامي،

مدققينا الخارجيين:

رسل بدفورد وشركاه



نبذة عنا

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة. الشركة مسجلة في السجل التجاري تحت الرقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر

يبلغ رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل ٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠ ريال قطري يتكون من ٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل.

الرؤية

أن تصبح شركة الإجارة القابضة الشركة الرائدة في قطر في مجال الإجارة والاستثمار وفق مبادئ الشريعة الإسلامية، من خلال بناء محفظة من الاستثمارات المتنوعة، ذات المخاطر المنخفضة والعوائد المجزية في قطاع الشركات، وقطاع الاستثمار العقاري وقطاع الأوراق المالية

المهمة

تطبيق نموذج عمل قائم على اختيار الفرص الواعدة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتي تولد عوائد تتفوق على تكلفة رأس المال المستثمر وبأقل المخاطر المتوقعة، وذلك بما يتلائم مع ظروف السوق المحلية والعالمية، ويضمن تعظيم منفعة المساهمين

المبادئ

- الالتزام: الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية، والقوانين والأحكام للجهات التنظيمية، وتعظيم منفعة المساهمين
- رضا العملاء: تقديم أفضل الممارسات في مجال خدمة العملاء بما يضمن تحقيق أكبر رضا من عملائنا الكرام
- الجودة: الجودة في اختيار الاستثمارات وفي خدمة عملائنا الاعضاء من خلال شركاتنا التابعة
- الشفافية: إظهار أقصى درجات الشفافية في تعاملاتها مع الأطراف ذات الصلة
- العمل الجماعي: تشجيع المنتسبين على ممارسة مهارات العمل الجماعي بما يخدم العملاء
- التطور المستمر: تقييم المحفظة الاستثمارية والأنشطة الأخرى بشكل مستمر، بهدف إضافة قيمة مضافة.

الأنشطة الرئيسية

قطاع الاستثمار

القطاع العقاري

قطاع الشركات

الإجارة القابضة

نطمح أن نكون شركة رائدة في مجال خدمات الإجارة سواء في دولة قطر أو على المستوى الإقليمي، ونتطلع لترسيخ مكانتنا كشركة رائدة ولاعبين أساسيين في مجال نقل المواد وتطوير الممتلكات وخدمات الليموزين

الأداء المالي:

أن نكون ضمن أفضل الشركات المدرجة ببورصة قطر من حيث العائد على السهم ونسبة النمو السنوي في الموجودات والأرباح.

العملاء:

أن نكون الشريك المفضل للعملاء مع التركيز الكامل على تقديم أفضل الخدمات المتميزة.

المسؤولية الاجتماعية:

أن نكون الشركة المفضلة للإلتحاق بالعمل فيها، وأن نكون الشركة الوطنية المتميزة التي تلتزم بدورها الاجتماعي، وتحرص على المصداقية وتساهم بفاعلية في تطوير المجتمع الذي تعمل فيه، وأن نكون شريكاً في بناء الوطن

المنافسة الشريفة:

أن نوصف بالشركة التي تتوقع التغييرات المستقبلية المحتملة في متطلبات العملاء وسوق العمل، وأن تعمل دائماً على تطوير أساليب أعمالها

القيم والثوابت التي نتمسك بها:

في كافة عملياتنا نحن نتمسك دائماً بالقيم المحددة والثوابت الراسخة والتي تتمثل في الآتي:

الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية.

الالتزام تجاه العملاء:

نعمل دائماً على تطوير الشراكات طويلة الأجل التي من شأنها أن تحدث تأثيراً إيجابياً ينعكس على أعمال عملائنا ونمو أصولهم.

الجودة:

إن المنتجات عالية الجودة والخدمات الراقية المتميزة التي نقدمها تضمن حصول عملائنا على أفضل قيمة لعملياتهم.

المصداقية:

الأمانة والثقة والعدالة التي نلتزم بها في كافة معاملتنا تمكن المساهمين من ترسيخ ثقتهم الكاملة في الطريقة التي نوب بها عنهم في إدارة الأعمال، كما نعمل جاهدين على الإلتزام بالقيم الأخلاقية في كافة تصرفاتنا، والحفاظ على الإنجازات التي حققناها والثقة التي اكتسبناها خلال السنوات الماضية

روح الفريق:

نعمل بروح الفريق الواحد في كل ما نقوم به، فكافة موظفينا وخبرائنا المتخصصين يتفاعلون معاً في منظومة عمل تفاعلي منضبط للقيام بكافة احتياجات العمل بروح التعاون البناء، ويصبون اهتماماتهم على تلبية احتياجات العملاء والشركاء والمساهمين بما يضمن تقديم وتأمين حلول متكاملة لهم

إحترامنا لفريق العمل:

تقديراً منا للعاملين والموظفين لدينا فإننا نقدم لهم كل التشجيع والدعم اللازمين للتطوير، مع تقديرنا غير المحدود لادائهم.

المسؤولية الاجتماعية:

نتشرف بالمساهمات المميزة التي نقدمها للعديد من مؤسسات المجتمع الذي نعمل ونعيش فيه، ونفتخر بمبادرات الشراكة المختلفة لبناء الوطن، كما أننا نتواصل مع المجتمع بالعديد من الوسائل لتحقيق التفاعل مع كل مكونات المجتمع ونقدر قيمة التعامل معه

تعزير قيم وحقوق المساهمين:

نسعى لأن تكون كافة معاملتنا ذات ربح مناسب ويتعين علينا أن نحقق عوائد ممتازة لمساهمي شركتنا لذا سنبذل قصارى جهودنا دائماً على تعزير قيمة وحقوق السادة المساهمين

تعزيز قيم وحقوق المساهمين:

نحن مسؤولون عن سياساتنا ورؤيتنا والقواعد والثوابت التي نركز عليها في أداء عملياتنا.

طبقاً لمعتقداتنا وثوابتنا نحن نؤمن ونؤكد بأنه يتعين علينا أن نجدد دائماً ولائنا لعملائنا وأن نكون دائماً في مكان الصدارة في أعمالنا وأن نستقطب ونحافظ على أفضل الكفاءات والمواهب والكوادر لدينا، كل ذلك سوف يمكننا من تحقيق رؤيتنا بأن نصبح أفضل شركة رائدة تحظى بالثقة والإحترام في الأعوام القادمة

سياساتنا الإدارية

قواعد السلوك في أداء العمل «مدونة السلوك»

الإجارة القابضة وشركاتها التابعة تتعهد دائماً بأداء أعمالها بطريقة عادلة ودون تحيز بناءً على قواعد السلوك والأخلاق والقيم والثوابت الرائجة في الإجارة القابضة وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة قطر

نمط السلوك الذي يحكم أداء عملياتنا والذي وافق عليه مجلس الإدارة يحدد كافة قواعد السلوك والعمل التي يجب الالتزام بها من كافة الموظفين، ويجب علينا أداء أعمالنا وإدارة معاملتنا بطريقة عادلة تركز على قواعد أخلاقية طبقاً لقواعد السلوك القويم وبطريقة تتوافق مع القوانين واللوائح في دولة قطر. كذلك عند ممارسة أنشطتنا وإدارة أعمالنا يجب أن تكون المصادقية هي الأساس الذي يحدد كافة علاقات الإجارة القابضة بما في ذلك التعاملات مع العملاء والموردين والموظفين والمجتمع

كما يتعين على جميع الموظفين والعاملين في الإجارة القابضة تطبيق أعلى معايير قواعد السلوك والأخلاق عند تنفيذ الأعمال وأداء مسؤولياتهم والتزاماتهم كما يجب على الموظفين الإمتناع عن ممارسة أي نشاط أو عمل من شأنه أن يثير تحفظات أو تساؤلات تجاه الإجارة القابضة ونزاهتها وسمعتها

القواعد الأخلاقية

١. يتعين على موظفي الإجارة القابضة الإدراك والإمتثال لسياسات الشركة وإجراءاتها.
 ٢. يتعين على الإدارة و الموظفين خلق بيئة عمل تسود بها الممارسات القانونية والأخلاقية. إذ يتوجب على الموظفين تطبيق أعلى معايير الممارسات الأخلاقية في أدائهم للواجبات والمهام
 ٣. أن يحافظ على سياسات الشركة وأمنها فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات ويقتضي ذلك إتباع كافة الإجراءات الكفيلة بحماية معلومات الشركة ومراعاة استخدام المعلومات المناسبة فقط طبقاً لما يسمح به المسؤول المباشر للموظف أو ما تسمح به القوانين واللوائح
 ٤. يتوجب على الموظفين المستجدين الخضوع للتوجيه فيما يتعلق بتلك الممارسات الأخلاقية.
 ٥. يتعين على الإدارة التنفيذية النظر والتحقيق في الممارسات الوقتية. كما يتعين عليها إبلاغ نتائج التحقيقات والقرارات الصحيحة للموظفين المعنيين وكافة الموظفين كلما دعت الضرورة
 ٦. يتعين على مدراء ومشرفي الأقسام خلق بيئة عمل تحفز على التواصل والإفصاح فيما يتعلق بالأخلاق وسير العمل، وغير ذلك من الأمور ذات الصلة
 ٧. يتعين على التدقيق الداخلي تقديم تقييم مناسب لنظم إدارة الأعمال والعمليات ومراقبة الإمتثال لسياسات الشركة وإجراءاتها
- كما يتعين عليه في حالة عدم الإمتثال أو وقوع ما يخل بالقواعد الأخلاقية للأعمال متى أشار إليه التقرير فإن الإدارة التنفيذية تحتفظ بحقها في أن تطلب من المدقق الداخلي إجراء تحقيق مستقل فيما يختص الحالة

سياساتنا في تعارض المصالح

عندما قمنا بوضع سياسة عدم تعارض المصالح، كان الهدف من ذلك هو تعزيز الثقة في مصادقية الإجارة القابضة وشركاتها التابعة من خلال ترسيخ قواعد واضحة للسلوك فيما يتعلق بتضارب أو تعارض المصالح لكافة الموظفين والعمل على تقليل الفرص من حدوث ذلك التعارض الناتج عن تضارب المصالح الخاصة للموظفين مع الواجبات الرسمية بما يحقق الموضوعية والنزاهة في اتخاذ القرارات في مثل هذه الحالات إذا ما اقتضت الضرورة

ينشأ تعارض المصالح عن طريق انخراط موظف في نشاط معين تكون مصلحة شخصية له فيه قد تتعارض مع وضعية الموظف و عدم تحيزه في أداء واجباته الوظيفية تجاه الإجارة القابضة، إن القيام بأي من هذه المصالح الشخصية أو الأنشطة محظور تماماً ما لم يتم إقرارها مسبقاً، والمصالح الشخصية قد تضم أموراً مثل علاقات العمل أو المصالح المالية لأفراد الأسرة المباشرين أو الأقارب، هذه السياسات تسري على كافة الموظفين والذين يتعين عليهم اتباعها وتطبيقها

شركاتنا التابعة

الإجارة العقارية إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة.

وقد باشرت أعمالها في أواخر عام ٢٠٠٨، وفي أحلك أوقات الأزمة الإقتصادية لكنها كانت تملك رؤية واضحة للمستقبل، حيث أن الشركة قامت بتوزيع أراضي لوسيل للعملاء مع بداية الربع الأول لعام ٢٠١٣.

الرؤية

الاستمرار في البحث عن أفضل الفرص المتاحة والتي من شأنها أن تساهم في زيادة إيرادات الشركة في السنوات المقبلة وخدمة الوطن والمواطن والمساهمة الفعالة في المشاريع التي تنوي الدولة القيام بها

أكاديمية الإجارة للسوق.

تأسست أكاديمية الإجارة للسوق في أكتوبر ٢٠١٨ وتعد إحدى الشركات التابعة للشركة الوطنية للإجارة والتي تسعى إلى تأهيل المتدربين الجدد وتدريبهم على مهارات وأصول قيادة المركبات الحديثة، بهدف السلامة المرورية. وتتميز الشركة بتوفير أحدث وسائل التدريب التي ترفع من كفاءة السائقين بهدف تحقيق مبدأ الأمن والسلامة المرورية على الطريق بالتعاون مع الإدارة العامة للمرور.

كما حققت أكاديمية الإجارة للسوق أداءً تشغيلياً مميزاً خلال العام ٢٠٢٢. حيث كان العام الأول الذي تباشر به الشركة أعمالها بعيداً عن شبح الإغلاقات الذي تسببت فيه جائحة كوفيد - ١٩. حيث سعت إدارة الأكاديمية بالتعاون مع الإدارة التنفيذية إلى استقطاب عدد من الكفاءات في المجال، إضافة إلى تطوير نموذج وخطط العمل بما في مصلحة العملاء وتوفير أكاديمية الإجارة للسوق عدد من البرامج التدريبية التي تشمل:

١- التدريب على سيطرة السيارات الخفيفة.

٢- التدريب على سيطرة الشاحنات المتوسطة.

٣- التدريب على سيطرة الدراجات النارية.

٤- التدريب على الرافعة الشوكية.

جهودنا في التقدير

١. التوظيف المباشر عبر التقدم لإدارة الموارد البشرية بالشركة:

تقوم الإجارة القابضة بتعيين الموظفين الجدد عن طريق الإعلان في الصحف أو مواقع الإنترنت المتخصصة أو الموقع الرسمي للشركة عن الشواغر المتاحة من الوظائف أو عن طريق قبول السير الذاتية للأشخاص المتقدمين وإدراجها في قاعدة بيانات تضمن الرجوع إليها وانتقاء الأفضل والأنسب للوظيفة الشاغرة فور الإعلان عنها

٢. التنسيق مع إدارة تنمية القوى العاملة الوطنية بوزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية:

تتلقى الإجارة القابضة العديد من قوائم المرشحين من قبل إدارة تنمية القوى العاملة بوزارة العمل وإجراء المقابلات الشخصية لهم، وانتقاء الأجدر لشغل الوظائف المتاحة بالشركة

٣. توظيف ذوي الاحتياجات الخاصة:

وعن جهة أخرى تسعى الإجارة لاحتضان المواطنين من ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال توفير الفرص الوظيفية لهم لإثبات مهاراتهم وقدراتهم والاستفادة من خبراتهم باعتبارهم جزء لا يتجزأ من المجتمع القطري



كلمة رئيس مجلس الإدارة ...

السادة المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة لشركة الاجارة القابضة أن نقدم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شهد العام ٢٠٢٣ العديد من التحديات والضغوط، منها ارتفاع أسعار الفائدة الى مستويات تاريخية، وتراجع الأسواق المالية، الأمر الذي أثر بشكل أو بآخر على قطاع الأعمال حول العالم. وفي ظل ذلك، حرصت الشركة على التكيف مع هذه المعطيات الجديدة من خلال الاستفادة من ارتفاع أسعار الفائدة عبر الأدوات المالية المختلفة. كما قرر مجلس الإدارة رفع توصية للجمعية العمومية غير العادية لشطب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والبالغة ١٥٢,٥٧٣,٢٢٤ ريال قطري من رصيد الاحتياطي القانوني البالغ ٣٥٠,١٥٨,٠٥٩ ريال قطري. كما شهد العام ٢٠٢٣، بدء الشركة في التوسع في القطاع العقاري من خلال اضافة مخازن جديدة .

الأداء المالي

حققت الشركة الوطنية للاجارة القابضة صافي أرباح ١٥,٣٩٥,٦٦١ ريال قطري للعام ٢٠٢٣، حيث بلغت الإيرادات ٦٠,٨١٣,٣١٩ ريال قطري، وصافي الربح التشغيلي ١٦,٠٥٩,٢٧٢ ريال قطري، فيما بلغ العائد على السهم الواحد ٠,٣١ ريال قطري. كما بلغ إجمالي الأصول ٧١٣,٦١٢,٠٠٣ ريال قطري للعام ٢٠٢٣.

ملاءمة الشركة

على الرغم من الضغوطات التي مرت بها الشركة خلال الاعوام الماضية، الا ان شركة الاجارة القابضة لازالت تتمتع بملاءة مالية جيدة تتناسب وطموحاتها المستقبلية .

توزيعات الأرباح

استمراراً لالتزامنا تجاه المستثمرين الكرام الذين وضعوا ثقتهم في الشركة، ونظراً للأداء الإيجابي للشركة خلال العام ٢٠٢٣، فقد أوصى مجلس الإدارة للجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٪ من القيمة الاسمية للسهم، أي ما يعادل ٠,٣٠ ريال قطري .

خاتمة

بالختام، لا يسعنا سوى التعبير عن بالغ امتناننا وشكرنا للدعم اللامحدود الذي تقدمه القيادة الحكيمة للدولة، حيث لم تكن المجموعة لتحقيق كافة الإنجازات بدون الدعم اللامتناهي من قبل حضرة صاحب السمو الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني - أمير البلاد المفدى - حفظه الله، والحكومة الرشيدة. كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لأصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الرقابة الشرعية على جهودهم وتوجيهاتهم السديدة، ونشكر جميع منتسبي شركة الاجارة والمساهمين والعملاء الكرام .

فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة



كلمة الرئيس التنفيذي ..

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

لقد وضعت الإدارة التنفيذية نصب أعينها توجيهات مجلس الإدارة الموقر، وخطته الاستراتيجية للأعوام الخمسة القادمة. حيث قامت الإدارة التنفيذية بإعداد برنامج العمل لتنفيذ مغردات وأهداف الخطة والرؤية الاستراتيجية للشركة. وذلك من خلال الاستفادة من معطيات الاقتصاد الكلي المتمثلة بأسعار الفائدة المرتفعة من خلال الاستثمار في أدوات الدخل الثابت، إضافة إلى التوسع في القطاع العقاري. كما تدرس الشركة باستمرار الفرص الاستثمارية المتاحة بناء على ما تقدمه من عائد ومخاطر مرتبطة بها، حيث تبحث الشركة عن أفضل الفرص الاستثمارية بأقل المخاطر، مما يؤدي إلى تعزيز قيمة استثمارات المساهمين. كما شهد العام ٢٠٢٣، توجه الشركة إلى شطب الخسائر المتراكمة والبالغة ١٥٢ مليون ريال قطري.

مستجدات البيئة التشغيلية

لقد كان العام ٢٠٢٣ مليئاً بالتحديات، حيث شهد العام ٢٠٢٣ ارتفاعاً تاريخياً في أسعار فائدة الإقراض والإيداع، لذا فقد عملت الشركة خلال العام إلى الاستفادة من ارتفاع أسعار الفائدة، وزيادة معدلات الإشغال لمدرسة الإجارة لتعليم السواقة. كما شهدت الوحدات العقارية أشغال كامل خلال العام، إضافة إلى البدء في بناء مخازن جديدة.

الأداء المالي

حققت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ أرباحاً بقيمة ١٥,٣٩٥,٦٦١، وبلغت الإيرادات ٦٠,٨١٣,٣١٩، فيما بلغت الأرباح التشغيلية ١٦,٠٥٩,٢٧٢، وبلغ العائد على السهم ٠,٣١، كما أقر مجلس الإدارة توزيعات نقدية بمعدل ٣٪ من القيمة الاسمية للسهم، أي ما يعادل ٠,٣٠ ريال قطري.

البيئة الداخلية

سعت الإدارة التنفيذية بناءً على توجيهات مجلس الإدارة إلى استقطاب عدد من الكفاءات الجديدة للشركة، بما يساعد الشركة على تحقيق تطلعاتها المستقبلية. حيث تقوم الشركة حالياً بالعمل على تطوير أنظمتها الداخلية ونظام الحوكمة والعديد من الأمور الأخرى التي تعود بالنفع على شركتنا ومساهميها الكرام.

الخاتمة

أن نجاحنا في العام الحالي، والمستقبل، ما كان ليتم بعد توفيق الله تعالى بغير تكاتف جهود موظفينا، لذا فإنني أود أن أتقدم لهم بجزيل الشكر والامتنان على دعمهم وجهودهم خلال العام. كما أود أن أشكر عملائنا والمساهمين المحترمين. كما أتقدم بجزيل الشكر لمجلس الإدارة الموقر على ثقتهم ودعمهم خلال العام.

ونسأل الله تعالى أن يوفقنا لما فيه الخير ...

حمد حسن الجمالي

الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن الفترة المالية من: ١ / ١ / ٢٠٢٣ إلى: ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣ م

الحمد لله، والصلاة والسلام على سيدنا رسول الله وعلى آله وصحبه ومن تبع هداة.

إلى السادة/المساهمين المحترمين
الشركة الوطنية للإجارة القابضة - ش.م.ق

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،، وبعد
فيطيب لهيئة الرقابة الشرعية أن تتقدم إليكم بتقريرها عن مهامها الرقابية لأنشطة وأعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ - ١٢ - ٢٠٢٣ م

لقد قامت الهيئة ببيان الرأي الشرعي فيما عرض عليها من الأعمال والأنشطة والعقود، والإجابة عن الأسئلة الواردة من إدارة الشركة، والاطلاع على البيانات المالية خلال الفترة المذكورة أعلاه والتأكد من عدم مخالفتها لأحكام الشريعة الإسلامية، والقيام بتحديد مقدار الزكاة الواجبة على المساهمين.

إن مسؤولية التأكد من أن الشركة قد التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع أعمالها تقع على عاتق إدارة الشركة، بينما تنحصر مسؤولية الهيئة في إبداء الرأي الشرعي المستقل فيما عرض عليها من أعمال وأنشطة.

خلاصة الرأي:

أ - إن الأعمال والأنشطة التي قامت بها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٣ والتي عرضت علينا لا تتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.

ب - إن توزيع الأرباح على حسابات المساهمين قد تم وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

ج - إن الزكاة الواجبة على المساهمين هي: (٠,١٦٥) ريال عن كل سهم. (درهم واحد و٦٥ من ١٠٠ من الدرهم)

وفي الختام نغتنم الهيئة هذه المناسبة الطيبة لتتقدم بالشكر الجزيل لإدارة الشركة على حسن تعاونهم، سائلين الله سبحانه وتعالى أن يوفق الجميع لما يحبه ويرضاه إنه ولي ذلك والقادر عليه.

وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم

عبد العزيز بن صالح الخليفي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

د. سلطان إبراهيم الهاشمي
عضو الهيئة

د. عبد الدائم أبو المعالي
عضو الهيئة

الدوحة - قطر

التاريخ: ١٥ / رجب / ١٤٤٥ هـ الموافق: ٢٧ / يناير / ٢٠٢٤ م



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

تقرير الإدارة عن حوكمة الشركات

موجز عن مجلس إدارة الشركة:

الشركة الوطنية للإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)	
تاريخ انتخاب / تعيين الأعضاء الحاليين لمجلس إدارة الشركة	2021/02/16
تاريخ انتهاء عضوية أعضاء مجلس الإدارة الحاليين	2023
عدد أعضاء مجلس الإدارة	6
عدد الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة	5
عدد الأعضاء الغير مستقلين في مجلس الإدارة	1
عدد الأعضاء التنفيذيون في مجلس الإدارة	-
عدد الأعضاء الغير تنفيذيون في مجلس الإدارة	6
عدد اجتماعات مجلس الإدارة في العام المعني في تقرير حوكمة الشركات	6
عدد أعضاء لجنة التدقيق	3
عدد الأعضاء المستقلين في لجنة التدقيق	2
عدد الأعضاء الغير مستقلون في لجنة التدقيق	1
عدد الأعضاء التنفيذيون في لجنة التدقيق	-
عدد الأعضاء الغير تنفيذيون في لجنة التدقيق	3
عدد أعضاء لجنة التدقيق الذين لا ينتمون إلى مجلس إدارة الشركة	-
عدد أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات	3
عدد الأعضاء المستقلون في لجنة المكافآت والترشيحات	2
عدد الأعضاء الغير مستقلون في لجنة المكافآت والترشيحات	1
عدد الأعضاء التنفيذيون في لجنة المكافآت والترشيحات	-
عدد الأعضاء غير التنفيذيون في لجنة المكافآت والترشيحات	3
أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة	2.500.000
الأسهم المنتسبة لأعضاء مجلس الإدارة	جول (ج)
عدد الأسهم المدرجة للشركة في نهاية العام المالي	494,802,000

عضوية لجان مجلس الإدارة

لقد قام مجلس إدارة الشركة بتأسيس لجنّتان وتفويضها بسلطات وصلاحيات معينة، ولجان مجلس الإدارة الفعالة حالياً هم كما يلي:

جدول (١) عضوية لجان مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	لجنة المكافآت والترشيحات	لجنة التدقيق
الشيخ فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني - رئيس مجلس الإدارة	-	-
السيد سالم بن بطي النعيمي - نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-
الشيخ عبدالله بن أحمد بن عبدالله آل ثاني - عضو	رئيس اللجنة	-
الشيخ راشد بن عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني - عضو	-	رئيس اللجنة
السيد محمد عبدالله احمد المصطوفي - عضو	عضو	عضو
السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضويه - معلقه	عضو

فريق الإدارة التنفيذية العليا

عدد الأسهم	المناصب	عضو الإدارة
-	الرئيس التنفيذي	حمد حسن الجمالي
260	رئيس الشؤون المالية	رامي صوصو
-	رئيس شؤون الخدمات المساندة	علي العمادي
300	مدير شؤون أكاديمية الاجارة لتعليم السواقة	إبراهيم لافي
300	المستشار القانوني	فيصل النور
792	مدير تطوير الاعمال والاستثمار	علاء تحسين الشخيلي
-	رئيس العمليات	جلال يوسف مالي

جدول (ب) : سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة للاجتماعات

الاستقلالية	التصنيف	لجنة التدقيق	لجنة المكافآت والترشيحات	اجتماع مجلس إدارة	الجمعية العامة العادية	عضو مجلس الإدارة
مستقل	غير تنفيذي	-	-	6/5	1/1	الشيخ فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني - رئيس مجلس الإدارة
مستقل	غير تنفيذي	-	-	6/5	1/1	السيد سالم بن بطي النعيمي - نائب رئيس مجلس الإدارة
مستقل	غير تنفيذي	-	3/3	6/6	1/1	الشيخ عبدالله بن أحمد بن عبدالله آل ثاني - عضو
مستقل	غير تنفيذي	6/6	-	6/5	1/1	الشيخ راشد بن عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني - عضو
مستقل	غير تنفيذي	6/6	3/3	6/6	1/1	السيد محمد عبدالله أحمد المصطفوي - عضو
غير مستقل	غير تنفيذي	-	-	-	-	السيد حمد عبدالله شريف العمادي - معقله (من تاريخ 2022/10/5)

جدول (ج) : ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة

عدد الاسهم	ممثل عن	المناصب	عضو مجلس الإدارة
-	شخصي	رئيس مجلس الإدارة	الشيخ فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
3.298.680	الشركة الدولية للتوكيلات المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد سالم بن بطي النعيمي
2.255.917	شركة قطر الوطنية لصناعة الاسمنت	عضو	الشيخ عبدالله بن أحمد بن عبدالله آل ثاني
2.500.000	شخصي	عضو	الشيخ راشد بن عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
-	شخصي	عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
2.651.640	بنك البركة	عضو	السيد محمد عبدالله أحمد المصطفوي
-	شخصي	عضو	السيد محمد عبدالله أحمد المصطفوي
2.500.077	شركة المجال الدولي للتجارة والمقاولات	عضو	السيد محمد عبدالله أحمد المصطفوي
1.730.000	شخصي	عضو	السيد محمد عبدالله أحمد المصطفوي
2.517.982	الهشمي القابضة	عضو	السيد محمد عبدالله أحمد المصطفوي

المادة (2) نطاق التطبيق	تسري مبادئ وأحكام هذا النظام على الشركات، والكيانات القائمة بالمرجعية السنوية بالسوق المالية، ما لم يرد بشأنها نص خاص في أي من تشريعات الهيئة. وتنص الشركة في تقريرها السنوي عن التزامها بتطبيق مبادئ وأحكام هذا النظام، وفي حالة عدم الالتزام بتطبيق أي من مبادئه أو أحكامه لأسباب تقبلها الهيئة مراعاة للمصلحة العامة أو مصلحة السوق أو حماية المستثمرين يجب تحديد المادة أو المادة التي لم تنترم بتطبيق أحكامها ومبررات عدم التطبيق أو أسباب المخالفة بحسب الأثر - بتقرير الشركة
تطبيق المادة	الترتت الشركة بكافة بنود هذه المادة، وتم توضيح تطبيق الشركة لكافة مواد قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وفقاً لمخططات هذا القانون. تم إدراج تقرير حوكمة الشركات ضمن التقرير السنوي للشركة الذي يتم توزيعه على كافة المساهمين..

المادة (3) الالتزام بمبادئ الحوكمة	يلتزم المجلس بتطبيق مبادئ الحوكمة الواردة في هذا النظام التي تتمثل في: العدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والثقافة والأفصاح وإتاحة المعلومات للهيئة والأصحاب المصالح في الوقت المناسب. ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنظمة، والتأكد من اتزامهم بأفعالهم بشكل صحيح، وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة. ويقوم المجلس من خلال لجنة التدقيق بمثلثة بالرئيس وعلى المجلس مراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنظمة، والالتزام بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة في حالة إدراج أو تداول أية أوراق مالية في سوق أجنبية وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة. ويقوم المجلس من خلال لجنة التدقيق بمثلثة بالرئيس قيم الشركة، وبالمراجعة الدورية والتنظيمية لسياساتها، وموافقتها، وإجراءاتها الداخلية التي يجب على أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والمستثمرين، والموظفين الالتزام بها، والتي من بينها: موافق المجلس ولجانه، وسياسة تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، وقواعد تداول الأشخاص المطلعين.
تطبيق المادة	اعتمدت الشركة إطارا للرقابة الداخلية في الشركة، وهو COSO، يعتبر COSO نموذجاً مشتركاً للرقابة الداخلية يمكن للشركات والمؤسسات في خلاله تقييم أنظمة الرقابة الداخلية الخاصة بها طبقت الشركة أعلى معايير ومبادئ الحوكمة الواردة في هذا النظام التي تتمثل في: العدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والثقافة والأفصاح وإتاحة المعلومات للهيئة والأصحاب المصالح في الوقت المناسب. ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنظمة، والالتزام بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة في حالة إدراج أو تداول أية أوراق مالية في سوق أجنبية وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة. ويقوم المجلس من خلال لجنة التدقيق بمثلثة بالرئيس التنفيذي للتدقيق الداخلي بمراجعة وتحديث سياسات وموافقات المجلس ولجانه سنوياً لضمان تطبيقها لأحدث القوانين والوائح المعنية. كما تقوم الشركة بمراجعة دورية لقواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة، مما يتضمن مراجعة الممارسات المسموعة والمحظورة في الشركة إضافة إلى مراجعة موافق المجلس المعنية.

المادة (4) تقرير الحوكمة	تقرير الحوكمة جزء لا يتجزأ من التقرير السنوي للشركة يرفق به موقفاً من الرئيس. مع عدم الإخلال بحكم المادة (2) من هذا النظام، يجب أن يتضمن تقرير حوكمة إفصاح الشركة عن الالتزام بتطبيق أحكام هذا النظام، وأن يتضمن جميع المعلومات المتعلقة بتطبيق مبادئه وأحكامه، والتي ملها على سبيل المثال لا الحصر: <ol style="list-style-type: none"> الإجراءات التي اتبعها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام. الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجرائم التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تنفيذها في المستقبل. الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأفعالهم خلال السنة، ومكافآتهم. الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الإفصاحات على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات. أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما انتهت إليه من توصيات. الإفصاح عن الإجراءات التي اتبعتها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لحوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق. الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، وإقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوى، والمقرحات، والبلغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الراقية. الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كليا أو جزئيا أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أقرت أو قد تقر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة الأت الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية) لإسببا المشاكل الفصح عنها في التقارير السنوية للشركة ومبائتها المالية. الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإفصاح في السوق. الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكوّن الشركة طرفا فيها بما فيها التحكيم، والدعوى القضائية. الإفصاح عن التعاملات والصقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة.
-----------------------------	---

تطبيق المادة	<ol style="list-style-type: none"> قد تم الإفراج والتوقيع على تقرير الحوكمة من قبل رئيس مجلس الإدارة والذي تم تضمينه في التقرير السنوي المنشور والذي تم توزيعه على كافة مساهمي الشركة. لم تتعرض الشركة خلال العام الحالي لأية مخالفات أو جرائم لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، فإن الشركة حريصة كل الحرص على الالتزام بمبادئ وأحكام ومواد الحوكمة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية وكافة التشريعات ذات الصلة. تم الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأفعالهم خلال السنة، ومكافآتهم. لم يتم منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة ولم تخصص مكافآت للإدارة التنفيذية 1,500,000 ريال قطري. يتم الإفصاح عن مدى التزام الشركة بإجراءات الرقابة الداخلية بما فيها الالتزام على الشؤون المالية والاستثمارات، كما يتم إصدار تقرير عن الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية وما يتصل بها من معلومات. يتضمن تقرير الحوكمة في الشركة ملخص عن أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها كما هو موضح في جدول 1.2 أعلاه وما انتهت إليه من توصيات كما هو موضح في المادة 18 لاحقاً. لدى الشركة منهجية واضحة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لحوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق. تم تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2023 لتقييم فعالية وجودة كل عضو على حدة وتحديد نقاط القوة والضعف في مجال خبرته. كما تم تقييم أداء لجان مجلس الإدارة خلال عام 2023 لتقييم فعالية وأداء كل لجنة ونظراً لحواملها ونظراً لحضور اجتماعات اللجان. <table> <tr> <th>التقييم ل:</th><th>النتيجة</th></tr> <tr> <td>رئيس مجلس الإدارة</td><td>ممتاز – أداء فعال</td></tr> <tr> <td>أعضاء مجلس الإدارة</td><td>ممتاز – أداء فعال لجميع أعضاء المجلس</td></tr> <tr> <td>لجان الهيئة عن المجلس</td><td>ممتازة – أداء فعال من جميع اللجان</td></tr> </table> <p>إجراءات إدارة المخاطر: هدف إجراءات إدارة المخاطر في الشركة هو تقييم المخاطر التي قد تؤثر على إنجاز الشركة لأهدافها الاستراتيجية ومعالجتها ومراقبتها والتعويض عنها في التقارير: تحديد سياق المخاطر: يتم إجراء التقييم وفقاً لإمناح الشركة العملي وأدائها الاستراتيجية ومخططاتها المعنية.</p>	التقييم ل:	النتيجة	رئيس مجلس الإدارة	ممتاز – أداء فعال	أعضاء مجلس الإدارة	ممتاز – أداء فعال لجميع أعضاء المجلس	لجان الهيئة عن المجلس	ممتازة – أداء فعال من جميع اللجان
التقييم ل:	النتيجة								
رئيس مجلس الإدارة	ممتاز – أداء فعال								
أعضاء مجلس الإدارة	ممتاز – أداء فعال لجميع أعضاء المجلس								
لجان الهيئة عن المجلس	ممتازة – أداء فعال من جميع اللجان								

المادة (2) نطاق التطبيق	تدري مبادئ وأحكام هذا النظام على الشركات، والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسية، ما لم يرد بشأنها نص خاص في أي من تشريعات الهيئة. وتفصح الشركة في تقريرها السنوي عن التزامها بتطبيق مبادئ وأحكام هذا النظام، وفي حالة عدم الالتزام بتطبيق أي من مبادئه أو أحكامه لأسباب تعيقها الهيئة مراعاة للمصلحة العامة أو مصلحة السوق أو حماية للمستثمرين-جذب تحديد المادة أو المادة التي لم تلتزم بتطبيق أحكامها ومبررات عدم التطبيق أو أسباب المخالفات-تسحب الأوبال- بتقرير الحوكمة
تطبيق المادة	الترمت الشركة بكافة نود هذه المادة، وتم توضيح تطبيق الشركة لكافة مواد قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وفقاً لمتطلبات هذا القانون. تم إدراج تقرير حوكمة الشركة ضمن التقرير السنوي للشركة الذي يتم توزيعه على كافة المساهمين..
المادة (3) اللائحة مبادئ الحوكمة	يلتزم المجلس بتطبيق مبادئ الحوكمة الواردة في هذا النظام التي تتمثل في: العدالة والنسابة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والشفافية والإفصاح و إتاحة المعلومات للهيئة وأصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم وإلزامهم وإلزامهم بأعمالهم بشكل صحيح، وأداءه في المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وإدائه الواجبات والمهام والوظائف بحسن نية ونزاهة وشفافية وإخلاص وتحمل المسؤولية الناشئة عنها أمام أصحاب المصالح والمجتمع.
تطبيق المادة	وعلى المجلس مراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنظمة، واللائحة بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة في حالة إدراج أو تداول أية أوراق مالية في سوق أجنبية وإعلاء مبدأ التداول العادل بين المساهمين، كما يلتزم بتطوير قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة، وبمراجعة الدورية والتنظيمية لسياساتها، وموافقاتها، وإجراءاتها الداخلية التي يجب على أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والمستشارين، والموظفين الالتزام بها، والتي من بينها: موافق المجلس ولجانه، وسياسة تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، وقواعد تداول الأشخاص المطلعين.
المادة (4) تقرير الحوكمة	اعتمدت الشركة إطاراً لرقابة الداخلية في الشركة وهو COSO، يعتبر COSO نموذجاً مقترحاً للرقابة الداخلية يمكن للشركات والمؤسسات من خلاله تقييم أنظمة الرقابة الداخلية الخاصة بها. طُبقت الشركة أعلى معايير ومبادئ الحوكمة الواردة في هذا النظام التي تتمثل في: العدالة والنسابة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والشفافية والإفصاح وإتاحة المعلومات للهيئة وأصحاب المصالح في الوقت المناسب، ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنظمة، واللائحة بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة في حالة إدراج أو تداول أية أوراق مالية في سوق أجنبية وإعلاء في المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة. ويقوم المجلس من خلال لجنة التدقيق متفائلة بإدريس التنفيذ والتطبيق الداخلي بمراجعة وتحديث سياسات وموافيق المجلس ولجانه سنوياً لضمان تطبيقها لأحدث القوانين واللوائح المعنية. كما تقوم الشركة بمراجعة دورية لقواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة، مما يتضمن مراجعة الممارسات المسموعة والمخطورة في الشركة إضافة إلى مراجعة موافيق المجلس المعنية.
المادة (5) تقرير الحوكمة	تقرير الحوكمة جزء لا يتجزأ من التقرير السنوي للشركة يرفق به موقعاً من الرئيس. مع عدم الإخلال بحكم المادة (2) من هذا النظام، يجب أن يتضمن تقرير حوكمة إفصاح الشركة عن الالتزام بتطبيق أحكام هذا النظام، وأن يتضمن جميع المعلومات المتعلقة بتطبيق مبادئه وأحكامه، والتي منها على سبيل المثال لا الحصر:
المادة (6) تقرير الحوكمة	1. الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام.
المادة (7) تقرير الحوكمة	2. الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجرائم التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبينان نقاديتها في المستقبل.
المادة (8) تقرير الحوكمة	3. الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم.
المادة (9) تقرير الحوكمة	4. الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الأثراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات.
المادة (10) تقرير الحوكمة	5. أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما انتهت إليه من توصيات.
المادة (11) تقرير الحوكمة	6. الإفصاح عن الإجراءات التي اتبعتها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل معزل لعمال المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.
المادة (12) تقرير الحوكمة	7. الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، وإلزامهم بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التقييمات، والشكاوى، والمقرحات، واللاعقات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الراقلة.
المادة (13) تقرير الحوكمة	8. الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أقرت أو قد تقر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية لاسيما المشاكل المعقد فيها في التناظر السنوية للشركة وبيناتنا المالية.
المادة (14) تقرير الحوكمة	9. الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق.
المادة (15) تقرير الحوكمة	10. الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التكميم، والدعوى القضائية.
المادة (16) تقرير الحوكمة	11. الإفصاح عن التعاملات والصققات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة.
المادة (17) تقرير الحوكمة	1. قد تم الإفصاح والتوقيع على تقرير حوكمة من قبل رئيس مجلس الإدارة والذي تم تضمينه في التقرير السنوي المنشور والذي تم توزيعه على كافة مساهمي الشركة.
المادة (18) تقرير الحوكمة	2. لم تعرض الشركة خلال العام الحالي أية مخالفات أو جرائم لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، فإن الشركة حرصت كل الحرص على الالتزام بمبادئ وأحكام ومواد الحوكمة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية وكافة التشريعات ذات الصلة.
المادة (19) تقرير الحوكمة	3. تم الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم.
المادة (20) تقرير الحوكمة	4. يقوم مجلس الإدارة بالموافقة على جميع التعاملات المهمة ومثال ذلك قدر الخصم الممنوح على تسديدات المعاملات المبكرة.
المادة (21) تقرير الحوكمة	5. لم يتم منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وتم تخصيص مكافآت لإدارة التنفيذية 1,500,000 ريال قطري.
المادة (22) تقرير الحوكمة	6. يتم الإفصاح عن مدى التزام الشركة بإجراءات الرقابة الداخلية بما فيها الأثراف على الشؤون المالية والاستثمارات، كما يتم إصدار تقرير عن الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية وما يتصل بها من معلومات.
المادة (23) تقرير الحوكمة	7. يتضمن تقرير حوكمة في الشركة ملخص عن أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها كما هو موضح في جدول 1.2 أعلاه وما انتهت إليه من توصيات كما هو موضح في المادة 18 لاحقاً.
المادة (24) تقرير الحوكمة	8. لدى الشركة منهجية واضحة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل معزل لعمال المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.
المادة (25) تقرير الحوكمة	9. تم تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2023 لتقييم فعالية وجودة كل عضو على حدة وتحديد نقاط القوة والضعف كل في مجال خبرته. كما تم تقييم أداء لجان مجلس الإدارة خلال عام 2023 لتقييم فعالية وأداء كل لجنة ونظراً لورها للقرارات والقرارات ونظراً لحرص اجتماعات اللجان.
المادة (26) تقرير الحوكمة	نتيجة ل: التقييم ل:
المادة (27) تقرير الحوكمة	رئيس مجلس الإدارة ممتاز – أداء فعال
المادة (28) تقرير الحوكمة	أعضاء مجلس الإدارة ممتاز – أداء فعال لجميع أعضاء المجلس
المادة (29) تقرير الحوكمة	لجان المراقبة عن المجلس ممتازة – أداء فعال من جميع اللجان
المادة (30) تقرير الحوكمة	إجراءات إدارة المخاطر: هدف إجراءات إدارة المخاطر في الشركة هو تقييم المخاطر التي قد تؤثر على إنجاز الشركة لأهدافها الاستراتيجية ومعالجتها ومراقبتها والتعبير عنها في التقارير: تحديد سياق المخاطر: يتم إجراء التقييم وفقاً لمنهج الشركة العملي وأهدافها الاستراتيجية ومخططاتها العملية.

تحديد المخاطر: يتم تحديد المخاطر الجديدة والناشئة عبر القيام بالعمليات وورش العمل مع أصحاب المصالح المعنيين في الشركة، ويتم تعريف المخاطر من خلال الحدث أو الشرط الذي قد يؤدي إلى التأثير على قدرة الشركة في تحقيق أهدافها العملية والإستراتيجية مع الأخذ بعين الاعتبار الأثر المحتمل وكيفية قيام هذه المخاطر بالتأثير على هذه الأهداف.			
تقييم المخاطر: يتم تقييم المخاطر عبر مقارنة النتائج لتحليل المخاطر مع قدرة الشركة على استيعاب المخاطر، وتحديد ما إذا كان مستوى الخطر مقبولاً للشركة أم إذا تطلب الخطر المعالجة.			
معالجة المخاطر: في حال رأت عليّة تقييم المخاطر أن يتم معالجة الخطر، يتم اختيار أحد الحلول التالية:			
<ul style="list-style-type: none"> تقليل المخاطر: من خلال تنفيذ خطة عمل لمعالجة الخطر تجنب المخاطر: كلياً من خلال إنهاء القيام بالنشاط الذي قد يؤدي إلى الخطر المعني خطة عمل: خطط عمل تتضمن أنشطة محددة للتقليل من المخاطر والمواكبة والمسؤوليات المحددة لتنفيذ هذه الأهداف. مراقبة ومراجعة المخاطر: إدارة التدقيق الداخلي مسؤولة عن مراقبة التقدم في خطط العمل واتسعيد هذه الخطط ضمن الهيكل الإداري المناسب أو إلى لجنة التدقيق عند الحاجة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي عند الحاجة بمراجعة أكبر المخاطر وفقاً لخطة المراجعة الداخلية وتقديم التقارير إلى لجنة التدقيق الداخلي، كما تقوم الإدارة بتنفيذ والإشراف على تطبيق خطط العمل وفعالية هذه الجهود في تقليل مستوى خطورة المخاطر المحددة، بالإضافة إلى النظر في تأثير أنشطة إدارة المخاطر على قدرة الشركة في تحقيق أهدافها الإستراتيجية. 			
قدرة الشركة في تحقيق أهدافها الإستراتيجية.			
هذا لم تعدد الإدارة أي نقاط ضعف/أخطار جوهريّة وخلصت إلى أن تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية تم تصميمه وتنفيذه وتشغيله بشكل مناسب كما في 31 ديسمبر 2023.			
يتضمن تقرير الحوكمة عن مدى التزام الشركة بالمواعيد والشرط التي تحكم الإفصاح والإفصاح في السوق			
يبين الجدول التالي عدد وتغير التزاعوات أو الخصومات تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية			
2023		النتيجة	
القضايا المرفوعة من قبل الشركة		49	19,546,482
القضايا المرفوعة ضد الشركة		1	3,613,103
قامت الشركة بعام 2021 بتأجير جزء من مبنى إلى طرف ذات علاقة وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحيث كما لم يتضمن عقد الإيجار أي شرط يخالف مصلحة الشركة.			

المادة (5) الشروط الواجب توافرها في أعضاء مجلس الإدارة	
<ol style="list-style-type: none"> يجب أن يكون عضو المجلس مؤهلاً، ويتمتع بغير كفاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة المناسبة لتأدية مهامه بصورة فعالة، ويتمتع عليه بتخصيص الوقت الكافي للقيام بعمله بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها. لا يشترط في عضو المجلس ما يلي: <ol style="list-style-type: none"> أن لا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة أن يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر لأسواق المالية، والمادة (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية، أو أن يكون ممنوعاً من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35) فقرة (12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه، أو أن يكون قد قضي بإفلاسه، مالم يكن قد رد إليه اعتباره أن يكون مساهماً، ومالكاً عند انتخابه أو خلال ثلاثين يوماً من تاريخ انتخابه لعدد من أسهم الشركة يحدده النظام الأساسي؛ ويجب إيداعها خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية لدى جهة الإيداع مع عدم قابليتها للتداول أو الزهون أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويوصف على ميزانية آخر سنة مالية قلم فيها العضو بأصله، وأن تخصص ضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين وغير من المسؤوليات التي تقع على أعضاء المجلس، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضوريته، ويعفى العضو المستقل من ذلك الشرط. وعلى المرشح لعضوية المجلس تقديم إفرازا مكتوباً يقر فيه بعدم توليه أي منصب يحظر عليه قانوناً الجمع بينه وبين عضويته بالمجلس. وفي جميع الأحوال، تلتزم الشركة بإرسال قائمة بأسماء وبيانات المرشحين لعضوية المجلس إلى الهيئة لاعتمادها قبل التاريخ المحدد لانتخابات المجلس بأسبوعين على الأقل مرفقاً بها السيرة الذاتية لكل مرشح، وصورة طبق الأصل من متطلبات الترشيح 	
تطبيق المادة	

المادة (6) تشكيل المجلس	
يشكل المجلس وفقاً للقانون والنظام الأساسي للشركة، على أن يكون ثلث أعضاء المجلس على الأقل من المستقلين، وأن تكون أغلبية الأعضاء بالمجلس من غير التنفيذيين، ويجوز تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية، وآخر لتمثيل العاملين بالشركة. وفي جميع الأحوال، يجب أن يضمن تشكيل المجلس عدم تحكم عضو أو أكثر في إصدار القرارات.	
يتم تحديد مجلس الإدارة كما هو وارد في بنود عقد تأسيس الشركة، وحسب التعريف الحالي، يتكون المجلس من ستة (6) أعضاء مختارين لمجلس الإدارة، يتم اختيار كل عضو أثناء الجمعية العمومية العادية وذلك من خلال الاقتراع السري بأبسوط تركاكي.	
كما أن خمس من أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء مستقلون وفقاً لبنود قانون حوكمة الشركة.	

المادة (7) حظر الجمع بين المناصب	
بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، لا يجوز لأحد شخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين تقع مركزيهما الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً.	
ولا يجوز لأحد شخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين تقع مركزيهما الرئيسية في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً.	
كما لا يجوز للرئيس أن يكون عضواً في أكثر من لجان المجلس المنصوص عليها في هذا النظام.	

تطبيق المادة	المادة (9) مسؤوليات المجلس
1. وافق رئيس مجلس الإدارة على تحديد السلطة المنوطة إلى الرئيس التنفيذي للشركة.	يتمثل المجلس كافة المساهمين، وعليه بثل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنهجية بما يحقق مصلحة الشركة، والضرائب والمساهمين، وأصحاب المصالح، ويحقق النفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة، وتنمية المجتمع، وعليه أن يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أي أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى. ويجب تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة و "ميثاق المجلس" المشار إليه في المادة السابقة. وعلى المجلس بما لا يخالف أحكام القانون أن يؤذي وظائفة ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته وفقاً للاتالي:
	1. يجب أن يؤذي المجلس مهامه ومسؤولية وحسن نية وجدية وإهتمامه وأن تكون قراراته منبئة على:
	2. يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، وعليه أن يلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة له بمثلثة أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.
	3. يجب أن يحدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وأجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما يحدد الموضوعات التي يحفظ بصلاحيه البيت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقرير دوري عن ممارستها للصلاحيات المفوضة.
	4. يجب على المجلس التأكد من وضع إجراءات التعرف على أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم إن لزم الأمر
	5. يجب على المجلس التأكد من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤون عمل أعضاء المجلس بوجه عام و أعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم مهامهم بشفافية.
	6. لا يجوز للمجلس إبرام عقود أو تجاوز أجهالها ثلاث سنوات، أو بيع أصول الشركة أو إبراء مديني الشركة من التزاملهم إلا إذا كان مصرحاً له بذلك في نظام الشركة وبالشروط والارادة فيه، وإذا تضمن نظام الشركة أحكاماً في هذا الشأن، فلا يجوز للمجلس القيام بالتصرفات المذكورة إلا بأذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات داخلة في أراض الشركة.

[illegible]

2. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بشكل عام بالامتثال والتقيّد بمقتضيات اجتماع مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.	
3. يجتمع المجلس بشكل دوري لمناقشة أداء الشركة.	
4. استخدم أعضاء مجلس الإدارة مهاراتهم المتخصصة والمنهجية لإدارة الشركة؛	
5. شارك أعضاء مجلس الإدارة مشاركة فعالة في الجمعيات العامة للشركة في عام 2023	
6. وقبل إصدار أي بيان أو إفصاح إلى العامة حول الشركة فإنه يتعين على جميع أعضاء مجلس الإدارة من خلال الممارسة المعتادة أن يتم توضيح الأمر مع رئيس مجلس الإدارة.	
7. عينت الشركة بعد موافقة المجلس الرئيس التنفيذي كعضو رسمي باسم الشركة.	
8. خلال العام التمرت كشفت العلاقات المالية والتجارية في الوقت المناسب، والأطراف المتقاضية، بما في ذلك الجهات القضائية، التي قد يكون لها آثار مالية على أسهم الشركة. (تفاصيل النزاعات مبيّنة في بند 10 من المادة 4 أعلاه.	
المادة (13) الدعوة للاجتماع	يجتمع المجلس بدعوة من رئيسته، ووفقاً لما ينص عليه النظام الأساسي للشركة، وعلى الرئيس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب ذلك اثنان من الأعضاء على الأقل، وتوجه الدعوة لكل عضو مصحوبة بجدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لاتعقاده بأسبوع على الأقل، ويجوز لأي عضو طلب إضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال.
تطبيق المادة	يجتمع المجلس بدعوة من رئيسته، ووفقاً لما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
المادة (14) اجتماعات المجلس	يعقد المجلس ستة اجتماعات - على الأقل- خلال السنة، ولا يجوز أن تنقضي ثلاثة أشهر دون عقد اجتماع، ولا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا بحضور أغلبية الأعضاء على أن يكون من بينهم الرئيس أو نائب الرئيس. وللعصو الغالب أن ينيب عنه كاتبة أحد أعضاء المجلس لتمثيله في الحضور والتصويت، على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر من عضو، وإذا تغيب عضو المجلس عن حضور ثلاثة اجتماعات متتالية، أو أربعة اجتماعات غير متتالية دون غرض يقبله المجلس معتقلاً. ويجوز المشاركة في اجتماع المجلس بأي وسيلة مسمّلة مؤتمة من وسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها، تمكن المشاركون من الاستماع والمشاركة الفعالة في أعمال المجلس وإصدار القرارات.
تطبيق المادة	أخذ عقد مجلس الإدارة ستة (6) اجتماعات خلال العام دون أن تنقضي ثلاثة أشهر بين الاجتماعات، وقد حضر الاجتماعات أغلبية أعضاء المجلس. ولم تغيب عضو من أعضاء المجلس ثلاثة مرات متتالية دون غرض يقبله المجلس.
المادة (15) قرارات المجلس	بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، تصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الحاضرين والممثلين، وعند تسوي الأصوات يرجح الجانب الذي منه رئيس الاجتماع، ويجوز محضر لكل اجتماع، يحدد فيه أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، وتبين ما دار بالاجتماع، ويوقع من رئيس الاجتماع وأمين السر، وللعصو الذي لم يوافق على أي قرار اتخذته المجلس أن يثبت اعتراضه في محضر الاجتماع.
تطبيق المادة	ويجوز للمجلس، في حالة الضرورة وللأغلبية الاستئصال، إصدار بعض قراراته بالتأثير بشرط موافقة جميع أعضائه كاتبة على تلك القرارات، وعلى أن تعرض في الاجتماع التالي للمجلس، لتصويتها محضر اجتماع. ثم إصدار قرارات المجلس بأغلبية أصوات الحاضرين والممثلين، وتم تحرير محضر لكل اجتماع، تم تحديد أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، وقام رئيس الاجتماع وأمين السر بالتوقيع على المحضر.
المادة (16) أمين السر	يصدر المجلس قراراً بتسمية أمين سر المجلس، وتكون الأولوية الحاصلين على شهادة جامعية في القانون أو المحاسبة من جامعة معترف بها أو ما يعادلها، ولأن تكون له خبرة لا تقل عن ثلاث سنوات في تولي شؤون شركة درجة. ولأمين السر بعد موافقة الرئيس الاستعانة بين براه من العاملين بالتأثير في أداء مهام عمله.
تطبيق المادة	أخذ عينت الشركة أمين سر لمجلس إدارتها، تتوافق وظيفتها مع قانون الحوكمة، كما أن أمين سر مجلس الإدارة لديها خبرة أكثر من أربع سنوات في التعامل مع شؤون الشركة.
المادة (17) مهام وواجبات أمين السر	يقوم أمين السر بمعاينة الرئيس وكافة أعضاء المجلس فيما يقومون به من مهام، ويلتزم بتسيير كافة أعمال المجلس ومنها: تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين في الاجتماع، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس. قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها. قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة وممرتبة وفقاً لتاريخ انعقادها موضحاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت. حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتباته في سجلات ورقية وإلكترونية. إرسال الدعوة لأعضاء المجلس، والمشاركين-إن وجدوا-سواءً بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لاتعقاد الاجتماع بأسبوعين على الأقل، واستلام طلبات الأعضاء باضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها. التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين. تأمين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها. حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام.
تطبيق المادة	تتضمن مهام أمين السر ما يلي: تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس؛ قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها؛ قيد الاجتماعات التي يعقد المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة وفقاً لتاريخ انعقادها موضحاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت؛ حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتباته في سجلات ورقية وإلكترونية؛ التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين؛ تأمين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها؛ حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام.
المادة (18) لجان المجلس	يشكل المجلس فور انتخابه وفي أول اجتماع له ثلاث لجان على الأقل هي كالتالي أولاً لجنة الترشيحات، برئاسة أحد أعضاء المجلس وعضوية اثنين على الأقل، ويراعى في اختيار أعضاء اللجنة توافر الخبرة اللازمة لممارسة اختصاصاتها التي تتمثل -على الأقل- في الآتي: وضع أسس ومعايير عامة تستعين بها الجمعية العامة في انتخاب الأعضاء الأصالح من بين المرشحين لعضوية المجلس. ترشيح من ترأه مناسبا لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده. وضع مشروع خطة المتعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البدائل المناسب لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة.

ترشيح من تراه مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية العليا.

تلقى طلبات الترشح لعصوية المجلس .

رفع قائمة المرشحين لعصوية المجلس إلى المجلس متمسكة توصياتها في هذا الشأن، على أن تُرسل نسخة منها إلى الهيئة .

رفع تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس محمداً نقاط القوة والضعف واقتراحاتها في هذا الشأن.

ثانياً: لجنة المكافآت، برئاسة أحد أعضاء المجلس وعضوية اثنين على الأقل، ويراعى في اختيار أعضاء اللجنة توافر الخبرة اللازمة لممارسة اختصاصاتها التي تتمثل -على الأقل-في الآتي:

تحديد السياسة العامة لمكافآت في الشركات سنوياً، بما فيها طريقة تحديد مكافآت رئيس وأعضاء المجلس، على ألا تزيد المكافأة السنوية للمجلس على % 5 من الربح الصافي للشركة بعد خصم الاحتياطات والاستقطاعات القانونية وتوزيع الأرباح النقدية والعينية على المساهمين.

تحديد أسس منح البدلات والحوافز بالشركة ومنها إصدار أسهم تحفيز للعاملين بها.

ثالثاً: لجنة التدقيق، برئاسة أحد أعضاء المجلس المستقلين وعضوية اثنين على الأقل، ويراعى في اختيار أعضاء اللجنة أن يكون أغلبهم مستقلين، ولا يكون قد سبق لأي منهم تدقيق حسابات الشركة خلال السنتين السابقتين على الترشح لعصوية اللجنة بطريقة مباشر أو غير مباشر، وأن تتوافر فيهم الخبرة اللازمة لممارسة اختصاصات اللجنة التي تتمثل-على الأقل-في الآتي:

إعداد مقترح بنظام الرقابة الداخلية للشركة فور تشكيل اللجنة وعرضه على المجلس، والقيام بمراجعات دورية كلما تطلب الأمر.

وضع أسس المتفاد مع المققين الخارجيين وترشيحهم، وضمان استقلالهم في أداء عملهم.

الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ومتابعة أعمال مراقب الحسابات، والتنسيق بينهما، والتأكد من التزامهما بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية. ومتفقاً لمعايير التدقيق الدولية (IFRS/IAS)، وما إذا كان التدقيق قد أُجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية (ISA) ام لا .

الحسابات على إشارة صريحة عما إذا كان قد حصل على كل المعلومات الضرورية، ومدى التزام الشركة بالمعايير الدولية (IFRS/IAS)، وما إذا كان التدقيق قد أُجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية (ISA) ام لا .

الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية والربحية ومراجعتها.

دراسة ومراجعة تقارير وملاحظات مراقب الحسابات على القوانين المالية للشركة ومعالجة ما تم بشأنها.

تحري الدقة فيما توضحه الشركة على الجمعية العامة، وما تفصح عنه من أرقام وبيانات وتقارير ومراجعة تلك الأرقام والبيانات والتقارير.

التنسيق بين المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والرقابة الداخلية بالشركة.

مراجعة أنظمة الرقابة المالية والداخلية وإدارة المخاطر.

إجراء التحقيقات الخاصة بمسائل الرقابة المالية بتكليف من المجلس.

التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.

مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس.

مراجعة تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك التعاملات.

وضع ومراجعة سياسات الشركة بشأن إدارة المخاطر بشكل دوري، أخذاً في الاعتبار أعمال الشركة، ومتغيرات السوق، والتوجهات الاستثمارية والتوسعية للشركة.

الإشراف على البرامج التدريبية الخاصة بإدارة المخاطر التي تعدها الشركة، والترشيح لها.

إعداد التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر وإدارتها بالشركة ورفعها للمجلس في الوقت الذي يحدده.

تنفيذ تكليفات المجلس بشأن الرقابة الداخلية للشركة.

مناقشة مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقريرات والمحاسبية، وعرضها على المجلس لتضمينها بالتقرير السنوي

1. لجنة تاسيس اللجان التالية من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك بعد انتخاب أعضاء مجلس الإدارة مباشرة:

2. لجنة التدقيق

قام المجلس بتشكيل لجنة الترشيدات والمكافآت لعصوية ثلاث أعضاء من أعضاء المجلس وبرئاسة أحد هؤلاء الأعضاء، وتم المراجعة في اختيار اللجنة توافر الخبرة اللازمة لممارسة اختصاصاتها حيث تتولى اللجنة مسؤولية وضع سياسة المكافآت في الشركة، وتشمل مكافآت رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا، كما تصطلع اللجنة بتقديم المرشحين لعصوية مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة والذي وفقاً لحكم اللجنة يجب أن يستوفوا المعايير المناسبة لأعضاء مجلس الإدارة على النحو المبين في النظام، وتتولى اللجنة كذلك تقييم ملاءمة عضو مجلس الإدارة بالشركة لشغل هذا الدور على مدار السنة. ووضع مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل المناسب لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة.

تضمن التقرير السنوي للجنة جميع قراراتها بما في ذلك تحليل شامل لأداء مجلس الإدارة والذي تم عرضه على مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق : تم تأسيس اللجنة برئاسة عضو مستقل وعضوية ثلاثة أعضاء، ولم يسبق لأي منهم تدقيق حسابات الشركة خلال السنتين السابقتين على الترشح لعصوية اللجنة بطريقة مباشر أو غير مباشر، وأن تتوافر فيهم الخبرة اللازمة لممارسة اختصاصات اللجنة وهي مساعدة مجلس الإدارة على أداء مسؤولياته الرقابية ذات الصلة بسيادة البيانات المالية الخاصة بالشركة والالتزام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية والاستقلالية وموافقات المدقق المستقل ووحدة التدقيق الداخلي في الشركة والمققين المستقلين. يتضمن ميثاق اللجنة جواز استشارة الخبراء على نفقة الشركة.

تجتمع اللجنة بشكل دوري وقد اجتمعت في هذا العام ستة اجتماعات وقد أصدرت التوصيات المتعلقة بالمواضيع المطروحة للنقاش كما قدمت تقريرها لمجلس الإدارة.

لم يحصل خلال العام أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات المجلس وفي حال حصوله فإن المجلس يتقوم بتضمين أي توصيات من هذا الشأن في تقريره.

ناقشت اللجنة مع مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقريرات والمحاسبية، ولم يكن هناك أي تعارض.

يصدر المجلس قراراً بتسمية رئيس وأعضاء كل لجنة، ويحدد فيه اختصاصاتها وأجانيها وأحكام وإجراءات عملها، على ألا يتجاوز عدد اجتماعات لجنة التدقيق عن ستة اجتماعات في السنة. ويحظر تولي رئاسة أكثر من لجنة من اللجان التي يشكلها المجلس، ولا يجوز الجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة، ويجوز دمج لجنتي الترشيدات والمكافآت في لجنة واحدة تسمى "لجنة الترشيدات والمكافآت." ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحاً إلا بحضور رئيسها وأغلبية أعضائها، ويجوز محضر لكل اجتماع، يبين فيه ما دار بالأجتماع، ويوقع من رئيس اللجنة. وتوقع كل لجنة تقريراً سنوياً إلى المجلس بما قامت به من أعمال وما انتهت إليه من توصيات. ويقوم المجلس بمراجعة وتقييم أعمال اللجان، وتضمنين تقرير الحوكمة ما قامت به من أعمال.

بعد انتخاب المجلس الحالي في عام 2021 ، قام المجلس في أول اجتماع له بإصدار قراراً بتسمية رئيس المجلس وأعضاء كل لجنة من لجان المجلس ولجان المجلس هي لجنة الترشيدات والمكافآت ولجنة التدقيق، وقامت كل لجنة عند تأسيسها بإصدار ميثاقها التي تحدد مسؤولياتها ومهامها بالإضافة إلى أدوات المتبعة لديها.

وعملت لجنة التدقيق (6) ستة اجتماعات في عام 2023 ولجنة الترشيدات 3 اجتماعات كما هو موضح في جدول حضور مجلس الإدارة للاجتماعات (اعلاه في صفحه رقم 2)

حضر اجتماعات اللجان رئيس اللجنة المعني وأغلبية أعضائه المعنيين، ولم تحرر محضر لكافة اجتماعات اللجان.

لم يترأس أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أكثر من لجنة واحدة في نفس الوقت، وقد حضر رئيس اللجنة وأغلبية أعضائه جميع اجتماعات اللجنة، وتم تحرير محضر اجتماع لكل اجتماع من اجتماعات اللجنة. قيم مجلس الإدارة كافة اللجان المبينة عنه.

المادة (20) الرقابة الداخلية	يعتمد المجلس مقترح لجنة التدقيق بنظام الرقابة الداخلية للشركة على أن يتضمن ذلك المقترح آلية الرقابة وتحديد مهام واختصاصات إدارات وأقسام الشركة، وأحكام ولوائح المسؤولية بشأنها، ويراجع توصية وتقييم العاملين بأهمية الرقابة الذاتية وأعمال الرقابة الداخلية. ويجب أن يتضمن المقترح المشار إليه في الفقرة السابقة خطة الشركة في إدارة المخاطر على أن تتضمن كحد أدنى تحديد المخاطر الرئيسية التي قد تتعرض لها الشركة وفي مقدمتها مخاطر التقنية الحديثة، ومدى قدرة الشركة على تحمل المخاطر، والبيانات التعرف عليها، وقياسها، ومتابعتها، وبراوح التوعية بها، وسبل تنفيذها أو التقليل من أثرها.
المادة تطبيق	أرثأت إدارة التدقيق الداخلي في الشركة على اعتماد وتقييم COSO كإسناد لإدارة الصواب لبط الداخلية للشركة. • يعرف نموذج COSO الرقابة الداخلية بأنها "عملية تنفيذ من قبل مجلس إدارة الكيان والإدارة والموظفين الآخرين، المصممة لتوفير ضمان معقول لتحقيق الأهداف في الفئات التالية: • فعالية وكفاءة العملية. • موثوقية التقارير المالية. • الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها.

المادة (21) وحدة الرقابة الداخلية	يجب أن يشمل نظام الرقابة الداخلية للشركة على إنشاء وحدة أو أكثر تكون مسئلة في عملها وفغاة لتقييم إدارة المخاطر، والتدقيق المالي ورقابة التزام الشركة بالمواد الخاصة بالعمليات المالية خاصة مع أي طرف ذي علاقة، ويتولى أصلها مدقق داخلي أو أكثر من ذوي الخبرة والكفاءة في أعمال التدقيق المالي وتقييم الأداء وإدارة المخاطر، ويسمح له بدخول كافة إدارات الشركة ومتابعة أعمالها، ويصدر بتعيينه وتحديد مهامه ومكافأته قراراً من المجلس، ويكون مسؤولاً أمامه.
المادة تطبيق	أقد أسس المجلس إدارة التدقيق الداخلي وتم توكيل مهام الإدارة الى المدقق الداخلي ويتم الموافقة على خطة التدقيق الداخلي السنوية ولائرف عليها الإدارة من قبل لجنة التدقيق.

المادة (22) تقارير الرقابة الداخلية	يرفع المدقق الداخلي إلى لجنة التدقيق، تقريراً كل ثلاثة أشهر عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ويحدد المجلس جنابه على توصية لجنة التدقيق - البيانات التي يجب أن يتضمنها التقرير على أن تتضمن - على الأقل - ما يأتي: 1. إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر. 2. مراجعة تطوّر عوامل المخاطر في الشركة ومدى ملائمة وإاطية الأنظمة المعمول بها في الشركة في مواجهة التغييرات الجزئية أو غير المتوقعة في السوق. 3. تقييم شامل لأداء الشركة بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية، وأحكام هذا النظام. 4. مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق. 5. مدى التزام الشركة بنظامية الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها. 6. المخاطر التي تعرضت لها الشركة وأنها وما أسباب المخاطر. 7. المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر. يقدم التدقيق الداخلي تقريراً عن إنجازات إدارة التدقيق الداخلي إلى لجنة التدقيق في ذلك في كل اجتماع لجنة تدقيق (6 تقارير أعمال التدقيق داخلي) حيث تم مناقشة التقارير خلال العام عن إجراءات الرقابة الداخلية. و احتوت التقارير كحد أدنى على المعلومات التالية: أ. التحاليل المالية والتقارير عن دقة البيانات المالية المنشورة؛ ب. تقييم للضوابط الداخلية؛ ج. كشوفات عن الوضع الحالي لضوابط إدارة المخاطر في الشركة ومهامها وأنشطتها والحلول لأي نقص تم ملاحظته؛
المادة تطبيق	

المادة (23) تقارير الرقابة الخارجية	تقوم لجنة التدقيق بمراجعة وفحص عروص مرافقي الحسابات المسجلين بجول المدققين الخارجيين لدى الهيئة، وترفع إلى المجلس توصية مسببة بآختيار عروص أو أكثر لتعيين مقدمه مدققاً خارجياً للشركة، وفور اعتماد المجلس التوصية يتم إدراجها بجول أعمال اجتماع الجمعية العامة للشركة. وتعين الجمعية العامة مرأب حسابات أو أكثر لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى معاملة بعد أقصى خمس سنوات متتالية، ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنتين متتاليتين، ويحظر على مرأب الحسابات وموظفيه إقضاء أسرار الشركة، وكذلك الجمع بين أعماله ومهامه والواجبات الموكلة إليه أي عمل آخر بالشركة، والعمل بالشركة قبل سنة على الأقل من تاريخ إنهاء علاقته بها. قامت لجنة التدقيق برفع توصيتها إلى مجلس الإدارة، وبعد موافقة المجلس على الاقتراح، قدم المجلس الأمر إلى الجمعية العامة لاعتمادهم على تعيين المكتب. قامت الجمعية العامة بتعيين رسل يندفرد كمسئق خارجي للشركة للعام 2023.
المادة تطبيق	

المادة (24) مهام ومسؤوليات الحسابات	على مرأب الحسابات إبلاغ المجلس كتابياً بخطر تتعرض له أو يتوقع أن تتعرض له الشركة، وبكل ما يكتشفه من مخالفات فور علمه بها، ويرسل نسخة من ذلك البلاغ إلى الهيئة، وله في ذلك حق دعوة الجمعية العامة للاعتقاد وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن على أن يخطر الهيئة بذلك. ويقدم مرأب الحسابات إن تعددت تقارير واحد الجمعية العامة وينلوه عليها، ويرسل نسخة منه إلى الهيئة، ويكون مسؤولاً عن صحة البيانات الواردة فيه، ولكل عضو بالجمعية العامة حق مناقشة المراقب في أي مسألة بالتقرير وأن يستوضحه عما ورد فيه. ويجب أن يتضمن تقرير مرأب الحسابات كل ما يرتبط بأعمال الرقابة وتقييم الأداء بالشركة خاصة المتعلقة بالآتي: 1. مدى ملائمة وإاطية أنظمة الرقابة الداخلية المعمول بها بالشركة. 2. مدى قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة أنشطتها وتنفيذ التزاماتها، ويتم ذلك بشكل مستقل عما يبدئه المجلس. 3. مدى التزام الشركة بوضع الأنظمة واللوائح الداخلية، ومدى ملائمة هذه الأنظمة وتلك اللوائح لوضع الشركة، ومدى التزامها بتطبيقها. 4. مدى التزام الشركة بنظامها الأساسي وخضوعها لأحكام القانون وتشريعات الهيئة ذات الصلة بما فيها أحكام هذا النظام. 5. مدى التزامه والشركة بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية والتزامها بمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية ومتطلباتها. 6. مدى تعاون الشركة في تمكينه من الوصول إلى المعلومات اللازمة لإتمام أعماله.
المادة تطبيق	أقد تم توقيع البيانات المالية للعام 2023 من قبل المدقق الخارجي ورئيس مجلس الإدارة ورئيس التدقيق، وتم إدراجها في التقرير السنوي وعرضها وتوزيعها على المساهمين، كما يوجد نسخة عن التقرير السنوي في موقع الشركة الإلكتروني وعرضها في اجتماع الجمعية العامة. يصدر المدقق الخارجي عادة تقرير إداري على أساس سنوي يتضمن ثغرات في الرقابة الداخلية (إن وجدت). لم يتم الإبلاغ عن أي ثغرات أو فشل في الرقابة الداخلية في عام 2023 وقد المدقق الخارجي كافة ملاحظات الإفصاح في البيانات المالية، وهذه الملاحظات تتضمن إقرار التزامه والشركة بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعادة التقارير المالية والتزامها بمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية ومتطلباتها، إضافة لملاحظاته عن قدرة الشركة بالاستمرار في أنشطتها العملية.

[illegible]

المادة (26)	تصاريح المصالح
عطيقي المادة	

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، يلتزم المجلس بمبادئ هذا النظام، والإفصاح عن التفاعلات والصفت التي تربطها الشركة مع أي "طرف ذي علاقة" وبكون الأخير فيها مصلحة لا تتعارض مع مقتضيات القانون. وفي جميع الأحوال، لا يجوز للشركة توقيع بائرام أية صفقة كبيرة مع أي "طرف ذي علاقة" إلا بعد موافقة الجمعية العامة للشركة، ويجب أن يتضمنها جدول أعمال الجمعية العامة التالية لإتمام إجراءاتها.

قامت الشركة بتأجير جزء من مبنى على طرف ذات علاقة، وفقا لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحيث كما لا يتضمن عقد الإيجار أي شرط يخالف مصلحة الشركة.

كما أنه لا وجو لمصلحة تتعارض مع هذا المبنى حيث كان هذا المبنى شاغرا .

المادة (27) الشفافية وأداء مصلحة الشركة	لا يجوز لأي "طرف ذي علاقة" يكون طرفاً أو له صلة بعملية أو علاقة أو صفقة تبرمها الشركة حضور اجتماع المجلس أثناء مناقشته تلك العملية أو العلاقة أو الصفقة، ولا يحق له التصويت على ما يصدر المجلس من قرارات بشأنها. وفي جميع الأحوال، يجب أن تصب كافة العلاقات التي تقيمها الشركة مع الغير في مصلحة الشركة، وكذلك يجب أن تكون جميع الصفقات التي تبرمها وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحث، ويجب ألا تتضمن شروطاً تخالف مصلحة الشركة.
تطبيق المادة	لقد تم وضع أنظمة ضوابط الشركة مع التركيز على تحديد تفاصيل المستفيد الحقيقي للشركات التي تتعاقد مع الشركة.

المادة (28) الإفصاح عن عمليات التداول	يلتزم أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا وجميع الأشخاص المطلعين وأزواجهم وأولادهم القصر بالإفصاح عن عمليات التداول التي يقومون بها على أسهم الشركة وسائر أوراقها المالية الأخرى، ويجب أن يعتمد المجلس قراءات وإجراءات واضحة تنظم تداول الأشخاص المطلعين على الأوراق المالية التي تصدرها الشركة.
تطبيق المادة	حددت الشركة سياسة واضحة تلتزم أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا وجميع الأشخاص المطلعين وأزواجهم وأولادهم القصر بالإفصاح عن عمليات التداول التي يقومون بها على أسهم الشركة وسائر أوراقها المالية الأخرى، قام جميع المطلعين بتقديم معلومات حول عدد الأوراق المالية المتداولة في الشركة عند الاقتضاء.

المادة (29) المسألة ٤ بين المساهمين في الحقوق	المساهمون متساوون ولهم كافة الحقوق المترتبة على ملكية السهم وفقاً لأحكام القانون والوائح والقرارات ذات الصلة. ويجب أن يتضمن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية الإجراءات والضمانات اللازمة لممارسة جميع المساهمين لحقوقهم، ويوجه خاص حق التصرف في الأسهم، وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم، وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في
تطبيق المادة	تتضمن بنود النظام الأساسي للإجراءات والضمانات اللازمة لممارسة المساهمين حقوقهم، حيث تتضمن المادة بنود حول حق المساهمين بالتصريف في الأسهم، وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم، وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداور لأتيا والتصويت على قراراتها، وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يتعارض بمصالح الشركة.

المادة (30)	مراجعة سجل المساهمين
على الشركة التقدم شهرياً لطلب إجابة الإيداع للحصول على نسخة محدثة من سجل المساهمين والاحتفاظ به لديها.	تحصل الشركة شهرياً على نسخة محدثة من سجل المساهمين من شركة قطر للإيداع المركزي والتي تحتفظ بها في سجل مخصص ومعد لهذا الغرض.

المادة (31) حق المساهم في الحصول على المعلومات	يجب أن يتضمن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية إجراءات وصول المساهم إلى المعلومات التي تمكنه من ممارسة حقوقه كاملة بما لا يخل بحقوق سائر المساهمين أو يضر بمصالح الشركة. وتلتزم الشركة بتبني وتحديث المعلومات بطريقة منتظمة، وب توفير كافة المعلومات التي تهم المساهمين وتمكنهم من ممارسة حقوقهم على الوجه الأكمل، وأن تستخدم في ذلك وسائل التقنية الحديثة.
تطبيق المادة	يمكن للمساهمين الوصول إلى أي معلومات لم يتم إدراجها في موقع الشركة عند الطلب عبر المجلس والرئيس التنفيذي للمجموعة من خلال التواصل عبر عنوان البريد الإلكتروني التالي: lr@alliarah.com info@alliarah.com

يجب أن يتضمن النظام الأساسي للشركة، تنظم حقوق المساهمين المتعلقة باجتماع الجمعية العامة والتي منها

1. حق المساهم أو المساهمين المالكين ما لا يقل عن 10 % (من رأس مال الشركة، ولأسباب جدية طلب دعوة الجمعية العامة للاعتقاد، وحق المساهمين الذين يمثلون 25 % (من رأس مال الشركة على الأقل طلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للاعتقاد وفقاً للإجراءات التي يحددها القانون والوائح في هذا الشأن.
2. الحق في طلب إدراج مسائل معينة في جدول أعمال الجمعية ومناقشتها بالاجتماع إن لم يبرحها المجلس وقررت الجمعية ذلك.
3. حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، وإتاحة فرصة المشاركة فيها والاشتراك في مدايرها ومناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وتيسر كل ما من شأنه العلم بموعده ومكان انعقاد الجمعية وبالمسائل المدرجة بجدول الأعمال والبقواعد التي تحكم المناقشات وتوجيهه الأساسية.
4. حق المساهم في أن يوكل عنه بموجب توكيل خاص وثابت بالكتابة؛ مساهماً آخر من غير أعضاء المجلس في حضور اجتماع الجمعية العامة، على ألا يزيد عدد الأسهم التي يجوزها الركنل بهذه الصفة على 5 % (من أسهم رأس مال الشركة.
5. حق المساهمين القصر والمحجور عليهم في حضور اجتماع الجمعية العامة، ويمثلهم في الحضور من نوب عنهم قانوناً.
6. حق المساهم في توجيه الأسئلة إلى أعضاء المجلس والذين يجابون بالقرنل عليها، ولا يعرض معاملة الشركة للضرر، وحقه في الاحتكام إلى الجمعية العامة إذا رأى أن الإجابة على سؤاله غير كافية.
7. الحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وتيسر كل ما من شأنه العلم بالقرنل والإجراءات التي تحكم عملية التصويت.

تطبيق المادة	8. حق المساهم في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يلحق نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة وإيثاره في محضر الاجتماع، وحقه في إبطال ما اعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن.
تطبيق المادة	تم تضمين حقوق المساهمين في عدة مواد في النظام الأساسي من بينها المادة 46 و 47 و 50.
المادة (33) تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة	يجب اختيار أنسب الأماكن والمواعيد لاعتقاد الجمعية العامة، وللشركة استخدام وسائل التقنية الحديثة في التواصل مع المساهمين تيسيراً لمشاركة أكبر عدد منهم في اجتماع الجمعية العامة مشاركة فعالة. وعلى الشركة تمكين المساهمين من العلم بالموضوعات المدرجة بجدول الأعمال وما يستجد منها مسجومة بمعلومات كافية تمكنهم من اتخاذ قراراتهم، وكذلك تمكنهم من الاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العامة، وعليها الإفصاح عن نتائج الجمعية العامة فور انتهائهما، وإيداع نسخة من محضر الاجتماع لدى الهيئة فور اعتمادها.
تطبيق المادة	تقوم الشركة باختيار أنسب الأماكن والمواعيد بعدد الجمعية العامة السنوية لديها الغرض، وباستخدام وسائل التقنية الحديثة في التواصل مع المساهمين تيسيراً لمشاركة أكبر عدد منهم في اجتماع الجمعية العامة مشاركة فعالة. كما تقوم الشركة بنشر جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة في الصحف والإعلان عن اجتماعات الجمعية العامة في الصحف في الأيام السابقة لموعده الاجتماعات.
تطبيق المادة	كما تقوم الشركة بالإفصاح عن نتائج الجمعية العامة على موقع الشركة وإلى بورصة قطر وكذلك شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية بالإضافة إلى إيداع نسخة من محضر الاجتماع لدى الهيئة فور اعتمادها.
المادة (34) حقوق المساهمين المتعلقة بالتصويت	التصويت حق المساهم يجازيه بنفسه أو عن طريق من ينقله قانوناً لا يجوز التنازل عنه ولا يمكن التفويض. ويحظر على الشركة وضع أي قيد أو إجراء قد يؤدي إلى إعاقه استخدام المساهم لحقه في التصويت، وتلتزم بتأمين المساهم من ممارسة حق التصويت وتيسير إجراءاته، ويجوز لها أن تستخدم في ذلك وسائل التقنية الحديثة.
تطبيق المادة	لا يتم حصر حقوق المساهمين المتعلقة بالتصويت بأي شكل، كما لا يسمح بالتنازل عن هذا الحق أو إلغائه، خلال اجتماعات الجمعية العامة، وتستخدم الشركة الوسائل التقنية الحديثة لضمان حرية المساهم بالتصويت.
المادة (35) حقوق المساهمين المتعلقة بانتخاب أعضاء المجلس	على الشركة الالتزام بمطالبات الإفصاح فيما يتعلق بالمرشحين لعضوية المجلس، وعليها إطلاع المساهمين على كافة المعلومات الخاصة بجمع المرشحين وخبراتهم العلمية والمهنية من واقع سيرهم الذاتية قبل الموعد المحدد لامتعاد الجمعية العامة بوقت كاف. وتنتخب الجمعية العامة أعضاء المجلس بالتصويت السري وفقاً لأسلوب التصويت التراكمي.
تطبيق المادة	تقوم الشركة بالإفصاح عن تفاصيل المرشحين لعضوية المجلس، مما يتضمن كافة المعلومات الخاصة بجمع المرشحين وخبراتهم العلمية والمهنية من واقع سيرهم الذاتية قبل الموعد المحدد لامتعاد الجمعية العامة بوقت كاف. وتنتخب الجمعية العامة أعضاء المجلس بالإقتراع السري وفقاً لأسلوب التصويت التراكمي.
المادة (36) حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح	يحدد النظام الأساسي للشركة بما لا يدخل فقرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير - نسبة الحد الأدنى من الأرباح الصافية التي يجب توزيعها على المساهمين، وعلى المجلس وضع سياسة واضحة لتوزيع تلك الأرباح بما يحقق مصالح الشركة والمساهمين، ويجب إطلاع المساهمين على هذه السياسة في اجتماع الجمعية العامة، والإشارة إليها في تقرير المجلس. وتكون الأرباح في الحصول على الأرباح التي أقرت الجمعية العامة توزيعها سواء كانت نقدية أو أسهماً مجانية لمالكها الأسهم المسجلين بسجل المساهمين لدى جهة الإيداع في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة.
تطبيق المادة	يحدد النظام الأساسي توجيهات حول توزيع الأرباح، وفقاً للمادة 70 من النظام الأساسي.
المادة (37) حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى	يجب أن يتضمن النظام الأساسي للشركة آلية محددة لحماية حقوق المساهمين بصفة عامة والأقلية بصفة خاصة حال إبرام الشركة صفقات كبيرة قد تضر بمصالحهم أو تخلق ملكية رأس مال الشركة. وفي جميع الأحوال يجب الإفصاح عن هيكل رأس مال الشركة وكالاتفاق تجريه بشأنه، والإفصاح عن المالكين (5%) أو أكثر من أسهم الشركة وتم تضمينه بالنظام الأساسي للشركة ماده رقم 88.
تطبيق المادة	يتضمن النظام الأساسي للشركة آلية محددة لحماية حقوق المساهمين بصفة عامة والأقلية بصفة خاصة حال إبرام الشركة صفقات كبيرة قد تضر بمصالحهم أو تخلق ملكية رأس مال الشركة. كما قامت الشركة بالإفصاح عن هيكل رأس مال الشركة وكل اتفاق تجريه بشأنه، والإفصاح عن المالكين (5%) أو أكثر من أسهم الشركة وتم تضمينه بالنظام الأساسي للشركة ماده رقم 88.
المادة (38) حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين	تلتزم الشركة بالمحافظة على حقوق أصحاب المصالح واختارها، ويجوز لكل صاحب مصلحة في الشركة طلب المعلومات ذات الصلة بمصلحته على أن يرفق بطلبه ما يثبت صفته، وتلتزم الشركة بتقديم المعلومات المطلوبة في الوقت المناسب وبالنظر الذي لا يهدد مصالح الآخرين أو يضر بمصالحها. وعلى المجلس أن يضع آلية مكتوبة تحدد إجراءات تقديم معلومات أصحاب المصالح من قرارات وتصرفات المسؤولين بالشركة والإدارة التنفيذية العليا بها، وأخرى لتلقي وفحص شكاواهم ومقرحاتهم وبلاغاتهم بشأن كل ما ينس مصالح الشركة وأموالها على أن تتضمن تلك الآلية على سرية مضمون الشكوى أو الاقتراح أو البلاغ، وحماية مقدمه، وأجال البت في التظلمات والرد على الشكاوى والمقترحات.
تطبيق المادة	تلتزم الشركة بالمحافظة على حقوق أصحاب المصالح تجاه المعلومات المقدمة على أن يرفق بطلبه ما يثبت صفته، كما وضعت الشركة آلية مكتوبة تحدد إجراءات تقديم معلومات أصحاب المصالح من قرارات وتصرفات المسؤولين بالشركة والإدارة التنفيذية العليا بها، وأخرى لتلقي وفحص شكاواهم ومقرحاتهم وبلاغاتهم بشأن كل ما ينس مصالح الشركة وأموالها على أن تتضمن تلك الآلية على سرية مضمون الشكوى أو الاقتراح أو البلاغ، وحماية مقدمه، وأجال البت في التظلمات والرد على الشكاوى والمقترحات.
المادة (39) حق المجتمع	على الشركة القيام بدورها في تنمية المجتمع والتفويض به، والمحافظة على البيئة من خلال المشاركة الفعالة والجادة بمنظومة المسؤولية الاجتماعية للشركات.
تطبيق المادة	في تنمية المجتمع : التزممت الشركة بالمساهمة بنسبة 2.5% من أرباحها السنوية في صندوق المسؤولية الاجتماعية للشركات كما هو مطلوب بموجب قانون حكرمة قطر. قد تم دفع مبلغ 477,680 خلال عام 2023 والذي يمثل نسبة مساهمة الشركة عن أرباح 2022.
تطبيق المادة	في الحفاظ على البيئة عملت الشركة على أن يلي : كما تعمل الشركة بالتعاون على الحفاظ على البيئة من خلال الاستمرار في مساعي تقليل استهلاك الطاقة مثل تغيير معظم الأنوار إلى مصابيح LED بخفض ترشيد الاستهلاك، كما تسعى الشركة إلى تقليل استخدام الملفات الورقية والتحول إلى الملفات الإلكترونية قدر المستطاع وذلك حفاظاً على البيئة. كما تقوم بتدوير الأوراق المستخدمة حين استحقاق تاريخ الإطلاف من خلال شركة إعادة تدوير الأوراق والجدير بالذكر أن أكاديميه الإجارة لتعليم القيادة كذلك تقوم بتدوير البطاريات المستخدمة والزبوت المحروقة من خلال شركات تدوير النفايات الصناعية

ملحق 1- ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

الخبرات العملية	المؤهل العلمي	الإسم
<p>-وزير الخدمة المدنية والإسكان من سنة 1996-2006 بالإضافة إلى العمل والشؤون الاجتماعية</p> <p>-رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الدوحة الخاصة بعقاراته</p> <p>-رئيس مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للإجارة القابضة</p> <p>-عضو مجلس إدارة في بنك الدوحة</p>	<p>خريج ماليت جامعة الولايات المتحدة الأمريكية</p>	<p>الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني</p>
<p>-رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة قطر الوطنية لصناعة الإسمنت</p> <p>-نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للإجارة القابضة</p>	<p>بكالوريوس علوم إقتصادية - جامعة ميشيغن المركزية - Michigan Central الولايات المتحدة الأمريكية 1979م</p>	<p>السيد / سالم بن بطي النعيمي</p>
<p>-رئيس مجلس الإدارة في شركة الخليج للتأمين التكافلي</p> <p>-رئيس مجلس الإدارة في شركة القابضة</p> <p>-رئيس مجلس الإدارة في شركة قطر الترفيحية (نسالي)</p> <p>-عضو مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للإجارة القابضة</p>	<p>بكالوريوس</p>	<p>الشيخ / عبدالله بن أحمد بن عبدالله آل ثاني</p>
<p>-عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات ترانسبند القابضة</p> <p>-نائب مدير - إدارة العلاقات العامة - بنك الدوحة</p> <p>-عضو مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للإجارة القابضة</p>	<p>دبلوم مهني في الأسواق المالية والمحافظ الاستثمارية من اتحاد المصارف العربية دراسة جامعية لغاية السنة الثالثة في جامعة south eastern في لندن اختصاص إدارة أعمال</p>	<p>الشيخ / راشد بن عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني</p>

<p>-عضو لجنة الميرة للمناقصات والمزايدات-رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت منذ 2016 حتى تاريخه</p> <p>-عضو لجنة الميرة للإستثمار من 2010 حتى 2016</p> <p>-عضو مجلس الإدارة لشركة الهاشمي القابضة حتى تاريخه</p> <p>-المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لشركة توفيق للتجارة والمقاولات حتى تاريخه</p> <p>-عضو مجلس الإدارة بشركة أرض الخليج القابضة (الكويت) من 2008 حتى تاريخه</p>	<p>بكالوريوس العلوم في التسويق- تخصص إدارة أعمال من جامعة كولورادو الأمريكية</p>	<p>السيد/ محمد عبدالله أحمد المصطفوي الهاشمي</p>
<p>-عضو مجلس إدارة النادي الأهلي الرياضي حتى تاريخه</p> <p>-رئيس قسم الشؤون التجارية بكتارا حتى تاريخه</p> <p>-عضو مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للإجارة القابضة</p>	<p>بكالوريوس - تخصص إدارة أعمال من جامعة اريزونا الأمريكية</p>	<p>السيد/ حمد عبدالله شريف العمادي</p>
<p>عضو مجلس الإدارة في شركة انماء القابضة</p> <p>عضو مجلس الإدارة في الإسلامية للتأمين</p> <p>رئيس التنفيذي للإجارة القابضة حتى تاريخ يوليو 2022</p>		



Russell Bedford
taking you further

رسل بدفورد وشركاه

محاسبون قانونيون

مكتب ٢-٤، الطابق ٢، مبني ٢٠٩
شارع ٢٣٠، الدائري الثالث، منطقة ٤٢
صندوق البريد ٤٧٥٣٩، الدوحة - قطر

ت: +٩٧٤ ٤٤٦٢ ٦٥٠٦

ف: +٩٧٤ ٤٤٣٥ ٢١٩٩

ب: inquiry@russellbedford.qa

www.russellbedford.qa

تقرير التأكيد المستقل إلى السادة مساهمي شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي والصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب قرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إلى السادة المساهمين المحترمين،

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - دولة قطر

وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٢٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦، قمنا بتنفيذ تأكيد محدود للمهمة حول تقييم التزام مجلس إدارة شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) المشار إليها "الشركة" بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ومن ضمنها نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي "النظام" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ المنوه عنه في تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة (تقرير حوكمة الشركات)، باستثناء الأحكام المدرجة تحت قسم المعلومات الأخرى في هذا التقرير.

مسؤوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد تقرير الحوكمة للشركات والذي يفي على الأقل بمتطلبات المادة (٤) من النظام. كما أن مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن التأكيد على التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ونظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية وفقاً للقرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ وإعداد تقرير عن الإلتزام بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، متضمنة "النظام"، كما هو موضح في الأقسام من واحد إلى إحدى عشر وثلاثة عشر من تقرير حوكمة الشركات. باستثناء الإفصاح عن المسؤولية الاجتماعية للشركات و المذكور في الإيضاح الحادي عشر من تقرير حوكمة الشركات.

مسؤوليات ممارس التأكيد

تتمثل مسؤولياتنا في إصدار استنتاج تأكيد محدود بشأن ما إذا كان قد ورد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن تقرير حوكمة الشركات الصادر من مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك "النظام" كما هو موضح في الأقسام من واحد إلى إحدى عشر و ثلاثة عشر من تقرير حوكمة الشركات باستثناء الكشف عن المسؤولية الاجتماعية للشركات المذكورة في الإفصاح الحادي عشر من تقرير حوكمة الشركات، لا يُظهر بعدالة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، وذلك بناءً على إجراءات تأكيدنا المحدود.



تقرير التأكيد المستقل إلى السادة مساهمي شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي والصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب قرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمه)

التقرير عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك "النظام"

لقد قمنا بأداء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) "عمليات التأكيد بخلاف عمليات تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية" الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي ("IAASB"). يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان أي شيء قد استرعى انتباهنا والذي يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة بالامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، المتضمنة النظام بشكل عام، لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

تختلف الإجراءات التي يتم تنفيذها في مهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وتكون أقل من تلك المتعلقة بمهمة التأكيد المعقول. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من مستوى التأكيد الذي كان من الممكن الحصول عليه لو تم تنفيذ مهمة تأكيد معقول. لم نقوم بتنفيذ إجراءات إضافية، والتي كان من الممكن إجراؤها لو تم تنفيذ مهمة تأكيد معقول. تتطوي مهمة التأكيد المحدود على تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ والاستجابة للمخاطر المقدرة حسب الضرورة حسب الظروف. إن مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من نطاق مهمة التأكيد المعقول فيما يتعلق بكل من إجراءات تقييم المخاطر، بما في ذلك فهم الرقابة الداخلية، والإجراءات التي تتم للاستجابة للمخاطر المقدرة.

وفقاً لذلك، لا نعبر عن رأي تأكيد معقول حول ما إذا كان بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، ككل، تم إعداده، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للقانون والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام. استندت الإجراءات التي قمنا بها إلى تقديرنا المهني وتضمنت استفسارات وملاحظة العمليات المنفذة وفحص المستندات وتقييم مدى ملاءمة سياسات الإبلاغ للشركة وتوافقها مع السجلات الأساسية. نظراً لظروف المهمة، في تنفيذ الإجراءات المذكورة أعلاه قمنا:

- بالإستفسار من الإدارة للحصول على فهم للعمليات المتبعة لتحديد متطلبات قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام ("المتطلبات")؛ الإجراءات التي اتخذتها الإدارة للامتثال لهذه المتطلبات والمنهجية التي اعتمدتها الإدارة لتقييم الامتثال لهذه المتطلبات. وشمل ذلك تحليل العمليات والضوابط الرئيسية للإبلاغ عن الامتثال للمتطلبات؛
 - أخذنا بالاعتبار الإقصاحات بمقارنة محتويات تقرير حوكمة الشركات بمتطلبات المادة ٤ من القانون؛
 - مطابقة المحتويات ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات مع السجلات الأساسية التي تحتفظ بها إدارة الشؤون القانونية والامتثال للشركة؛
 - أجرينا اختبارات موضوعية محدودة على أساس انتقائي، عند الضرورة، لتقييم الامتثال للمتطلبات، والأدلة الملحوظة التي جمعتها إدارة الشركة وتقييم ما إذا كان قد تم الكشف عن انتهاكات للمتطلبات، إن وجدت، من قبل مجلس الإدارة، في جميع النواحي الجوهرية.
- لا تتضمن إجراءات التأكيد المحدود الخاصة بنا تقييم الجوانب النوعية أو فعالية الإجراءات التي تتبناها الإدارة للامتثال للمتطلبات. لذلك، لا نقدم أي تأكيد بشأن ما إذا كانت الإجراءات التي اتخذتها الإدارة تعمل بفعالية لتحقيق أهداف قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

تقرير التأكيد المستقل إلى السادة مساهمي شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي والصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب قرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمة)

إستقلالنا ومراقبة الجودة

في القيام بعملنا، لقد إلتزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لمتطلبات قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة ١ وتحفظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

القيود الضمنية

تعتمد العديد من الإجراءات التي تتبعها الكيانات لاعتماد الحوكمة والمتطلبات القانونية على الأفراد الذين يطبقون الإجراءات، وتفسيرهم لهذه الإجراءات، وتقييمهم لما إذا كان قد تم تنفيذ إجراءات الامتثال بشكل فعال، وفي بعض الحالات لا تحتفظ بمسار التدقيق. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن تصميم إجراءات الامتثال سوف يتبع أفضل الممارسات التي تختلج من كيان إلى آخر ومن بلد إلى آخر، والتي لا تشكل مجموعة واضحة من البيانات لمقارنتها.

تخضع معلومات الأداء غير المالي لقيود ضمنية أكثر من المعلومات المالية، بالنظر إلى خصائص تقرير الحوكمة والأساليب المستخدمة لتحديد هذه المعلومات.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات (ولكن لا يشمل تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام "الوارد في الأقسام من واحد إلى إحدى عشر و ثلاثة عشر من تقرير الحوكمة ("بيان مجلس الإدارة") الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير التأكيد.

إن استنتاجنا بشأن تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نقوم ولا نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد في هذا الصدد.

فيما يتعلق بخصوص مهمتنا حول تأكيدنا من الأقسام ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، يجب النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع تقرير حوكمة الشركات أو معرفتنا التي تم الحصول عليها في مهمتنا، أو على خلاف ذلك يبدو أنه تم تحريفها جوهرياً.

بناءً على العمل الذي قمنا به وعلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإنه إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نورد في هذا الصدد.

عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.



Russell Bedford
taking you further

تقرير التأكيد المستقل الى المائدة مساهمي شركة الإجازة القابضة (ش.م.ع.ق.) بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي والصادر عن مجلس ادارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب قرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمه)

النتيجة

إستناداً إلى إجراءات التأكيد المحدودة الموضحة في هذا التقرير، لم يسترع إنتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، على النحو الوارد في تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق نظام حوكمة الشركات، لا تظهر بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، إمتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

هاني مخيمر
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٧٥)
سجل المدققين الخارجيين

بهينة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - قطر

٢٤ يناير ٢٠٢٤





شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

تقييم مجلس الإدارة عن الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية

نبذة عامة:

إن مجلس إدارة الشركة الوطنية للإجارة القابضة (يشار إليها بـ «الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليها بـ «المجموعة») هو المسؤول عن إنشاء والحفاظ على الرقابة الداخلية المناسبة على التقارير المالية على النحو المطلوب من قبل هيئة قطر للأسواق المالية. إن ضوابط الرقابة الداخلية على التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير تأكيد معقول فيما يتعلق بصحة التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تتضمن الرقابة الداخلية على التقارير المالية أيضاً ضوابط وإجراءات الإفصاح الخاص بالمجموعة المصممة لمنع الأخطاء.

مخاطر اعداد التقارير المالية

إن المخاطر الرئيسية في التقارير المالية هي إما أن البيانات المالية الموحدة لا تعرض بشكل عادل بسبب أخطاء غير مقصودة أو متعمدة أو نشر البيانات المالية الموحدة لا يتم في الوقت المناسب. ينشأ عدم وجود عرض عادل عندما يحتوي واحد أو أكثر حساب أو إفصاحات بيان مالي واحد أو أكثر على أخطاء (أو إغفالات) جوهرية. تعتبر الأخطاء جوهرية إذا كان بإمكانها، بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها أصحاب المصالح بناءً على البيانات المالية الموحدة.

للحد من مخاطر التقارير المالية، قامت المجموعة بتأسيس الرقابة الداخلية على التقارير المالية بهدف تقديم ضمان معقول وليس مطلق ضد الأخطاء الجوهرية. قامت المجموعة بتقييم تصميم الرقابة الداخلية على التقارير المالية وتطبيقه وفعاليتها التشغيلية بناءً على المعايير المحددة في إطار العمل المتكامل - للرقابة الداخلية (٢٠١٣) الصادر عن لجنة المؤسسات الراعية للجنة تريندواي (لجنة المؤسسات الراعية) أو «إطار عمل لجنة المؤسسات الراعية» (توصي لجنة المؤسسات الراعية بوضع أهداف محددة لتسهيل تصميم وتقييم كفاءة نظام الرقابة الداخلية. نتيجة لذلك، عند إنشاء الرقابة الداخلية على التقارير المالية، اعتمدت الإدارة أهداف البيانات المالية التالية:

- الوجود/ الوقوع - الموجودات والمطلوبات موجودة تمت المعاملات
- الإكمال - يتم تسجيل جميع المعاملات، ويتم إدراج أرصدة الحسابات في البيانات المالية الموحدة.
- التقييم/ القياس - يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات والمعاملات في التقارير المالية بالقيمة المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب.
- العرض والإفصاح - التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية بشكل مناسب.

ومع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية، بما في ذلك الرقابة الداخلية على التقارير المالية، بغض النظر عن مدى حسن تصميمه وتشغيله، يمكن أن يوفر تأكيداً معقولاً ولكن ليس مطلقاً لتحقيق أهداف نظام هذا على هذا النحو قد لا تمنع ضوابط الإفصاح والإجراءات أو الأنظمة الخاصة بالرقابة الداخلية على التقارير المالية جميع الأخطاء وعمليات الإحتيال، علاوة على ذلك يجب أن يعكس تصميم نظام الرقابة حقيقة وجود قيود على الموارد، ويجب اعتبار فوائد الضوابط بالنسبة لتكاليفها.

تنظيم نظام الرقابة الداخلية

الوظائف المشاركة في نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية

يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل جميع الإدارات وأقسام الدعم مع المشاركة في مراجعة موثوقة الدفاتر والسجلات التي تقوم عليها البيانات المالية الموحدة نتيجة لذلك ينطوي تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية على موظفين مقرهم في وظائف مختلفة في جميع أنحاء المنظمة

ضوابط للحد من مخاطر الأخطاء في التقارير المالية

يتكون نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى التقليل إلى أدنى حد من احتمال وجود أخطاء في البيانات المالية الموحدة يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل وتشمل تلك التي:

- تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن السياسات والإجراءات المكتوبة أو الفصل بين الواجبات
- العمل على أساس دوري مثل تلك التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وقائية أو تحقيقية بطبيعتها.
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة نفسها تتضمن ضوابط الرقابة التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الموحدة وضوابط الرقابة على مستوى المنظمة والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وعناصر التحكم في النشر في حين أن ضابط الرقابة الذي له تأثير مباشراً يمكن أن يكون على سبيل المثال تسوية تدعم مباشرة بند الميزانية العمومية.
- مميزات المكونات الآلية و/أو اليدوية الضوابط الآلية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل الذي يفرضه التطبيق على ضوابط العمل وفحص الواجهة على اكتمال ودقة.
- المدخلات الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل ترخيص المعاملات.

قياس تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية

أجرت المجموعة تقييماً رسمياً لمدى كفاية تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية للسنة المالية ٢٠٢٣ مع مراعاة

- مخاطر أخطاء البنود المدرجة في البيان المالي الموحد مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل الأهمية وقابلية بيان البيانات المالية للبيانات الخاطئة.
- قابلية الضوابط الموضوعة للفشل مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل درجة الآلية والتعقيد ومخاطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب.

تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي طبيعة وتوقيت ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل تقييم ما إذا كان تصميم نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية وتطبيقه وفعاليتها فعالين يتم إنشاء الأدلة نفسها من الإجراءات المتكاملة ضمن المسؤولية اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم الرقابة الداخلية على التقارير المالية تشكل المعلومات الواردة من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً من عناصر التقييم حيث إن هذه الأدلة قد تثير اهتمام الإدارة أو تثبت النتائج.

يضمن تقييم الإدارة تقييم لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط في مختلف العمليات بما في ذلك المبيعات والمشتريات وإدارة المخزون والموارد البشرية وقائمة الرواتب دفتر الأستاذ العام والتقارير المالية والعقارات والمعدات وإدارة الاستثمار إدارة الخزينة تضمن التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل ضوابط الرقابة على مستوى المنظمة والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات ومراقبة الإفصاح.

النتيجة

نتيجة لتقييم تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف/ أخطاء جوهرية وخلصت إلى أن تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية تم تصميمه وتنفيذه وتشغيله بشكل مناسب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

تقرير التأكيد المستقل عن الضوابط الداخلية على التقارير المالية

تقرير التأكيد المستقل إلى السادة / مساهمي شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) عن مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦.

إلى السادة / المساهمين المحترمين ،،،

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تقييم الإدارة لمدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لشركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) المشار إليها "الشركة" والشركات التابعة لها ويشار لها مجتمعة "المجموعة" فيما يتعلق بنظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA's) بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦.

وفقاً لمتطلبات المادة ٢٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦، فقد قمنا بتنفيذ تأكيد معقول حول بيان الرقابة الداخلية للإدارة بشأن تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية (بيان الرقابة الداخلية للإدارة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بناءً على الإطار الذي أصدرته لجنة المنظمات الراعية للجنة تريد واي "إطار عمل COSO".

مسؤوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة

مجلس الإدارة مسؤول عن تنفيذ والحفاظ على الرقابة الداخلية الفعالة على التقارير المالية. تتضمن هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ والحفاظ على الضوابط الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض البيانات المالية بطريقة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ؛ اختيار وتطبيق السياسات المناسبة، وعمل التقديرات والأحكام المحاسبية المعقولة في هذه الظروف.

تقدم الإدارة تقييم المجموعة لنظام الرقابة الداخلية إلى مجلس الإدارة في شكل بيان الرقابة الداخلية للإدارة الوارد في القسم رقم ثاني عشر من تقرير حوكمة الشركات، والذي يتضمن:

- تقييم الإدارة لمدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية؛

- وصف عملية الرقابة الداخلية على التقارير المالية الهامة مثل (الضوابط على مستوى المنشأة، عملية المشتريات إلى السداد والإيرادات، والذمم المدينة، إدارة المخزون، كشوف المرتبات، الإقرار بإيرادات العقود، الإقتراض، إدارة الاستثمار، انخفاض قيمة الشهرة، المتطلبات القانونية، التقارير المالية والإقفال الدوري للسجلات المالية)؛

- أهداف الرقابة؛ بما في ذلك تحديد المخاطر التي تهدد تحقيق سيطرة الأهداف؛

- تصميم وتنفيذ الضوابط لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ و

- تحديد ثغرات وفشل التحكم؛ كيف يتم علاجها؛ والإجراءات المحددة لمنع مثل هذه الإخفاقات أو إغلاق ثغرات التحكم.

تقرير التأكيد المستقل إلى السادة / مساهمي شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) عن مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ . (تنمة)

مسؤوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة (تنمة)

قامت المجموعة بتقييم تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية الخاص بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بناءً على المعايير المحددة في إطار الرقابة الداخلية المتكامل ٢٠١٣ الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدي واي (إطار عمل COSO) تشمل هذه المسؤوليات تصميم الضوابط المالية الداخلية المناسبة التي من شأنها ضمان إدارة أعمالها بشكل منظم وفعال، بما في ذلك:

- الالتزام بسياسات المجموعة؛
- حماية أصول المجموعة؛
- منع وكشف الاحتيال والأخطاء؛
- دقة واكتمال السجلات المحاسبية؛
- إعداد المعلومات المالية الموثوقة في الوقت المناسب؛ و
- الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ونظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦.

مسؤوليات ممارس التأكيد

إبداء رأي معقول بشأن نزاهة تقديم بيان الرقابة الداخلية للإدارة، بناءً على المعايير الموضوعية في إطار عمل COSO، بما في ذلك استنتاجها حول فعالية تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية الخاصة بالعمليات المهمة التي تم عرضها في القسم - رقم ثاني عشر في تقرير حوكمة الشركات لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في هذا الوصف بناءً على إجراءات التأكيد من قبلنا.

الإفصاح عن الضوابط الداخلية على التقارير المالية

قمنا بإجراء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) "عمليات التأكيد بخلاف تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية" الصادر عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي ("IAASB"). يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد معقول على بيان الرقابة الداخلية للإدارة حول تقييم مدى ملائمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية للعمليات المهمة من جميع النواحي الجوهرية، لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة المنصوص عليها في وصف العمليات ذات الصلة من قبل الإدارة، استناداً إلى إطار العمل COSO.

تعتبر العملية مهمة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر أي أخطاء ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ في تسجيل العمليات أو القوائم المالية على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

لفرض هذه المهمة، العمليات التي تم تحديدها على أنها مهمة هي: (الضوابط على مستوى المنشأة، عملية المشتريات إلى السداد والإيرادات، والذمم المدينة، إدارة المخزون، كشوف المرتبات، الإقرار بإيرادات العقود، الإقراض، إدارة الاستثمار، انخفاض قيمة الشهرة، المتطلبات القانونية، التقارير المالية والإفصاح الدوري للسجلات المالية)

تقرير التأكد المستقل الى المادة / مساهمي شركة الإجارة القايضة (ش.م.ع.ق.) عن مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ . (تتمه)

الإفصاح عن الضوابط الداخلية على التقارير المالية (تتمه)

تشتمل مهمة التأكد من هذا النوع أيضاً على تقييم مجلس الإدارة لمدى ملائمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط في أي مؤسسة، تقتضي تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة حول مدى ملائمة تصميم وفعالية تشغيل الضوابط. تضمنت إجراءاتنا بشأن الضوابط الداخلية على التقارير المالية:

- الحصول على فهم للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة؛

- تقييم مخاطر وجود ضعف جوهري؛ و

- اختبار وتقييم تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية على أساس المخاطر المقدرة.

من خلال قيامنا بالمهمة، حصلنا على فهم المكونات التالية لنظام الرقابة:

١. بيئة الرقابة

٢. تقييم المخاطر

٣. مراقبة الأنشطة

٤. المعلومات والاتصالات

٥. الرقابة

تعتمد الإجراءات المختارة على تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية لمدى ملائمة التصميم وفعالية التشغيل، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ. تضمنت إجراءاتنا أيضاً تقييم مخاطر عدم تصميم الضوابط أو تشغيلها بشكل مناسب لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في تقرير حوكمة الشركات. تضمنت إجراءاتنا اختبار الفعالية التشغيلية لتلك الضوابط التي نعتبرها ضرورية لتوفير تأكيد معقول بأن أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في الفقرة - ثانية عشر بتقرير حوكمة الشركات قد تحققت.

نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا بشأن تقييم بيان إدارة الرقابة الداخلية لمدى ملائمة تصميم وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية.

إستقلاننا ومراقبة الجودة:

في القيام بعملنا، لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لقواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاقيات الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة ١ وتحفظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير التأكيد المستقل إلى السادة / مساهمي شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) عن مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ . (تتمه)

معنى الضوابط الداخلية على التقارير المالية

إن الرقابة الداخلية للمنشأة على التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية لأغراض خارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تشمل الرقابة الداخلية لأي كيان على التقارير المالية متضمنة السياسات والإجراءات التي:

- (١) تتعلق بحفظ السجلات بتفاصيل معقولة وتعكس بدقة المعاملات والتصرفات في أصول المنشأة؛
- (٢) توفير تأكيد معقول بأن المعاملات يتم تسجيلها عند الضرورة للسماح بإعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وأن المقبوضات والمدفوعات للمنشأة تتم فقط بما يتوافق مع صلاحيات المخولين من إدارة المنشأة؛ و
- (٣) توفير تأكيد معقول فيما يتعلق بمنع أو الأكتشاف في الوقت المناسب لغير المخولين إلى حيازة أو استخدام أو التصرف في أصول المنشأة مما قد يكون له تأثير مادي على البيانات المالية.

القيود الضمنية

نظراً للقيود الملازمة للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية والامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، بما في ذلك احتمال التواطؤ أو تجاوز الإدارة بشكل غير صحيح للضوابط، قد تحدث أخطاء جوهرية بسبب الخطأ أو الإحتيال ولا يمكن اكتشافها. لذلك، قد لا تمنع الضوابط الداخلية على التقارير المالية أو تكشف عن جميع الأخطاء أو الحذف في معالجة المعاملات أو الإبلاغ عنها، وبالتالي لا يمكن أن توفر تأكيداً مطلقاً بتحقيق أهداف الرقابة. أيضاً، فإن أي تقييم للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية إلى الفترات المستقبلية يخضع لخطر أن الرقابة المالية الداخلية على التقارير المالية قد تصبح غير كافية بسبب التغييرات في الظروف، أو أن درجة الامتثال للسياسات أو الإجراءات قد تتدهور.

علاوة على ذلك، فإن أنشطة الضوابط التي تم تصميمها وتنفيذها وتشغيلها اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي يغطيها تقرير التأكيد من قبلنا لن تعالج بأثر رجعي أي نقاط ضعف أو أوجه قصور كانت موجودة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية والامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها قبل تاريخ وضع هذه الضوابط في العمل.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات (ولكن لا يشمل بيان الرقابة الداخلية للأدارة).

إن استنتاجنا بشأن بيان الرقابة الداخلية للإدارة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نقوم بذلك، ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد الوارد في هذا الصدد.

بناءً على العمل الذي قمنا به، على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإننا إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نورده في هذا الصدد.

عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

تقرير التأكيد المستقل إلى السادة / مساهمي شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) عن مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ . (تتمة)

الرأي

برأينا، أن بيان الرقابة الداخلية التي تم عرضها في المادة- عشرون في تقرير حوكمة الشركات للإدارة يظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعايير المحددة في إطار عمل COSO ، بما في ذلك استنتاجها بشأن الفعالية من تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية للمجموعة على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

عن رسل بدفورد وشركاه

محاسبون قانونيون



هاني مخيمر

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٧٥)

سجل المدققين الخارجيين

بهئية قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠٢٠١٣)



الدوحة - قطر

٢٤ يناير ٢٠٢٤



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة/ المساهمين
شركة الإجارة القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الإجارة القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تشتمل على ملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

في رأينا، تُظهر البيانات المالية الموحدة المرفقة بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المحترفين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على للبيانات المالية الموحدة المرفقة في دولة قطر، وقد حققنا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومعايير مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حول هذه الأمور، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه على أنها أمور التدقيق الرئيسية التي يجب اتباعها في تقريرنا.

وصف أمور التدقيق الرئيسية	كيف تم تناول هذه الأمور في تقريرنا
تقييم الاستثمارات العقارية لدى المجموعة عقارات استثمارية (مستودعات وسكن عمال) تقع في دولة قطر. تقوم المجموعة بقياس عقاراتها الاستثمارية باستخدام القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤٠.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها المجالات الرئيسية التالية، من بين أمور أخرى: • قمنا بإجراءات تفصيلية وحصلنا على فهم للضوابط المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية بما في ذلك طرق التقييم والافتراضات والتفديرات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية. بمساعدة أخصائي التقييم الداخلي لدينا، قمنا بالتقييم ○ ما إذا كان أسلوب ومنهجية التقييم المستخدمة من قبل الإدارة يتوافقان مع ممارسات التقييم القياسية المقبولة عموماً؛ و
تبلغ القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ١١١,١٩٤,٠٨٢ ريال قطري (١١١,١٩٤,٠٨٢ (٢٠٢٢) وهو ما يمثل حوالي ١٦٪ (٢٠٢٢: ١٦٪) من إجمالي أصول المجموعة في تاريخ التقرير. سجلت المجموعة خسائر القيمة العادلة (٢٠٢٢: ٥,٣٩٧,٥٦٢ ريال قطري)	

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

وصف أمور التدقيق الرئيسية	كيف تم تناول هذه الأمور في تقريرنا
كما تم الإفصاح عنها في إيضاح ١١ حول البيانات المالية الموحدة. تم اعتبار تقييم العقارات الاستثمارية من أمور التدقيق الرئيسية بسبب الأحكام والتقدير الهامة المطبقة في تقييم القيمة العادلة.	<p>• مدى ملاءمة الافتراضات والبيانات المستخدمة في التقييم مثل التدفقات النقدية المتوقعة وتكاليف التشغيل والقيمة النهائية ومعدل النمو والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال وأسعار السوق القابلة للمقارنة حيثما ينطبق ذلك.</p> <p>• قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة بما في ذلك الإفصاح عن الافتراضات والأحكام الرئيسية.</p>
أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد	
لدى المجموعة أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقدية بلغت ٣٣٤,٥٤٤,٨٨٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وهي تمثل حوالي ٤٦٪ من إجمالي الأصول.	<p>• قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقدية. الحصول على قائمة بجميع الأرصدة البنكية والنقدية والموافقة على المبلغ الإجمالي للنقد وما في حكمه المعروض في قائمة التدفقات النقدية للبيانات المالية الموحدة.</p> <p>• الحصول على نسخ من التسوية البنكية والتأكيد عليها في دفتر النقدية وكشف حساب البنك.</p> <p>• الحصول على تأكيدات مباشرة من البنوك والتأكيد على الأرصدة مع التسوية البنكية.</p>
يتضمن الرصيد أعلاه البالغ ٣٣٤,٥٤٤,٨٨٦ ريال قطري ودائع لأجل بمبلغ ٥٦,٩٦٠,٨٨٩ ريال قطري و ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري تستحق خلال ٣ أشهر و ٣ سنوات على التوالي.	
بالرجوع إلى الملاحظة التالية حول البيانات المالية الموحدة للحصول على مزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر	
الملاحظة ٣ - الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد	

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأي متحفظ حول تلك البيانات المالية الموحدة في ١٨ يناير ٢٠٢٣.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٣، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة وتقرير مدقق الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع أن نتاح لنا الأقسام المتبقية من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير المدقق هذا.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، والأخذ بالاعتبار خلال ذلك ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو أنها تبدو كإخطاء جوهريّة بناءً على أعمال التدقيق التي قمنا بها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

عند الاطلاع على التقرير السنوي، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري فيه فإنه يتوجب علينا إبلاغ مجلس الإدارة بهذا الأمر.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري، وعن الرقابة الداخلية التي يرى مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد بديل واقعي سوى القيام بذلك.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤولية المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. "التأكيد المعقول" هو مستوى عالي من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الإغفال المتعمد، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية ضوابط الرقابة الداخلية للمجموعة.
- نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل مجلس الإدارة.
- نستنتج مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري متعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كممنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- نقيم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.

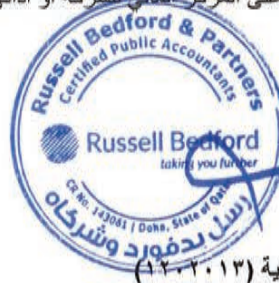
المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("QCCL المعدل")، نفيذ أيضاً بما يلي:

- لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية معها.
- علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد المادي لمخزون الشركة وفقاً للمبادئ المعمول بها.
- إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع دفاتر وسجلات الشركة. و

ليس لدينا علم بوجود أي انتهاكات للأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية المعدل و/أو شروط النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة أو أداؤها كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الدوحة - دولة قطر
٢٤ يناير ٢٠٢٤



عن مكتب رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رخصة هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
٣٣٠,٦٣٥,١٥٩	٣٣٤,٥٤٤,٨٨٦	٤	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٧,٤٧٨,٢٣٠	٧,٧٥٨,٧٤٤	٥	أقساط ومستحق من العملاء
١٧٠,٤٢٢,٨٦٠	١٦٨,٥٧٩,٩٩٤	٦	استثمارات في أوراق مالية
٣٥٧,٧٠	٢٧٣,١٥٨	٧	مخزون
٥,٨٥٤,٩٨٣	٣,٦٨٤,٩٥٢	٨	مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٧٩,٠٥٤,٢٩٨	٧٨,٧٤٦,٥٠٤	٩	ممتلكات ومعدات
٤٨٥,٨٧٥	٤٢٩,٢٦٨	١٠	حق استخدام موجودات
١١١,١٩٤,٠٨٢	١١١,١٩٤,٠٨٢	١١	استثمارات عقارية
٨,٠٩٤,٩٤٨	٨,٤٠٠,٤١٥	١٢	موجودات غير ملموسة
٧١٣,٥٧٧,٥٠٥	٧١٣,٦١٢,٠٠٣		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٤٨,٥٧٩,٩٥٦	٤٧,٣٣٧,٩٤٩	١٣	ذمم دائنة ومستحقات وذمم دائنة أخرى
—	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٤	تمويلات إسلامية بموجب ترتيبات وكالة
١٢,٠٩٦,٤٣٥	١٠,٣٤٧,٩٣٥	١٥	مطلوبات عقود
٦٤٧,٩٧٣	٥٨١,٣٢٠	١٠	مطلوبات تأجير
٦١,٣٢٤,٣٦٤	٧٦,٧٦٧,٢٠٤		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٦	رأس المال
٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٣٣٥,٣١٣,٩٩٩	١٧	احتياطي قانوني
(٤٠,٢٣٦,٤٨٢)	(٥٢,٨٤٣,٦٩٣)	١٨	احتياطي القيمة العادلة
١٠٢,٧٨٨	١٠٢,٧٨٨	١١	فائض إعادة التقييم
(١٥٢,٥٧٣,٢٢٤)	(١٤٠,٥٣٠,٢٩٥)		خسائر متراكمة
٦٥٢,٢٥٣,١٤١	٦٣٦,٨٤٤,٧٩٩		صافي حقوق الملكية
٧١٣,٥٧٧,٥٠٥	٧١٣,٦١٢,٠٠٣		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٤ ووقعها بالنيابة عنه كل من:

حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي

سالم بن بطي النعيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			العمليات المستمرة
			الإيرادات
٣٢,٩٨٠,٧٧٣	٣٨,٩٣٩,٣٣٥	٢٠	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
٨,٢٧٥,٠٧٩	٢,٠٠٥,٣٢٥	٢١	الدخل من الاستثمارات
٧,٢٣١,٥٦٥	١٥,٠٩٥,٦١٢		إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
٣١,٦٩,٧٤٧	٤,٧٧٣,٠٤٧	٢٢	إيرادات أخرى
٨٠,٠٩٧,١٦٤	٦٠,٨١٣,٣١٩		إجمالي الدخل والإيرادات
			المصاريف
(١٦,٧٧٥,٥٨٩)	(١٩,٤٢٤,٠٥٩)	٢٣	مصاريف تشغيلية
(٣٨,٢١٥,٥٥٨)	(٢٥,٣٢٩,٩٨٨)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
(٥,٣٩٧,٥٦٢)	—	١١	خسارة من تقييم استثمارات عقارية
(٦٠,٣٨٨,٧٠٩)	(٤٤,٧٥٤,٠٤٧)		إجمالي المصاريف
١٩,٧٠٨,٤٥٥	١٦,٠٥٩,٢٧٢		صافي الدخل التشغيلي
(٢٤٤,١٣١)	(٤٧٦,٥٧٦)		تكاليف التمويل – التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
١٩,٤٦٤,٣٢٤	١٥,٥٨٢,٦٩٦		الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(١٢١,٦٤٠)	(١٨٧,٠٣٥)	٢٦	مصروف ضريبة الدخل
١٩,٣٤٢,٦٨٤	١٥,٣٩٥,٦٦١		ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
(٢٣٥,٤٨٢)	—	٢٥	خسارة السنة من العمليات المتوقفة
١٩,١٠٧,٢٠٢	١٥,٣٩٥,٦٦١		ربح السنة
٠,٠٣٩	٠,٠٣١	٢٧	العائد الاساسي والمخفف للسهم
٠,٠٣٩	٠,٠٣١	٢٧	العائد الاساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
١٩,١٠٧,٢٠٢	١٥,٣٩٥,٦٦١		ربح السنة
			خسارة شاملة أخرى للسنة
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(٣٦,٢٤٧,٣٣٤)	(١٥,٥٧٥,٠٥١)	١٨	التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٦,٢٤٧,٣٣٤)	(١٥,٥٧٥,٠٥١)		صافي الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
(١٧,١٤٠,١٣٢)	(١٧٩,٣٩٠)		إجمالي الخسائر الشاملة للسنة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي	خسائر متراكمة	فائض إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٦٩,٧٠,٩٥٣	(١٧١,١٤٧,٨٢٤)	١٠٢,٧٨٨	(٤,٠٤٣,٠٧٠)	٣٥٠,١٥٧,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١٩,١٧,٢٠٢	١٩,١٧,٢٠٢	-	-	-	-	ربح السنة
(٣٦,٢٤٧,٣٣٤)	-	-	(٣٦,٢٤٧,٣٣٤)	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
(١٧,١٤٠,١٣٢)	١٩,١٠٧,٠٠٢	-	(٣٦,٢٤٧,٣٣٤)	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
-	(٥٣,٩٢٢)	-	٥٣,٩٢٢	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (إيضاح ١٨)
(٤٧٧,٦٨٠)	(٤٧٧,٦٨٠)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٣)
٦٥٢,٢٥٣,١٤١	(١٥٢,٥٧٣,٢٢٤)	١٠٢,٧٨٨	(٤٠,٢٣٦,٤٧٢)	٣٥٠,١٥٧,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٥٢,٢٥٣,١٤١	(١٥٢,٥٧٣,٢٢٤)	١٠٢,٧٨٨	(٤٠,٢٣٦,٤٧٢)	٣٥٠,١٥٧,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
١٥,٣٩٥,٠٦١	١١٢,٣٩٥,٠٦١	-	-	-	-	ربح السنة
(١٥,٥٧٥,٠٥١)	-	-	(١٥,٥٧٥,٠٥١)	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
(١٧٩,٣٩٠)	١١٢,٣٩٥,٠٦١	-	(١٥,٥٧٥,٠٥١)	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
-	(٢,٩٦٧,٧٤٠)	-	٢,٩٦٧,٧٤٠	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (إيضاح ١٨)
(١٤,٨٤٤,٦٠١)	-	-	-	(١٤,٨٤٤,٦٠١)	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٩)
(٢٩٨,٤٧٣)	(٢٩٨,٤٧٣)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٣)
١٣٦,٨٤٤,٧٩٩	(١٤٠,٥٣٠,٢٩٥)	١٠٢,٧٨٨	(٥٢,٧٤٣,٦٩٣)	٣٣٥,٣١٣,٩٩٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ٣٦ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٩,٤٦٤,٣٢٤	١٥,٥٨٢,٦٩٦		الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٣٥,٤٨٢)	—		الخسارة قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
١٩,٢٢٨,٨٤٢	١٥,٥٨٢,٦٩٦		الربح قبل الضريبة
			تعديلات للبنود التالية:
٥,٢٢١,٦٩	٤,٧٧١,٧٣٥	٢٤ (ب)	استهلاك وإطفاء
٥,٣٩٧,٥٦٢	—		خسارة تقييم استثمارات عقارية
١,٣٧٧,٨٥٨	٢,٦٩٠,٩٠٢	٢١	خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٠,٩٧٧,٥٠٦)	(٢,٣٣٥,٢٩٧)	٢٤/٢٢	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	—	(٢٤) (ب)	مخصص المصاريف المتوقعة
(٩,٥٤٣,١٥٤)	(٤,٣٦,١٠٩)	٢١	إيرادات توزيعات الأرباح
—	(٤١١,٠٠٠)		ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
—	(٩٨,٠٠٠)		ربح من استبعاد مخزون
—	(٣,٨٤٢,١٣٨)	٧	رد مخصص مخزون بطيء الحركة
٨٦,٩٠٠	—		خسارة من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٧,٢٣٥,٩٣٠)	(١٥,٤٢٩,٢١٨)		إيرادات تمويل
٤٦,٧٠٠	—		خسارة انخفاض قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٢٤٤,١٣١	٤٧٦,٥٧٦		تكلفة تمويل
١,٥٠٦,٨٩٥	٨٣٩,٩٤٥	١٣ (أ)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢,١٤٦,٦٣٣)	(٢,٠٥٩,٩٠٨)		صافي الخسائر التشغيلية للسنة قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل
٣٥,١٤٦,٩٨٣	٢,٠٣١,٥١٦		أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
١,٢٦٥,٣٩١	(١,٣١٩,٣٨٣)		مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٤٣,٥٧١	٤,٠١٣,٠١١		مخزون
٤٥٣,٧٤١	(٢,٣٨٦,٥٦٩)		ذمم دائنة ومستحقات وذمم دائنة أخرى
٦٠٤,٦١٢	(١,٧٤٨,٥٠٠)		إيرادات مؤجلة
(٢٠٧,٣١٠)	(٤٤٣,٢٢٩)		تكلفة تمويل مدفوعة
(٣,٤٢٦,٨٢٣)	(٢٦٧,١٥٧)	١٣ (أ)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٣١,٧٣٣,٥٣٢	(٢,١٨٠,٢١٩)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التشغيل

يتبع...

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٣٢٠٢	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			إيرادات تمويل مستلمة
٣,٦٧,٦٨	١٦,٩٩٦,٨٥٣		توزيعات أرباح مستلمة
٩,٥٤٣,١٥٤	٤,٣٦,١٠٩		شراء موجودات غير ملموسة
—	(٤٩٣,٢٦١)		شراء ممتلكات ومعدات
(٥٤٩,٩٧١)	(٤,٢١٩,٥٣٩)	٩	صافي الحركة في وديعة بنكية لأجل
(٢٥٨,٠٠٠,٠٠٠)	١٠,٩٦٠,٨٨٩		شراء استثمارات في أوراق مالية
(١٠٩,٠٢٢,٨٣٨)	(٤٣,٦٤١,٠٠٩)		متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية
١١٤,٧٢٠,٤١٥	٢٧,٢١٧,٩٢١		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
—	٤٢٢,٠٣٩		متحصلات من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١,٠٨٩,٤٠٠	—		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
(٢٣٨,٦٠٢,٧٧٢)	١١,٥٥٠,٠٠٢		
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			توزيعات أرباح مدفوعة
—	(١٤,٨٤٤,٢١٢)		المتحصل من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
—	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٤	سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
(١٩,٢٢٩,٧٨٢)	—	١٤	سداد التزامات إيجار
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	١٠	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(١٩,٣٢٩,٧٨٢)	٣,٥٥٥,٧٨٨		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٢٢٢,٢٠٩,٠٢٢)	١٢,٩٢٥,٥٧١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤٩,١٤٩,٥١٨	٢٢,٩٤٠,٤٩٦		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٢٢,٩٤٠,٤٩٦	٣٥,٨٦٦,٠٧	٤,٢	

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١ الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست **شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)** في دولة قطر كشركة مساهمة عامة بموجب القرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة التجارة والصناعة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١) إن عنوان الشركة المسجل يقع بالطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ومتداولة علناً في بورصة قطر

إن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») متخصصة في العقارات، التطوير العقاري، النقل، ومدرسة لتعليم السواعة، وتعمل من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بممارسة جميع أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٤.

٢ السياسات المحاسبية

١/٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود الهامة التالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة:

- الاستثمارات العقارية؛
- الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ('FVTPL')؛
- الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ('ICOTV').

تعرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة المجموعة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا فيما يشار إليه بخلاف ذلك.

تعرض في هذه البيانات المالية الموحدة معلومات المقارنة المتعلقة بالفترة السابقة.

تقوم المجموعة بعرض بيان مركزها المالي عموماً وفقاً لدرجة السيولة. يعرض الإيضاح (٣١) تحليلاً يتعلق بالاسترداد أو السداد خلال ١٢ شهراً من نهاية سنة التقرير ("متداول") وأكثر من ١٢ شهراً من نهاية سنة التقرير ("غير متداول") كما هو معروض في الإيضاح رقم (٣١)

٢/٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للمجموعة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تتحقق السيطرة للمجموعة عندما يكون لها عائدات متغيرة أو حقوق في الشركة المستثمر فيها ولها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. تتحقق السيطرة على الشركة المستثمر فيها بناءً على التالي:

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٢/٢ أساس التوحيد (تتمة)

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تعطيها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
 - تعرض أو حقوق في عائدات متغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
 - القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الوقائع والظروف إلى تغيير في واحد أو أكثر من البنود المذكورة أعلاه.
- يتم توحيد الشركة التابعة عندما تفرض المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة وينتهي بانتهاء أو فقدان السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ بدء سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى انتهاء تلك السيطرة.
- تعود الأرباح والخسائر أو أي من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي المجموعة. يتم استبعاد الموجودات، المطلوبات، حقوق الملكية، الدخل، المصاريف والتدفقات النقدية بين شركات المجموعة عند التوحيد.
- يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم نقل السيطرة فيه إلى المجموعة. يتم تضمين نتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من تاريخ الشراء أو حتى تاريخ البيع، حسبما هو ملائم.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (مبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	حالة التشغيل
شركة الإجارة	دولة قطر	الإجارة الإسلامية (الإجارة)	مستمرة
شركة الإجارة للمعدات	دولة قطر	النقل	مستمرة
شركة الإجارة العقارية	دولة قطر	التطوير العقاري	مستمرة
أكاديمية الإجارة للسواق	دولة قطر	تعليم قيادة السيارات	مستمرة
شركة الإجارة ليموزين	دولة قطر	خدمات سيارات الأجرة والليموزين	متوقفة

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تقارير القطاعات

تصدر تقارير القطاعات التشغيل بطريقة تتطابق مع التقارير الداخلية التي تقدم إلى المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل. إن المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل هو الشخص أو المجموعة التي تقوم بتوزيع الموارد على قطاعات التشغيل بالمنشأة وتقوم بتقييم أدائها.

حددت المجموعة أن الرئيس التنفيذي للشركة هو المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل. جميع المعاملات بين قطاعات التشغيل تتم على أساس الأسعار بالسوق، يتم استبعاد الإيرادات والتكاليف بين القطاعات في الشركة. وتؤخذ الإيرادات والمصاريف المرتبطة مباشرة بكل قطاع في الاعتبار عند تحديد أداء قطاع التشغيل.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحويل العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملة التشغيلية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية. جميع الفروقات تحول إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد. البنود غير النقدية المقيمة بالتكلفة التاريخية بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تمت فيه المعاملة. البنود غير النقدية المقيمة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير النقدية بعملات أجنبية تدرج في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تشتمل الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد على النقد وأرصدة لدى البنوك وأرصدة لدى مؤسسات مالية واستثمارات قصيرة الأجل أخرى ذات سيولة عالية تستحق بصورة أصلية خلال ٣ أشهر أو أقل

الأدوات المالية

الموجودات المالية

التحقيق والقياس المبدئي

تدرج الذمم التجارية المدينة مبدئياً عند نشوئها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة

يتم قياس الأصل المالي - ما لم يكن ذمم تجارية مدينة بدون مكون تمويلي كبير - أو الالتزام المالي، مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل أو الالتزام حالة العنصر غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم قياس الذمم التجارية المدينة بدون مكون تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

التصنيف والقياس اللاحق للموجودات المالية

عند التحقيق المبدئي، يتم تصنيف الموجودات المالية:

- (i) بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وكانت غير مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
 - كان محتفظ بها في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية، و
 - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي في تواريخ محددة إلى حدوث تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- (ii) بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - إذا استوفت الشروط التالية وكانت غير مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
 - كان محتفظ بها في نموذج أعمال يهدف إلى تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
 - شروطها التعاقدية تؤدي في تواريخ محددة إلى حدوث تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

التصنيف والقياس اللاحق للموجودات المالية (تتمة)

(iii) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة – جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه.

عند التحقق المبدئي، قد تقوم المجموعة بتصنيف لا رجعة فيه لأصل مالي إما يستوفي متطلبات قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بخلاف ذلك

لا يتم تصنيف الموجودات المالية لاحقاً على أساس التحقق المبدئي ما لم تحدث المجموعة أو تغير نموذج أعمال مناسب خاص بها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة مالية مشمولة بالتقرير بعد التغيير أو تطبيق نموذج الأعمال الجديد

عند التحقق المبدئي، صنفت المجموعة المستحق من العملاء والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك والنقد بالتكلفة المطفأة. وصنفت المجموعة محفظتها الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الموجودات المالية – تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار تتضمن:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني تدفقات نقدية تعاقدية أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية مكافأة المدراء – على سبيل المثال سواء كانت المكافأة تستند إلى القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها؛ و
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء التحقق لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما يتفق مع التحقق المستمر للموجودات من قبل المجموعة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة عليه (تتمة)

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف «المبلغ الأصلي» بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند التحقيق المبدئي. يتم تعريف «الفائدة» بأنها المقابل عن القيمة الزمنية للنقد والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك خصائص الأسعار المتغيرة؛
- المدفوعات المقدمة وخصائص التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، خصائص حق عدم الرجوع).

تتوافق خصائص المدفوعات المقدمة مع معيار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة عليه إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على أصل المبلغ القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لأصل مالي تم الحصول عليه بخضم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الخاصية التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الاسمي التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها وفقا لهذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لخاصية المدفوعات المقدمة غير هامة عند التحقيق المبدئي.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية – القياس اللاحق والأرباح والخسائر

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة – يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم تحقيق إيرادات المراجعة وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. تدرج أي أرباح أو خسائر من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة – يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تحقيق صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك إيرادات الفائدة أو إيرادات توزيعات الأرباح، في الربح أو الخسارة.
- صكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. تدرج إيرادات الفائدة المحتسبة بطريقة الفائدة الفعلية، وتدرج أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تحقيق صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء التحقيق، تتم إعادة تصنيف الأرباح والخسارة المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. لا تحتفظ المجموعة بأي من تلك الموجودات.
- الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تحقيق توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تحقيق صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم استبعادها أبداً من الربح أو الخسارة. لا تحتفظ المجموعة بأي من تلك الموجودات.

إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) (أي يتم حذفها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) في الحالات التالية

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو قد تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملاً ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتميرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تميرير، تتأكد المجموعة ما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط المجموعة بالموجودات. في تلك الحالة تدرج المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من المجموعة سداذه، أيهما أقل

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

تسجل المجموعة مخصصات خسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

بالنسبة للذمم المدينة الأخرى، طبقت المجموعة النهج المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة. طوّرت المجموعة مصفوفة للمخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية المتوقعة بالمجموعة مع تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية بشأن المدينين والبيئة الاقتصادية.

بالنسبة للأقساط والمستحق من العملاء، تقوم المجموعة بتطبيق النهج العام لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للخسائر التي يتوقع أن تنشأ على مدى العمر الكامل للأصل (الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل العمر)، ما لم تكن هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية (SICR) منذ نشأتها، وفي هذه الحالة يحدد المخصص استناداً إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً (الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً).

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الناتجة عن أحداث عدم انتظام الأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. يتم احتساب كل من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو على مدى العمر إما على أساس فردي أو على أساس جماعي، اعتماداً على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

في نهاية كل فترة تقرير، تضع المجموعة سياسة لإجراء تقييم حول ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ التحقيق المبدئي وذلك من خلال الأخذ في الاعتبار التغير في مخاطر عدم الانتظام المتوقع حدوثه على مدى العمر المتبقي للأداة للمالية.

بناءً على العملية المذكورة أعلاه، تصنف المجموعة الأقساط والمستحق من العملاء في المرحلة ١ أو المرحلة ٢ أو المرحلة ٣ كما هو موضح أدناه

• **المرحلة ١:** تتضمن الموجودات المالية التي لم تشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ التحقيق المبدئي أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة كما في تاريخ التقرير. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً ويتم احتساب إيرادات المراقبة على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل (دون إجراء خصم لمخصص الائتمان).

• **المرحلة ٢:** تتضمن الموجودات المالية التي شهدت الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية (SICR) منذ التحقيق المبدئي (إلا إذا كان لديها مخاطر ائتمان منخفضة كما في تاريخ التقرير) ولكنها لا تشمل دليل مادي على الانخفاض في القيمة. وبالنسبة لهذه الموجودات، يتم تسجيل خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي خسائر الائتمان التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي المتوسط المرجح للخسائر الائتمانية من احتمالية العجز عن السداد.

• **المرحلة ٣:** تتضمن الأدوات المالية التي يوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها كما في تاريخ التقرير. تحتوي هذه المرحلة على ملزمين انخفضت قيمتهم الائتمانية بالفعل (متخلفين عن السداد) وبالتالي يتم تصنيفهم في المرحلة ٣.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

انخفاض القيمة (تتمة)

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تحتسب المجموعة الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى السيناريوهات المتوقعة لقياس العجز النقدي المتوقع مخصوماً بنسبة تقريبية من معدل الفائدة الفعلي. العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المنشأة استلامها.

إن آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وعناصرها الأساسية هي كالتالي:

- احتمالية عدم الانتظام (PD) هي تقدير لاحتمالية عدم الانتظام في السداد في إطار زمني محدد. قد يحدث عدم الانتظام في السداد في وقت معين خلال الفترة المقيمة، إذا لم يتم إلغاء تحقيق التسهيل سابقاً ولا زال ضمن المحفظة.
- التعرض عند عدم الانتظام (EAD) هو تقدير للتعرض عند عدم الانتظام في تاريخ مستقبلي، مع الأخذ في الاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك سداد المبلغ الأصلي والفائدة، سواء كان مقررراً بالعقد أو غير ذلك، والسحب المتوقع على التسهيلات الملتزم بها، والفائدة المستحقة من المدفوعات الفائتة.
- الخسارة بافتراض عدم الانتظام (LGD) هي تقدير للخسارة التي قد تنشأ في حال حدوث عدم الانتظام في وقت معين.

إن الحد الأقصى للفترة المأخوذة في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

تري المجموعة أن الأرصدة لدى البنوك معرضة لمخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لـ «درجة الاستثمار». وتعتبر المجموعة هذه الدرجة عند Baa3 أو أعلى وفقاً لتصنيف وكالة موديز. تصنف المجموعة أدوائها المالية في الفئات التالية. ويعتمد التصنيف على الغرض الذي تم شراء الأدوات المالية من أجله وعلى خصائصها. تحدد الإدارة تصنيف الأدوات المالية عند التحقيق المبدئي.

الأقساط والمستحق من العملاء

الأقساط والمستحق من العملاء هي موجودات مالية غير مشتقة وذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشطة. تدرج التمويلات الإسلامية مثل الإجارة والمرابحة بقيمتها الإجمالية الأصلية ناقص أي مبلغ مستلم أو مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة أو أرباح غير مكتسبة. بعد القياس المبدئي، تدرج الأقساط والمستحقات بالتكلفة المطفأة ناقص مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة الاختيار بين تصنيف استثماراتها في الأسهم بشكل قاطع غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وتكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم هذا التصنيف لكل أداة على حدة.

أرباح وخسائر هذه الموجودات المالية لا يتم إعادة إدراجها أبداً إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى عند ثبوت الحق في استلام التوزيعات، باستثناء في حال استفادة المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة تقيد الأرباح في الدخل الشامل الآخر. وأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقدير انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف ثلاثة استثمارات في أسهم مدرجة بشكل غير قابل للإلغاء ضمن هذه الفئة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة، مع إدراج صافي تغيرات القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتضمن هذه الفئة استثمارات حقوق الملكية المدرجة التي لم تختار المجموعة بشكل قاطع تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تدرج توزيعات الأرباح عن استثمارات الأسهم المدرجة كإيرادات من الاستثمارات في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند ثبوت الحق في استلام هذه المدفوعات.

المطلوبات المالية

التحقيق المبدئي والقياس

تصنف المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بعد خصم التكاليف المباشرة للمعاملة. تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض وسلف.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

* المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

* المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف)

تعد هذه أكثر الفئات ملاءمة للمجموعة. بعد التحقيق المبدئي، تقاس القروض والسلف التي تحمل أرباحاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تحقيق الأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي. تحتسب التكلفة المطفأة بأن يؤخذ في الاعتبار أي خصوم أو رسوم عند الشراء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً من سعر الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد. تنطبق هذه الفئة بشكل عام على القروض والسلف التي تحمل أرباحاً.

لا تحتفظ المجموعة بأي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

التمويلات الإسلامية بموجب ترتيبات وكالة

تصنف الأدوات المالية أو أجزائها التي تصدرها المجموعة كمطلوبات مالية تحت فئة «تمويلات إسلامية بموجب ترتيبات وكالة» حيث تنتج عن عقود الوكالة أن يترتب على المجموعة التزام أن تسلم حامل العقد مبلغ نقدي أو موجودات مالية أخرى أو أن تضمن التزامها بدفع مبلغ نقدي محدد أو موجودات مالية أخرى. بعد القياس المبدئي، تدرج التمويلات الإسلامية بموجب ترتيبات الوكالة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية عندما ينتهي الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو عندما تكون المجموعة قد حولت جميع مخاطر ومنافع الملكية. ويتم إلغاء تحقيق المطلوبات المالية عند انتهائها، أي عندما يسدد الالتزام أو يلغى أو ينتهي أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو يتم تعديل شروط الالتزام بشكل جوهري، يتم التعامل مع هذا الاستبدال أو التعديل باعتباره إلغاء تحقيق للالتزام الأصلي وتحقيق للالتزام الجديد. ويذكر الفرق بين المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المخزون

يذكر المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي على أساس المتوسط المرجح. يحتسب صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس السعر التقديري للبيع ناقصاً أية تكاليف متوقعة صرفها حتى البيع.

الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها إما للحصول على إيرادات الإيجار أو لزيادة رأس المال أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية أو استخدامها في إنتاج أو توريد السلع والخدمات أو لأغراض إدارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية بتطبيق نموذج القيمة العادلة.

تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء الاستثمار العقاري. تتضمن تكلفة الاستثمارات العقارية التي يتم بناؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى تؤول مباشرة إلى تحويل الاستثمار العقاري إلى حالة عمل للاستخدام المقصود منه وتكلفة الاقتراض المرسمة

يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أي استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبند) في الربح أو الخسارة

تتم التحويلات إلى (أو من) الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من استثمار عقاري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك استثمار عقاري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها في الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن شروط إيجار، بمعنى إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على الأصل المحدد لفترة من الوقت في مقابل المبالغ المدفوعة فيه

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة نهجاً وحيداً لتحقيق وقياس جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بتحقيق التزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وحق استخدام موجودات التي تمثل حق استخدام الموجودات الأساسية

(١) أصل حق الاستخدام

تقوم المجموعة بتحقيق حق استخدام موجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة والاستهلاك، وتعديلها لأي عملية إعادة تقييم للالتزامات الإيجار. تشمل تكلفة أصل حق الاستخدام على مقدار مطلوبات الإيجار المدرجة، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقرب، كالتالي:

فترة الإيجار	أراضي
٢٥ سنة	

إذا كانت ملكية الموجودات المستأجرة تنقل إلى المجموعة في نهاية فترة التأجير أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع حق استخدام موجودات أيضاً لانخفاض القيمة

التزام الإيجار

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزام الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين إجراؤها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يطلب القيام بالمدفوعات

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار التي تم القيام بها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزام الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء تحقيق عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالآلات والمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم أيضاً بتطبيق الإعفاء على تحقيق عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على إيجارات المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال قطري (٥٠٠٠ دولار أمريكي)). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الأصل كعقود تأجير تشغيلي. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويتم تضمينها في الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بسبب طبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في تفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تحقيقها على مدى فترة الإيجار على نفس الأساس كإيرادات الإيجار. يتم تحقيق الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها

القيم العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق العامة بناءً على أسعار الشراء الحالية. إذا لم يوجد سوق عاملة للأصل المالي، تقوم المجموعة بتحديد قيمة عادلة لها باستخدام تقنيات التقييم. تشمل هذه التقنيات استخدام المعاملات التي تمت مؤخراً بأسعار السوق، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة وتقنيات التقييم الأخرى المستخدمة عموماً من قبل المتعاملين بالسوق.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء تقييم عقاري مستقلين لديهم خبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. تستند القيم العادلة إلى القيم السوقية، وهي القيمة التقديرية التي يمكن من خلالها تبادل عقار في تاريخ التقييم بين مشتري مستعد وبائع راغب في معاملة تجارية بحتة بعد التسويق المناسب حيث يكون كل طرف قد تصرف بمعرفة تامة

تتم التحويلات إلى أو من الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام يثبت بنهاية شغل المالك للعقار وبدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر أو إكمال البناء أو التطوير. بالنسبة للتحويل من استثمارات عقارية إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة المبينة تحت بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وإذا توفرت الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات غير ملموسة ترخيص مدرسة قيادة السيارات

يتم تسجيل التكلفة المتكبدة في الحصول على ترخيص لتشغيل مدرسة السواقة كموجودات غير ملموسة في بيان المركز المالي الموحد. والترخيص له عمر إنتاجي غير محدد

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

لا تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة ولكن يتم فحصها سنوياً لتحديد الانخفاض إما فردياً أو على مستوى وحدة الإيرادات النقدية. تتم مراجعة سنوية للموجودات غير الملموسة غير محددة العمر الإنتاجي وذلك لإقرار استمرارية الموجودات بدون عمر إنتاجي محدد. وإذا لم تتحقق الاستمرارية يتم تطبيق التغيير في العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى محدد للفترات المستقبلية

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء تحقيق الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء تحقيق الأصل

البرمجيات

يتم تسجيل التكاليف المتكبدة لاقتناء أو تطوير البرمجيات والموجودات غير الملموسة في بيان المركز المالي الموحد. كما يتم إدراج التكاليف التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن القيمة الدفترية أو تدرج كأصل منفصل حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية من البرمجيات للمجموعة فإنه يمكن قياس تكلفة الأصل بصورة موثوق منها

لكل وحدة أو بند من مشروع برمجي، يجب أن يبدأ الإطفاء عندما يكون برنامج الكمبيوتر جاهزاً للاستخدام المقصود منه ومحل استخدام. يتم إطفاء البرمجيات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها. يتم تقدير العمر الإنتاجي بعد الأخذ في الاعتبار آثار التقادم والتقدم التكنولوجي والعوامل الاقتصادية الأخرى.

عندما يكون متوقعاً أن استخدام البرمجيات لن يوفر منافع اقتصادية للمجموعة، يتم خفض قيمتها الدفترية على الفور.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك. تتضمن التكلفة النفقات المتكبدة للحصول على البنود. وتدرج التكاليف التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن القيمة الدفترية أو تدرج كأصل منفصل، حسبما هو ملائم، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية من هذا الأصل للمجموعة وأنه يمكن قياس تكلفة الأصل بصورة موثوقة

يحتسب الاستهلاك بواسطة طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها التخريدية المقدرة على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها كالتالي:

عدد السنوات	
٢٥ - ١٠	مباني
٥ - ٤	معدات مكتبية
٥	أثاث وتجهيزات
٦ - ٥	معدات ثقيلة وشاحنات وسيارات

لا يحتسب استهلاك للأراضي. عندما تكون القيمة الدفترية لأحد الموجودات أكبر من القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم خفضها فوراً إلى القيمة الممكن استردادها.

والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات الاستبعاد يتم تحديدها عن طريق مقارنة العائدات بالقيمة الدفترية، ويتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. يتم تحميل مصروفات أعمال الإصلاح والصيانة على بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

تمثل الأعمال قيد التنفيذ أعمال التجديدات والبناء ويتم تسجيلها بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر الانخفاض في قيمتها. تشمل هذه التكاليف المصاريف المهنية وتكاليف الأعمال تحت التنفيذ. عند اكتمال هذه الأعمال يتم تحويل رصيدها إلى البند الملائم ضمن الممتلكات والمعدات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ذمم دائنة ومصرفات مستحقة

تدرج التزامات للمبالغ المطلوب دفعها مستقبلاً مقابل البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء تم استلام فاتورة المورد أم لم تستلم.

مطلوبات العقود

إن التزام العقد هو الالتزام بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل مقابل مبلغ مدفوع (أو مستحق الدفع) تتلقاه المجموعة من العميل. إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، يتم تحقيق التزام العقد عند دفع المبلغ أو عند حلول أجل الدفع (أيهما أقرب). تدرج مطلوبات العقود كإيرادات عند قيام المجموعة بتنفيذ العقد.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عند وجود التزام مالي على المجموعة نتيجة حدث سابق وعندما يكون محتملاً أن تتدفق منافع اقتصادية من المجموعة ويمكن تقديرها بصورة معقولة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تكون المجموعة مخصصات لنهاية الخدمة للموظفين الأجانب بناء على آخر راتب للموظف ومدة خدمته، بعد إكمال الحد الأدنى من مدة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة خدمة كل موظف وفقاً لسياسة التوظيف بالمجموعة وأحكام قانون العمل القطري رقم (١٤) لسنة ٢٠٠٤. تدرج تكاليف هذه المكافآت على مدى فترة عمل الموظف. المطلوبات المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة تتمثل في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

برامج المنافع المحددة

تقوم المجموعة أيضاً باحتساب مساهمتها في صندوق تقاعد الموظفين القطريين الذي تقوم بإدارته الدولة، وفقاً لقانون التقاعد. تدرج مساهمة المجموعة ضمن تكلفة العمالة تحت المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد. ليس لدى المجموعة التزامات سداد إضافية حال سداد المساهمات. يتم تسجيل المساهمات عند استحقاقها

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية باعتبارها حقوق ملكية. ويتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية التي تعزى مباشرة إلى إصدار أسهم عادية كخض من حقوق الملكية

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع، تتم رسملتها كجزء من تكاليف الموجودات المعنية. تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصاريف في السنة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من المربحة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

العائد على السهم

تعرض المجموعة بيانات العائد على السهم الأساسي والمخفف عن أسهمها العادية ويتم احتساب العائد على السهم الأساسي بقسمة الأرباح أو الخسائر العائدة إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال السنة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ويتم تحديد العائد على السهم المخفف بتعديل الأرباح أو الخسائر العائدة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة مقابل تأثيرات الأسهم العادية المحتملة المخفضة والتي تشكل أوراق نقد قابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت

تحقيق الإيرادات

عقود البناء

عندما يمكن تقدير نتيجة العقود الفردية بدرجة معقولة من التيقن ويمكن قياسها بصورة موثوقة، يتم إدراج هاس على أساس مرحلة الإنجاز بناء على نسبة الربح المتوقع عند الإكمال. يتم قياس مرحلة الإنجاز باستخدام نسبة تكاليف العقود المتكبدة للأعمال التي أنجزت حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف العقود التقديرية أو نسبة قيمة العمل المنجز إلى إجمالي قيمة العمل وفقاً للعقد. يحتسب مخصص كامل لجميع الخسائر المعروفة المتوقعة على أي عقد فوراً بمجرد توقع هذه الخسائر. يتم إدراج هامش فيما يتعلق بالتغييرات في أعمال العقد والمطالبات فقط إذا كان من المرجح أن تنتج عنها إيرادات.

قررت المجموعة أنه بالنسبة للعقود الهندسية وعقود المشتريات والتركيب والتشغيل، يتحكم العميل في جميع الأعمال قيد التنفيذ خلال فترة تنفيذ العقود، ويرجع ذلك إلى أن هذه العقود تنص على يكون المنتج النهائي مطابقاً للمواصفات الموضوعية من قبل العميل، وفي حال تم إنهاء العقد من قبل العميل يحق حينئذ للمجموعة المطالبة برد التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بالإضافة إلى هامش معقول.

يتم الاعتراف بالإيرادات على مدار الوقت بناءً على طريقة نسبة الإنجاز. تدرج التكاليف ذات الصلة عند تكبدها، وتدرج السلف المستلمة في الإيرادات المؤجلة.

إيرادات الإجارة

تدرج الإيرادات من أنشطة التمويل الإسلامي والاستثمار التي تتم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستخدام طريقة مشابهة لطريقة معدل العائد الفعلي.

إيرادات سيارات الأجرة والنقل

تمثل إيرادات سيارات الأجرة الإيرادات الناتجة من أداء خدمات سيارات الأجرة العامة في قطر بموجب اتفاق امتياز مع كروة (مواصلات). تدرج الإيرادات على مدار الوقت عند تقديم الخدمات. وبشكل عام، يتم تقديم خدمات سيارات الأجرة بشكل متكرر ويتم تقديمها خلال فترة تقرير واحدة. بالإضافة إلى ذلك، تتضمن خدمات سيارات الأجرة والنقل التزام وحيد بالأداء. يتم تحصيل واصدار الفواتير لرسوم سيارات الأجرة والنقل في نفس الوقت.

إيرادات خدمات تعليم القيادة

يتم تحقيق الإيرادات على مدار الوقت عند تقديم الخدمة. يتم تقييم مرحلة الإنجاز لتحديد مبلغ الإيرادات الذي سيتم تسجيله على أساس عدد دروس قيادة السيارات التي يحضرها العملاء. في حال تم تقديم الخدمات بموجب عقد منفرد في فترات مختلفة من فترات إعداد التقارير، يتم حينئذ تسجيل المقابل بناءً على أسعار البيع النسبية المنفصلة. يحدد سعر البيع المنفصل بناءً على قائمة الأسعار التي تقوم المجموعة ببيع خدماتها على أساسها في المعاملات المنفصلة.

يتم تقديم خدمات تعليم القيادة بشكل عام بعد تحصيل المستحقات مقدماً بشكل كامل.

الإيرادات من الودائع

يتم احتساب الإيرادات من الودائع على أساس زمني نسبي باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم احتساب الإيرادات من توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في استلام توزيعات الأرباح.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٤/٢ تطبيقات جديدة وتعديلات وتحسينات على المعايير

التعديلات والتحسينات على المعايير السارية للسنة الحالية:

قامت الشركة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الحالية عند إعداد هذه البيانات المالية. إن تطبيق التعديلات التالية لم ينتج عنه تغييرات في صافي الربح (الخسارة) أو حقوق الملكية المفصّل عنها سابقًا

المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)	
الإفصاح عن سياسات محاسبية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٠: بيان الممارسات رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)	
الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)	
الإصلاح الضريبي الدولي – القاعدة النموذجية للركيزة الثانية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)	

المعايير والتعديلات والتحسينات الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة موضحة أدناه. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات في هذه التواريخ السارية

المعيار	تاريخ التطبيق
التزام الإيجار في البيع وإعادة التأجير – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)	١ يناير ٢٠٢٤
تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)	
اتفاقيات تمويل الموردين – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ وتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)	

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة أن تقوم الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات ذات الصلة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. قد يؤدي عدم اليقين من تلك الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تتطلب إجراء تعديلات مادية على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ العديد من الأحكام. وقد تمت مناقشة الأحكام التي تعتقد الإدارة أن لها تأثير هام على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة في إيضاحات منفصلة تحت البنود ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف عقود الإيجار – المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقوداً لتأجير عقارات تجارية ضمن محفظة استثماراتها العقارية. وبناءً على تقييم شروط وأحكام تلك الترتيبات التعاقدية، مثل تلك التي تنص على أن مدة الإيجار التي لا تشكل جزءاً هاماً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري وألا تقترب القيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار من القيمة العادلة الكاملة للعقار التجاري، تحتفظ المجموعة بشكل مادي بجميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية تلك العقارات، وبالتالي تحتسب تلك العقود كإيجارات تشغيلية

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الهامة المتعلقة بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات في تاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر هامة تتعلق بضرورة إجراء تعديل مادي على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، يتم بيانها أيضاً في الإيضاحات الفردية حول بنود البيانات المالية ذات الصلة. اتخذت المجموعة الافتراضات والتقديرات بناءً على العوامل المتوفرة وقت إعداد البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات حول الأحداث المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو حلول ظروف خارجة عن سيطرة المجموعة. تنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يقع انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد، وهي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمه في حال الاستخدام، أيهما أعلى. تحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الجبري في معاملات تجارية ذات أصول مماثلة أو أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف المتزايدة لاستبعاد الموجودات. يعتمد احتساب القيمة حال الاستخدام على نموذج التدفق النقدي المخصص. تستمد التدفقات النقدية من الموازنات المالية للسنوات الخمس القادمة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلزم بها المجموعة حتى الآن أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي تعزز أداء الأصل لموجودات الوحدة المولدة للنقد التي تم فحصها. يعتبر المبلغ القابل للاسترداد أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصصة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. هذه التقديرات هي الأكثر صلة بالموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والمعتبر بها من قبل المجموعة. تم الإفصاح عن الافتراضات الهامة المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد من الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة بالإيضاح رقم (١٢).

الإيرادات من العقود مع العملاء

استخدمت المجموعة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل كبير في تحديد مبالغ الإيرادات من العقود مع العملاء وتوقيت إدراجها:

تحديد التزامات الأداء:

فيما يتعلق بالخدمات المقدمة لمستأجري الاستثمارات العقارية (مثل خدمات النظافة، والخدمات الأمنية، والاند سكيب، وخدمات الاستقبال، والمطاعم) باعتبارها جزءاً من اتفاقيات الإيجار التي تبرمها المجموعة كطرف مؤجر، قررت المجموعة أن التزام الأداء يمثل مجمل خدمات إدارة العقارات وأن الخدمات المؤداة تختلف في كل يوم عن الآخر ولكنها متماثلة بشكل كبير. وبالرغم من أن الأنشطة الفردية التي تشكل التزام الأداء تختلف اختلافاً جوهرياً خلال كل يوم ومن يوم لآخر، إلا أن طبيعة الالتزام عموماً بتقديم خدمات الإدارة تكون متماثلة من يوم لآخر. وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أن الخدمات المقدمة للمستأجرين تمثل سلسلة من الخدمات اليومية ويتم الوفاء بها بصورة فردية على مدار الوقت باستخدام طريقة الوقت المنقضي لقياس التقدم المحرز، حيث يتم تقديم واستخدام المنافع التي تقدمها المجموعة للمستأجرين على الفور وفي نفس الوقت.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

قررت المجموعة أن طريقة الإدخالات هي الطريقة المثلى لقياس التقدم المحرز لعقود الإيجار، نظراً للعلاقة المباشرة بين التكاليف التي تتكبدها المجموعة وتحويل البضاعة والخدمات للعميل.

مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة للأقساط والمستحق من العملاء

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للأقساط والمستحق من العملاء. ويستند تحديد نسبة المخصص إلى عدد أيام التخلف عن السداد لمجموعة من العملاء في قطاعات مختلفة لها أنماط خسارة متماثلة (نوع المنتج وتقييم العميل، والتغطية بخطابات الضمان).

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات عدم الانتظام التاريخية لدى المجموعة. وتقوم المجموعة لاحقاً بمعايرة المصفوفة لتعديل الخسائر الائتمانية التاريخية في ضوء المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية (مثل الناتج المحلي الإجمالي) خلال السنة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة حالات عدم انتظام السداد بقطاع التأجير، يتم تعديل معدلات عدم الانتظام التاريخية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات عدم الانتظام التاريخية التي يتم ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات عدم الانتظام التاريخية التي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة يعد من التقديرات الهامة. إن حجم الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. إن الخسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة أيضاً قد لا توضح عدم الانتظام الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للأقساط والمبالغ المستحقة من عملاء المجموعة في الإيضاح رقم (٤).

عقود الإيجار - تقدير سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار الذي تكون فيه طرفاً مستأجراً، وبالتالي فهي تستخدم سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي (IRB) لقياس التزامات الإيجار. إن سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض، لمدة مماثلة مع وجود ضمان مماثل، أموال لازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لحق استخدام الأصل في بيئة اقتصادية مماثلة. ولذلك يعكس سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي "المبلغ الذي يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب ممارسة تقديرات في غياب الأسعار الملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة التشغيلية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي (IRB) باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة بالسوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالكيان (مثل تصنيف ائتماني مستقل للشركة التابعة)

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقدم الفني أو التجاري. تقوم الإدارة سنوياً بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الاستهلاك مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها واقتنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي مشكلات مادية قد تلحق بالشك على قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. وعليه يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تقييم الأدوات المالية

تم عرض السياسة المحاسبية للمجموعة بشأن قياسات القيمة العادلة تفصيلاً في الجزء الخاص بالسياسات المحاسبية الهامة من هذه البيانات المالية.

تستخدم المجموعة التدرج التالي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية، ويعكس هذا التدرج المدخلات الهامة المستخدمة في إجراء القياسات.

- | | |
|------------|--|
| المستوى ١: | السعر المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأداة مماثلة. |
| المستوى ٢: | تقنيات تقييم مستندة إلى مدخلات يمكن ملاحظتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. |
| المستوى ٣: | تقنيات التقييم التي تستخدم بها مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها. |

جميع الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة للمجموعة مدرجة بالمستوى ١ من تدرج القيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

تدرج المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. استعانت المجموعة بخبير تقييم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وقد استخدم المقيم المستقل في تقييم هذه الاستثمارات العقارية عوامل حالة السوق، والعوائد العقارية التقديرية، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى جانب عوامل سوقية ودلائل أخرى تستخدم في تقييم الاستثمارات العقارية (مثل المعاملات الحديثة لعقارات ذات خصائص ومواقع مشابهة).

في حال تم إجراء تقييم مستقل في الأجل المتوسط لتمكنت الإدارة من تقييم العقارات بنهاية السنة من خلال تطبيق معدل خصم مناسب على التقييم الوسيط استناداً إلى أوضاع السوق والعوائد العقارية التقديرية والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. وبالتالي، تعتقد الإدارة أن مثل هذا التقييم سيكون أكثر شفافية ودقة. تم عرض الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للعقارات وتحليلات الحساسية في الإيضاح رقم (١١).

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤ أرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧٥,٠٤٥	١٣٧,٣٣٦	نقد في الصندوق
١٩,٨٤٠,٩٥٩	٢٠,٧٥٦,٧٨٨	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
٢,٤٩,٧٦٤	٣,٧٧٦,٣٥٣	حسابات جارية لدى بنك تقليدي
٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٨,٩٦٠,٨٨٩	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
٥١٤,٧٢٨	١,١٩٥,٥٩٠	ودائع لدى مؤسسات مالية
٣٣,٩٤٠,٤٩٦	٣٣٤,٨٢٦,٩٥٦	
(٣٠٥,٣٣٧)	(٢٨٢,٠٧٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (٤,١)
٣٣٠,٦٣٥,١٥٩	٣٣٤,٥٤٤,٨٨٦	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع البنكية ربحاً بأسعار السوق التجارية. رهنّت المجموعة مبلغ ٣٥٠,٠٠٠ ريال قطري من الوديعة لأجل، للوفاء بمتطلبات خطابات الضمان.

٤,١ كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠١,٧٢٨	٣٠٥,٣٣٧	في ١ يناير
١٠٣,٦٠٩	—	إضافة مخصص خلال السنة (إيضاح ٢٤)
—	(٢٣,٢٦٧)	إضافة (رد) مخصص خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٣٠٥,٣٣٧	٢٨٢,٠٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢,٤ لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتضمن النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣,٩٤٠,٤٩٦	٣٣٤,٨٢٦,٩٥٦	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٨٨,٠٦٩,٨٩٢)	ودائع لأجل تستحق بصورة أصلية بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٢٢,٩٤٠,٤٩٦	٣٥,٨٦٦,٠٦٧	النقد وما في حكمه

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

ه أقساط ومستحق من العملاء

٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ريال قطري	ريال قطري		
٢٥,٤٠٨,٨٥٣	٢٣,١٧٣,٩٩٥	إجمالي الأقساط المستحقة من الإيجارات	
		٢٠٢٢ ٢٠٢٣	
		٢٣,٠١٣,٨٠٧ ٢٠,٨٩٢,٩٩٠	المرابحة
		٢,٣٩٥,٠٤٦ ٢,٢٨١,٠٠٥	الاجارة
(٧٥٠,٣٧١)	(٦٧٤,٠١٣)	ناقصاً: الأرباح المؤجلة للأقساط المستقبلية	
		٢٠٢٢ ٢٠٢٣	
		(٢٣٣,٢٨٢) (١٥٦,٩٢٤)	المرابحة
		(٥١٧,٠٨٩) (٥١٧,٠٨٩)	الإجارة
٢٤,٦٥٨,٤٨٢	٢٢,٤٩٩,٩٨٢	الأقساط المستحقة من الإيجارات	
٧١٨,٠٩٢	٨٤٥,٠٧٦	ذمم تجارية مدينة أخرى	
٢٥,٣٧٦,٥٧٤	٢٣,٣٤٥,٠٥٨	إجمالي الأقساط والمستحق من العملاء	
(١٧,٨٩٨,٣٤٤)	(١٥,٥٨٦,٣١٤)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لأقساط مستحقة من التأجير وذمم تجارية مدينة أخرى	
٧,٤٧٨,٢٣٠	٧,٧٥٨,٧٤٤	الأقساط والمستحق من العملاء	
		قائمة استحقاقات الأقساط والمستحق من العملاء (بالصافي من الأرباح المؤجلة)	
٢٣,٤١٨,٥٨٩	٢٢,٠٨١,٥٤٧	أقل من سنة	
١,٢٣٩,٨٩٣	٤١٨,٤٣٥	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات	
٢٤,٦٥٨,٤٨٢	٢٢,٤٩٩,٩٨٢		

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥ أقساط ومستحق من العملاء (تتمة)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
ريال قطري	ريال قطري	
		الرصيد في ١ يناير
٤٨,٩٧٩,٤٥٩	١٧,٨٩٨,٣٤٤	
٢٦,٣٩٧	–	المخصص خلال السنة (٢٤)
(٣١,٢٨٧,٥١٢)	(٢,٣١٢,٠٣٠)	استردادات خلال السنة عن الأقساط المستحقة من العملاء (٢٢)
١٧,٨٩٨,٣٤٤	١٥,٥٨٦,٣١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٦ استثمارات في أوراق مالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦,٦٥٤,١٥٢	١٥,٣١٧,٣٧٤	
١٥٣,٧٦٨,٧٠٨	١٣٦,٣٣٣,٩٢٠	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
–	١٦,٩٢٨,٧٠٠	صكوك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧٠,٤٢٢,٨٦٠	١٦٨,٥٧٩,٩٩٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

جميع الاستثمارات في الأوراق المالية هي استثمارات في أسهم مدرجة تم تقييمها باستخدام تقنيات القياس بالمستوى ١ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣.

٧ مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		قطع الغيار والمستهلكات
٤,١٩٩,٢٠٨	٢٧٣,١٥٨	
(٣,٨٤٢,١٣٨)	–	مخصص المخزون بطيء الحركة (٧,١)
٣٥٧,٠٧٠	٢٧٣,١٥٨	

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٧,١ الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة
ريال قطري	ريال قطري	
		الرصيد في ١ يناير
٣,٨٤٢,١٣٨	٣,٨٤٢,١٣٨	
–	(٣,٨٤٢,١٣٨)	استرداد خلال السنة
٣,٨٤٢,١٣٨	–	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨ مدفوعات مقدمة وخصم مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
١,٢٣٥,٣٦٣	٢,٧٠٧,٦٥٨	
٩٩٩,٣٦٣	٨٤٦,٤٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً وخصم مدينة أخرى
	٣٣٢,٤٠٣	أرباح مستحقة على صكوك
٣,٨٣٨,٧٧٧	١٦,٩٦٠	أرباح مستحقة على ودائع بنكية
٥١,٤٨٠	٥١,٤٨٠	ودائع ضمان
٦,١٢٤,٩٨٣	٣,٩٥٤,٩٥٢	
(٢٧٠,٠٠٠)	(٢٧٠,٠٠٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للخصم المدينة الأخرى
٥,٨٥٤,٩٨٣	٣,٦٨٤,٩٥٢	

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩ ممتلكات ومعدات

الإجمالي	أعمال قيد التنفيذ	سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات مكتبية	مباني	أراضي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	التكلفة؛ في ١ يناير ٢٠٢٢
٣٤,١٥٥,٠٩٧	٢٢٣,٥٠١	٨,١٣٤,١٢٨	٦,٧٩٩,٥٨٧	٧,٠١٠,١٧٩	٨١,٩٤٦,٦٩٢	٢٩,٩٩١,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٢
٥٤٩,٩١١	٢,٨٠٠	٥٠١,٣٢٠	-	٤٥,٧٥١	-	-	إضافات
(١٩٢,٠٠١)	(١٩٢,٠٠١)	-	-	-	-	-	شطب
١١٣٤,٥١٣,٠٦٧	٣٤٣,٣٠٠	٨,٦٣٥,٤٤٨	٦,٧٩٩,٥٨٧	٧,١٠١,٠٤٠	٨١,٩٤٦,٦٩٢	٢٩,٩٩١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤,٢١٩,٥٣٩	٢,٩٤٧,٣٩	١٠,٣٢٠,٩١	١٧٣,٨٦٠	٦٥,٩٤٩			إضافات
١٣٧,٧٣٢,٦٠٢	٢,٩٨١,٣٣٩	٩,٦٣٠,٦٧	٦,٩٧٣,٤٤٧	٧,١٧١,٩٧٩	٨١,٩٤٦,٦٩٢	٢٩,٩٩١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
							الاستهلاك المتراكم؛
٥٠,٤٥٧,٢٣٩	-	٤,١١٩,٣٢٧	٦,٥٣١,٥١٤	٥,٩٨٥,٦٧٧	٣٣,٨٢١,٧١١	-	في ١ يناير ٢٠٢٢
٥,٠٠٠,٥٣٠	-	١,٦٧١,٩٣٠	١٤١,٠٦١	٧٨٣,٧٠٣	٢,٤٥٠,٧٠٥	-	المحمل للسنة
٥٥,٤٥٨,٧٦٩	-	٥,٧٩١,٢٥٧	٦,٦٧٢,٥٧٦	٦,٧٦٩,٣٩٠	٣٣,٣٧٢,٥٦٦	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤,٥٢٧,٣٣٣	-	١,٧٥٣,٥٠٣	١٤٣,٦٦٤	١٨٧,٠٢٧	٦,٤٤٢,٣٣٩	-	المحمل للسنة
٥٩,٩٨٦,١٠٢	-	٧,٥٤٤,٧٦٠	٦,٨١٦,٢٤٠	٦,٩٥٦,٤١٧	٣٩,٨١٤,٦٥٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧٨,٧٤٦,٥٠٤	٩,٩٨١,٣٣٩	٢,١٢٣,٣٧٩	١٥٧,١٧٧	٢٦,١٥٧	٨٣,٣٢٠,٣٧٤	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧٩,٠٥٤,٢٩٨	٣٤,٣٠٠	٢,٧٤٤,١٩١	١٧٢,٩٧١	٣٧٣,٦٠٠	٤٥,٦٧٤,١٧٦	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩ ممتلكات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك للسنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٧٥,٦٨٢	٥٢٦,٦٤٦	الاستهلاك المتعلق بالمصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٢٤)
٣,٧٢٤,٨٤٨	٤,٠٠٠,٦٨٧	تكاليف مباشرة تشكل جزءاً من مصاريف التشغيل – (إيضاح ٢٣)
٥,٠٠٠,٥٣٠	٤,٥٢٧,٣٣٣	

١٠ عقود الإيجار

(أ) المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي المستخدمة في عملياتها. تكون مدة إيجار الأراضي في العموم نحو ٢٥ عاماً حتى ٢٣ أغسطس ٢٠٣١.

فيما يلي القيم الدفترية لحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار للمجموعة والحركات فيها خلال السنة:

حق استخدام موجودات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٤٢,٤٨٢	٤٨٥,٨٧٥	في ١ يناير
(٥٦,٦٠٧)	(٥٦,٦٠٧)	الإطفاء (إيضاح ٢٤)
٤٨٥,٨٧٥	٤٢٩,٢٦٨	

مطلوبات التأجير

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧١١,١٥٢	٦٤٧,٩٧٣	في ١ يناير
٣٦,٨٢١	٣٣,٣٤٧	تكاليف التمويل للسنة
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	المدفوع خلال السنة
٦٤٧,٩٧٣	٥٨١,٣٢٠	

(ب) المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار تشغيلية لاستثماراتها العقارية. وتتراوح المدة المتبقية لعقود الإيجار هذه بين سنتين إلى ٤ سنوات.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠ عقود الإيجار (تتمة)

(ب) المجموعة كمؤجر (تتمة)

إن الحد الأدنى المستقبلي لمدفوعات الإيجار المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,٤٢٥,٧٠٠	٦,٥٢,٥٠٠	أقل من سنة واحدة
٥,٣٨,٠٠٠	٣,٣٣٩,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من أربع سنوات
١٢,٧٣٣,٧٠٠	٩,٨٥٩,٥٠٠	

١١ استثمارات عقارية

(أ) تسوية القيمة الدفترية

تتكون الاستثمارات العقارية للمجموعة من مخازن مشيدة ومساكن عمال مبنية على أراضي مستأجرة من دولة قطر. يتم تأجير هذه العقارات الاستثمارية إلى أطراف ثالثة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٦,٥٩١,٦٤٤	١١١,١٩٤,٠٨٢	في ١ يناير
(٥,٣٩٧,٥٦٢)	—	خسارة تقييم
١١١,١٩٤,٠٨٢	١١١,١٩٤,٠٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

خلال سنة ٢٠٢١، قامت المجموعة بتحويل سكن العمال من ممتلكات ومعدات إلى استثمارات عقارية وذلك نتيجة التغيير في الاستخدام. وتتضمن المبالغ المحولة من الممتلكات والمعدات تسوية القيمة العادلة في تاريخ التحويل بمبلغ ١٢,٧٨٨ ريال قطري والذي تم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر

(ب) قياس القيمة العادلة

تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية بالمستوى ٣ على أساس مدخلات تقنية التقييم المستخدمة.

وصف تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية:

تقنية التقييم	مدخلات هامة غير ملحوظة	المدى (المتوسط المرجح)
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
مخازن	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	معدل نمو الإيجارات
		٣٪
		٢,٤٥٪
		معدل الشغور طويل الأجل
		٥٪
		٥٪
		معدل الخصم
		٩٪
		٨,٥٠٪
سكن العمال	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	معدل نمو الإيجارات
		٣٪
		٥٪
		٥٪
		معدل الشغور طويل الأجل
		٥٪
		٥٪
		معدل الخصم
		٩٪
		٨,٥٠٪

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١ استثمارات عقارية (تتمة)

وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام الافتراضات المتعلقة بمنافع ومطلوبات الملكية على مدى العمر الانتاجي للأصل بما في ذلك قيمة الاستبعاد أو القيمة النهائية. تتضمن هذه الطريقة توقع سلسلة من التدفقات النقدية للملكية العقارية. بالنسبة لسلسلة التدفقات النقدية المتوقعة، يتم تطبيق معدل خصم مناسب محدد في السوق لتحديد القيمة الحالية للدخل المرتبط بالأصل. وعادة ما يتم تحديد عائد الاستبعاد بشكل منفصل ويختلف عن معدل الخصم

يتم تحديد مدة التدفقات النقدية والتوقيت المحدد للتدفقات الواردة والصادرة من خلال أحداث مثل مراجعات الإيجار وتجديد عقود الإيجار وإعادة التأجير ذات الصلة أو إعادة التطوير أو التجديد. عادة ما يتم تحديد المدة المناسبة استناداً إلى سلوك السوق الذي يعد مميزاً لفئة العقارات. عادةً ما يتم تقدير التدفق النقدي الدوري على أنه إجمالي الدخل مطروحاً منه معدل الشغور، والمصروفات غير القابلة للاسترداد، وخسائر التحصيل، وحوافز التأجير، وتكلفة الصيانة، وتكاليف العمولة وغيرها من مصاريف التشغيل والإدارة. يتم خصم سلسلة صافي الدخل التشغيلي الدوري، إلى جانب تقدير القيمة النهائية المتوقعة في نهاية فترة التوقع.

إن الزيادة الهامة (النقص الهام) في قيمة الإيجار التقديرية ونمو الإيجار سنوياً بصورة منفصلة سوف تؤدي إلى قيمة عادلة أعلى (أقل) للعقار. والزيادة الهامة (النقص الهام) في معدل الشغور طويل الأجل ومعدل الخصم (وعائد الاستبعاد) بصورة منفصلة سوف تؤدي إلى قيمة عادلة أعلى (أقل) بشكل جوهري. بصورة عامة، إن التغيير في الافتراضات الذي تم إجراؤه على قيمة الإيجار التقديرية يرافقه تغييراً مماثل في نمو الإيجار سنوياً ومعدل الخصم (وعائد الاستبعاد)، وتغيير معاكس في معدل الشغور طويل الأجل، التغيير في افتراض معدل الخصم موضح أدناه كالتالي

٢٠٢٢		٢٠٢٣		
الحركة في القيمة العادلة		الحركة في القيمة العادلة		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
%٠,٥	%٠,٥	%٠,٥	%٠,٥	معدل الخصم
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
٣,٩٥٨,٢١٦	(١٣,٣٨٢,٦٨٩)	١٠,٤٠٠,١٠١	(١٣,٣٨٢,٦٨٩)	الاستثمارات العقارية

المبالغ التالية متعلقة بالاستثمارات العقارية وقد تم تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٧٧٣,٥٦٨	١١,٤٩٣,٧١٩	إيرادات الإيجار (إيضاح ٢٠)
٣,٠٠١,٦٥٥	٢,٨٨٣,٥٩٥	المصاريف التشغيلية المباشرة المدرة لإيرادات الإيجار

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢ موجودات غير ملموسة

الإجمالي	برمجيات	ترخيص مدرسة السوق	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
			التكلفة:
١٣,٤٦٠,١٨٥	٥,٤٦٠,١٨٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٣
٤٩٣,٢٦١	٤٩٣,٢٦١	—	إضافات
١٣,٩٥٣,٤٤٦	٥,٩٥٣,٤٤٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٣,٤٦٠,١٨٥	٥,٤٦٠,١٨٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٢
١٣,٤٦٠,١٨٥	٥,٤٦٠,١٨٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
			الاطفاء:
٥,٣٦٥,٢٣٧	٥,٣٦٥,٢٣٧	—	في ١ يناير ٢٠٢٣
١٨٧,٧٩٤	١٨٧,٧٩٤	—	المحمل للسنة
٥,٥٥٣,٠٣١	٥,٥٥٣,٠٣١	—	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٥,٢٠١,٣٠٥	٥,٢٠١,٣٠٥	—	في ١ يناير ٢٠٢٢
١٦٣,٩٣٢	١٦٣,٩٣٢	—	المحمل للسنة
٥,٣٦٥,٢٣٧	٥,٣٦٥,٢٣٧	—	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
			صافي القيمة الدفترية:
٨,٤٠٠,٤١٥	٤٠٠,٤١٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٨,٠٩٤,٩٤٨	٩٤,٩٤٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٣,٩٣٢	١٨٧,٧٩٤	إطفاء متعلق بمصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)
١٦٣,٩٣٢	١٨٧,٧٩٤	

في ٢ سبتمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة بشراء ترخيص لتشغيل مدرسة لتعليم قيادة السيارات وقد كان تخصيصها لشركة محلية («حامل الترخيص»). تم شراء الترخيص كجزء من عملية نقل ملكية الشركة المحلية إلى المجموعة.

في تاريخ نقل ملكية الشركة المحلية، كان الأصل الوحيد المملوك لحامل الترخيص هو رخصة تشغيل مدرسة لتعليم قيادة السيارات بقيمة ٨ مليون ريال قطري. إن الرخصة الممنوحة للمجموعة لها عمر إنتاجي غير محدود.

أجرت المجموعة فحص انخفاض القيمة السنوي لهذا الترخيص في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وتم احتساب المبلغ القابل للاسترداد لأكاديمية السواقية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بناءً على القيمة عند الاستخدام استناداً إلى توقعات التدفقات النقدية من الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة العليا لخمس أعوام قادمة التوقعات والقيمة النهائية. لم تصدر حكومة دولة قطر أي تراخيص جديدة خلال الفترة السابقة مما أدى إلى زيادة معدل الطلب على مدارس تعليم القيادة الموجودة بالفعل في قطر.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢ موجودات غير ملموسة (تتمة)

وفي ضوء هذا التحليل، فإن المبلغ القابل للاسترداد أعلى من القيمة الدفترية للترخيص، لذلك، لم تعترف الإدارة بأي انخفاض في قيمة ترخيص مدرسة تعليم السواقة.

١٣ ذمم دائنة ومستحقات وذمم دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		ذمم دائنة ومدفوعات مقدمة من العملاء
٢١,١٦١,٧٧٩	١٧,٩٣١,٢٦٢	توزيعات أرباح غير مطالب بها
٧,١٦١,٤٤٢	٧,١٦١,٢٩١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (أ)
٢,٩٣٨,٩٨٩	٣,٥١١,٧٧٧	مخصص المساهمة في صندوق التأمينات الاجتماعية (ب)
٤٧٧,٦٨٠	٣٨٩,٣٧٠	مخصص المصاريف والمطلوبات المتوقعة (إيضاح ٢٤ (أ))
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف مستحقة
٤,٣٤٠,٠٦	٦,٣٤٤,٢٤٩	
٤٨,٥٧٩,٩٥٦	٤٧,٣٣٧,٩٤٩	

إيضاحات:

(أ) مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		في ١ يناير
٤,٨٥٨,٩١٧	٢,٩٣٨,٩٨٩	المحمل للسنة
١,٥٠٦,٨٩٥	٨٣٩,٩٤٥	المدفوعات خلال السنة
(٣,٤٢٦,٨٢٣)	(٢٦٧,١٥٧)	
٢,٩٣٨,٩٨٩	٣,٥١١,٧٧٧	

(ب) المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية:

بموجب القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ وتفسيره الصادر في ٢٠١٠، كوّنت المجموعة مخصصاً بمبلغ ٣٨٤,٨٩٢ ريال قطري خلال عام ٢٠٢٣ (٤٧٧,٦٨٠ ريال قطري خلال عام ٢٠٢٢) لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. يمثل هذا المبلغ ٢,٥٪ من صافي الربح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤ تمويل إسلامي بموجب ترتيبات وكالة

خلال عام ٢٠١٦، حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بموجب ترتيبات وكالة لتمويل إنشاء وتطوير مجمع لسيارات الأجرة ومبنى مدرسة لتعليم السواقة ومخازن. خلال السنة السابقة، جمعت المجموعة تسهيلات القائمة في تسهيل ائتماني واحد يستحق السداد على ٢٤ قسطاً متساوياً تنتهي في عام ٢٠٢٢. هذا التسهيل مضمون بودائع لأجل، ويحمل التمويل أرباحاً بمعدل ٢,٥٪. تم سداد التسهيل في عام ٢٠٢٢.

خلال عام ٢٠٢٣، حصلت المجموعة على تسهيل تمويل إسلامي جديد بموجب ترتيبات الوكالة لتمويل بناء وتطوير مستودعات إضافية. يتم سداد التسهيل بعد ٣٦ شهراً. إن التسهيل مضمون بودائع لأجل ويحمل رسوم تمويل بنسبة ٤,٥٪.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤ تمويل إسلامي بموجب ترتيبات وكالة (تتمة)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩,٢٢٩,٧٨٢	—	في يناير
—	١٨,٥٠٠,٠٠٠	إضافات
(١٩,٢٢٩,٧٨٢)	—	المدفوع
—	١٨,٥٠٠,٠٠٠	

١٥ مطلوبات عقود

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥١٤,٠٩٨	—	مطلوبات عقود متعلقة بأعمال تطوير عقاري (١)
١٠,٣٠٠,٦٨٠	١٠,٢٨٧,٧٥٥	مطلوبات عقود متعلقة بأكاديمية السواقة
٢٨١,٦٥٧	٦٠,١٨٠	مطلوبات عقود من تأجير عقارات
١٢,٠٩٦,٤٣٥	١٠,٣٤٧,٩٣٥	

(١) خلال عام ٢٠١٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة الموحد وذلك حسب نسبة إنجاز تطوير البنية التحتية التي تم إنجازها بالكامل خلال عام ٢٠٢٣.

١٦ رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم

١٧ الاحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ (بصيغته المعدلة بموجب قانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١)، وعقد تأسيس الشركة، يجب تحويل ١٠٪ من ربح العام إلى الاحتياطي الإلزامي القانوني حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة. وقد تم إدراج مبلغ ٣٢١,٦٢١,٣٠٠ ريال قطري المستلم كفاوض عن قيمة الأسهم المصدرة خلال عام ٢٠١٢ في رصيد الاحتياطي القانوني. لا يجوز توزيع هذا الاحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات. لم تخصص المجموعة أي مبالغ للاحتياطي القانوني خلال السنة، حيث أن قيمة الاحتياطي قد تجاوزت ٥٠٪ من رأس مال المجموعة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٨ احتياطي القيمة العادلة

يشتمل هذا الاحتياطي على تغييرات القيمة العادلة المسجلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
(٤,٠٤٣,٠٧٠)	(٤,٢٣٦,٤٨٢)	في ١ يناير
(٣٦,٢٤٧,٣٣٤)	(١٥,٥٧٥,٠٥١)	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٣,٩٢٢	٢,٩٦٧,٨٤٠	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(٤٠,٢٣٦,٤٨٢)	(٥٢,٨٤٣,٦٩٣)	في ٣١ ديسمبر

١٩ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٣، وافق المساهمون على توزيع أرباح بقيمة ٠,٣ ريال قطري للسهم الواحد بقيمة ١٤,٨٤٤,٠٠٠ ريال قطري فيما يتعلق بنتائج ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لم يتم توزيع أرباح).

٢٠ الدخل من الأنشطة الرئيسية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦٦,٦٣٣	٢٧,٣٦٢,٣٠٠	إيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح ٢٠,١)
٦٠,٥٧٢	٨٣,٣١٦	إيرادات من عمليات التأجير (إيضاح ٢٠,٢) (إيضاح i)
١١,٧٧٣,٥٦٨	١١,٤٩٣,٧١٩	إيرادات من عقد الإيجار التشغيلي (إيرادات الإيجار)
٣٢,٩٨٠,٧٧٣	٣٨,٩٣٩,٣٣٥	

٢٠,١ إيرادات من العقود مع العملاء

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢٧٤,٤٢٦	١,٥١٤,٠٩٧	إيرادات من التطوير العقاري
١٧,٦٦٣,٣٠٥	٢٥,٢٥٥,٠٥٥	إيرادات من عمليات أكاديمية السواق
٦٦٨,٩٠٢	٥٩٣,١٤٨	إيرادات من عمليات الورشة
٢,٦٦,٦٣٣	٢٧,٣٦٢,٣٠٠	

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠ الدخل من الأنشطة الرئيسية (تتمة)

٢٠.١ إيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		توقيت الاعتراف بالإيرادات
١٩,٩٣٧,٧٣١	٢٦,٧٦٩,١٥٢	المنتجات والخدمات المحولة على مدار الوقت
٦٦٨,٩٠٢	٥٩٣,١٤٨	المنتجات المحولة في نقطة زمنية محددة
٢٠,٦٠٦,٦٣٣	٢٧,٣٦٢,٣٠٠	

يتم تحصيل جميع مصادر الإيرادات من داخل دولة قطر.

٢٠.٢ إيرادات من عمليات التأجير

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		مراقبة
٥٩٣,٩٥٧	٨٣,٣١٦	إجارة
٦,٦١٥	—	
٦٠٠,٥٧٢	٨٣,٣١٦	

إيضاح (i)

خلال عام ٢٠١٩، تلقت المجموعة خطاباً من مصرف قطر المركزي يطالب فيه بإيقاف عمليات التأجير والتمويل الإسلامي للمجموعة. وأكد الخطاب على ضرورة امتثال المجموعة الكامل لقانون مصرف قطر المركزي ولائحة المؤسسات المالية رقم ١٣ لسنة ٢٠١٢. إن إدارة المجموعة بصدد إعداد المستندات ذات الصلة وتحديث أنظمتها لغرض تسجيل قطاع التأجير لدى مصرف قطر المركزي، وبالتالي تم إيقاف أعمال التأجير والتمويل الإسلامي بشكل مؤقت إلى أن يتم الانتهاء من الإجراءات التنظيمية ذات الصلة لدى مصرف قطر المركزي.

٢١ الدخل من الاستثمارات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		(خسائر) القيمة العادلة من استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من
(١,٣٧٧,٨٥٨)	(٢,٦٩٠,٩٠٢)	خلال الربح أو الخسارة
٩,٥٤٣,١٥٤	٤,٣٦,١٠٩	إيرادات توزيعات أرباح
—	٣٣٣,٦٠٤	أرباح من صكوك
١٠٩,٧٨٣	٥٦,٥١٤	إيرادات أخرى من موجودات مالية
٨,٢٧٥,٠٧٩	٢,٠٠٥,٣٢٥	

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٢ إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١,٢٨٧,٥١٢	٢,٣٣٥,٢٩٧	عكس خسارة الائتمان المتوقعة (إيضاح ٤ و ٥)
٣٢٢,٢٣٥	٢,٤٣٧,٧٥٠	إيرادات متنوعة
٣١,٦٠٩,٧٤٧	٤,٧٧٣,٠٤٧	

٢٣ مصاريف تشغيلية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,٠١٥,٣٦٠	١١,١٦٩,٤٩٨	تكلفة عمليات أكاديمية السواقية
٣,٧٢٤,٨٤٨	٤,٠٠٠,٦٨٧	استهلاك (إيضاح ٩)
٣,٠١,٦٥٥	٢,٨٨٣,٥٩٥	مصاريف عقارات ناشئة من استثمارات عقارية ينتج عنها إيرادات إيجار
١,٦٢٧,٤٧٣	—	تكلفة عمليات الورشة
١,٤٦,٢٥٣	١,٣٧٠,٢٧٩	تكلفة التطوير العقاري
١٦,٧٧٥,٥٨٩	١٩,٤٢٤,٠٥٩	

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٧٣٩,٧٧٣	١٥,٠٠٦,١٦٧	تكاليف الموظفين
١,٠٣٣,٤٠١	٢,٢٥٢,٢٧٤	مصاريف إصلاحات وصيانة
٣,٠٣٧,٣٨٤	١,٦١٤,٩٤٥	أتعاب مهنية وقانونية
١,٢٩,٣٧٣	٨٩٣,٦٤٧	مصاريف عامة للاجتماعات، مصاريف هواتف، ومصاريف مستهلكات
١,٤٩٦,٢٢١	٧٧١,٠٤٧	الاستهلاك والإطفاء (إيضاحات ١٠، ١٢)
١,٧٧,٧٠٢	٦٣٠,٥٤٩	برمجيات وتراخيص
٥٦٧,٤١٨	٥٦٥,٩٩٢	ترخيص وإدراج
٥١٤,٠٤٤	٥٣٨,٨٦٧	مصاريف خدمات أمنية
٤٠٤,٦٨٤	٤٩٦,٦٣٠	تأمين
٢٧٠,٦٠٣	٤١٤,١٦٩	مصاريف دعائية وإعلان
٢٣٨,١٩٠	٤١١,٧٦٠	مصاريف وعمولات بنكية
٢١٨,١٥٣	٣٤٨,٩٧٢	تبرعات وأعمال خيرية
٨٢,١٠٨	٨٢,٦٠٩	بريد ومطبوعات وقرطاسية
١٢٦,٤٨١	٥٧,١٠٢	شطب ذمم مدينة
٨٥,٩٧٦	١٢٦	مصاريف إيجار قصير الأجل
١٢,٥٠٠,٠٠٠	—	مخصص المصاريف المتوقعة
٣١,٠٠٠	—	صافي استرداد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاحات ٤ و ٥)
٣٠٤,٠٣١	١,٢٤٥,٨١٦	مصاريف متنوعة
٣٨,٢١٥,٥٥٨	٢٥,٣٢٩,٩٨٨	

٢٤ (أ) المصاريف من حيث طبيعتها

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٧٧٥,٥٨٩	١٩,٤٢٤,٠٥٩	مصاريف التشغيل (إيضاح ٢٣)
٣٨,٢١٥,٥٥٨	٢٥,٣٢٩,٩٨٨	مصاريف عمومية وإدارية
٥٤,٩٩١,١٤٧	٤٤,٧٥٤,٠٤٧	

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤ مصاريف عمومية وإدارية (تتمة)

٢٤ (ب) المصاريف من حيث طبيعتها

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠,٩٠٢,٥٧١	٢٣,٣٨٢,٠٧١	تكاليف الموظفين
٥,٢٢١,٦٩	٤,٧٧١,٧٣٥	الاستهلاك والإطفاء (إيضاحات ٩ و ١٢)
٣,٨٦٠,٣٢٨	٣,٥٦٧,٢٤٢	مصاريف عامة للاجتماعات، مصاريف هواتف، مصاريف مستهلكات
١,١٠٢,٦٩١	٢,٢٦٥,٥٠٧	مصاريف إصلاحات وصيانة
١,٢٩١,٢١٠	١,٧٢٧,٥٠٠	مصاريف وقود
٣,٠٣٧,٣٨٤	١,٦١٤,٩٤٥	أتعاب مهنية وقانونية
١,٤٠٤,٣٨٣	١,٣٦٧,٥٥٩	تكاليف تطوير البنية التحتية
٧٠٠,٧٢٥	٧٦٣,٥٢٨	مصاريف إصلاحات وصيانة السيارات
٨٠١,٠٤٤	٧٤٨,٨٦٧	مصاريف خدمات أمنية
١,٠٧٧,٧٠٢	٦٣٠,٥٤٩	البرمجيات والتراخيص
٦٥٨,٢٤٥	٦٠٣,٠٤٠	مصاريف تأمين
٥٦٧,٤١٨	٥٦٥,٩٩٢	ترخيص وإدراج
٢٧٠,٦١٣	٤١٤,١٦٩	مصاريف دعائية وإعلان
٢٥٥,٦٩٠	٤١١,٧٦	عمولات ومصاريف بنكية
٢١٨,١٥٣	٣٤٨,٩٧٢	تبرعات وأعمال خيرية
١٧٦,١١٢	١٦٧,٥٨٥	تراخيص السيارات
٨٢,١٠٩	٨٢,٦٠٩	بريد ومطبوعات وقرطاسية
١٢٦,٤٨١	٥٧,١٠٢	شطب ذمم مدينة
٣١٠,٠٠	—	صافي استرداد / مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاحات ٤ و ٥)
١١٥,٢٦٢	—	إيجارات ومصاريف سكن
٧,٩٢٠	—	مصاريف تشغيلية أخرى
١٢,٥٠٠,٠٠٠	—	مخصص المصاريف المتوقعة
٣٠٤,٠٣١	١,٢٦٣,٩٩٩	مصاريف متنوعة
٥٤,٩٩١,١٤٧	٤٤,٧٥٤,٠٤٧	

٢٥ عمليات متوقعة

قسم خدمات سيارات الأجرة

في ديسمبر ٢٠٢٠، التزمت المجموعة بخطة لبيع جميع سياراتها الأجرة والليموزين وأطلقت عملية البيع بالمزاد العلني محلياً لأطراف ثالثة. وعليه، تم تصنيف السيارات المدرجة بقطاع خدمات الأجرة والليموزين كموجودات محتفظ بها للبيع، وتم تخفيضها إلى قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع على أساس القيمة العادلة المقدرة لتلك السيارات بالسوق في الوقت الحالي.

تم الانتهاء من عملية بيع السيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مما نتج عنها خسارة قدرها ٨٦,٩٠٠ ريال قطري. حركة الموجودات المحتفظ بها للبيع كما يلي

تم اتخاذ هذا القرار تماشياً مع استراتيجية المجموعة لإعادة هيكلة القطاعات التشغيلية للمجموعة والتركيز على القطاعات المدرة للربح.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥ عمليات متوقفة (تتمة)

ونتيجة لذلك، تم حذف الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة وتم عرضها كبنود منفصل في بداية بيان الربح أو الخسارة الموحدة وتم تعديل معلومات المقارنة لتتماشى مع هذا العرض.

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية لعمليات خدمات سيارات الأجرة والليموزين:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٥٠	—	إيرادات أخرى
(١٩٤,٠٩٧)	—	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح i)
(٤٦,٧٠٠)	—	خسارة انخفاض القيمة من إعادة القياس للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع
(٢٣٩,٨٤٧)	—	صافي الخسائر التشغيلية
٤,٣٦٥	—	إيرادات التمويل
(٢٣٥,٤٨٢)	—	خسائر من العمليات المتوقفة

(إيضاح i)

فيما يلي ملخص المصاريف العمومية والإدارية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,١١٠	—	مصاريف إصلاحات وصيانة
٢٠	—	أتعاب مهنية وقانونية
٨٦,٩٠٠	—	خسارة من بيع / تكهين ممتلكات ومعدات
٣,٣٧٥	—	مصاريف وعمولات بنكية
٨٠,٣٩٩	—	تكاليف موظفين
١٢,٢٤٠	—	ترخيص وإدراج
٨٧٣	—	مصاريف متنوعة
١٩٤,٠٩٧	—	

فيما يلي صافي التدفقات النقدية لقطاع سيارات الأجرة والليموزين:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
(١٠٦,٢٤٧)	—	التشغيلي
١,٠٩٣,٧٦٥	—	الاستثماري
٩٨٧,٥١٨	—	صافي التدفقات النقدية الواردة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٦ ضريبة الدخل

المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ٢٠٢٢ هي كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٥,٢٢٧	٢٤٢,٤٥١	رسوم ضريبة الدخل الحالية
٤٦,٤١٣	(٥٥,٤١٦)	التعديلات المتعلقة بـضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة
١٢١,٦٤٠	١٨٧,٠٣٥	مصروف ضريبة الدخل المدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٧ العائد الأساسي والمخفف للسهم

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩,١٧,٢٠٢	١٥,٣٩٥,٦٦١	الربح للسنة (بالريال القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٣٩	٠,٠٣١	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

تم احتساب (الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩,٣٤٢,٦٨٤	١٥,٣٩٥,٦٦١	ربح السنة من العمليات المستمرة (بالريال القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٣٩	٠,٠٣١	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لا توجد أسهم قائمة في أي وقت خلال السنة يحتمل أن تكون ذات عائد مخفف، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية السنة
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٨ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها حصة ملكية هامة. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة

مكافآت موظفي الإدارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,٣٩٩,٨٣٥	٣,٦٤٤,٢٧٠	مكافآت موظفي الإدارة العليا

تضمنت مكافآت موظفي الإدارة العليا لسنة ٢٠٢٢ نهاية خدمة لأحد موظفي الإدارة العليا مدفوعة بمبلغ ٣,١٨٣,٨٨٦ ريال قطري

٢٩ التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية رئيسية. وفي عام ٢٠٢١، توقفت المجموعة عن توفير خدمات سيارات الأجرة (متضمنة سيارات الليموزين). تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كالتالي

- التأجير التمويلي (الإجارة)
- النقل
- التطوير العقاري
- مدرسة تعليم قيادة السيارات

تمارس المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط وهو دولة قطر.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩ التحليل القطاعي (تتمة)

الجدول أدناه يعرض التحليل القطاعي للإيرادات والأرباح لقطاعات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٣	التأجير التمويلي	النقل	التطوير العقاري	مدرسة تعليم السواقية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	استبعاذات	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والأرباح:								
الأطراف الخارجية	٦٠,٤٦	-	١٥٦,٦٤	٧٧,٥١٠,٨٢	١٧,١١٧,٣٤١	-	-	٤٣,٣٨٢,٤١٠
رد الخسارة الائتمانية المتوقعة	٢,٣٣٥,٢٩٧	-	-	-	-	-	-	٢,٣٣٥,٢٩٧
إيرادات التمويل	١١,٣٣٩	-	١٠,٥٢٣	٤١٤	٣٨٧,٠٢٠,١٥١	-	-	١٢,٥٥٠,٦١٢
الأطراف الداخلية	-	-	٣٦٦,٧٥٠	٣٨٤,٧٨٦	-	-	(٣٤٥,٣٣٣,٥٥٣)	-
إجمالي الإيرادات والأرباح	٢,٤٠٦,٦٨٥	-	١٥٠,٣٨٤,٤٦٥	٧٨٠,١٧٢,١٧٥	١٨١,١٨٨,٦١٥	-	(٤٢٤,٢٢٢)	٦٠,١١٧,١١٢
الربح للسنة	٧٥٠,٥٥١	-	٥٠,٤٧٣,٤٢٥	٤٠,٧٨١,٩٥١	٣,٥٨٠,٦٩٣	-	-	١٥,٣٩٥,٦٦١
تخلفة التمويل	-	-	(٣٣٣,٤٧٨)	-	(٢٢٩,٤٤٤)	-	-	(٤٧٦,٥٧٦)
استهلاك وإطفاء	٢٧,٤١١	-	٢,٧١٢,٧٨٢	٢٣٠,٧٩٤	٨٤,٣٦١	-	-	٤,٧٨١,٧٣٥
٢٠٢٢	التأجير التمويلي	النقل	التطوير العقاري	مدرسة تعليم السواقية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	استبعاذات	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والأرباح:								
الأطراف الخارجية	١٤٠,٦٧	٦٨٧,٦٥	١١٠,٣٣١	٣٥٢,٤٥٢	٦٨٧,٥١٧	-	-	٤١,٥٧٨,٠٧٨
رد الخسارة الائتمانية المتوقعة	٣١,٢٧٠,٥١٢	-	-	-	-	-	-	٣١,٢٧٠,٥١٢
إيرادات التمويل	٢٤,٠٣٠	٣٣,٧٥٤	٨٧٢,٦٢٢	١٧,٣٣٢	٧,١٣٣,٦٥٥	-	-	٧,٢٣١,٥٦٥
الأطراف الداخلية	-	٥٦٨,٦٨٥	٢,٠٤٠,٥٠٠	-	-	-	(٤١٠,٥٨٣,٠٢٤)	-
إجمالي الإيرادات والأرباح	٣٢,١٤١,٩٠	١,٢٩٠,٢٠٥	١٦,٠٧٠,١٥٣	١٧,٧٦٩,٧٨٦	١٥,٤٠٧,٧٣٤	-	(٢,٥٨٣,٠٢٤)	٨٠,٠٩٧,١٦٤
الخسارة من العمليات المتوقعة	-	-	-	-	-	(٢٣٥,٤٧٢)	-	(٢٣٥,٤٧٢)
الربح للسنة	١٧,٥٥٤,٥١٧	(١,٧١١,٥٥٠)	١٠,٧٠١,٦٥٥	٥٣٩,٦٩٦	١,٢٥٨,٣٦٢	(٢٣٥,٤٧٢)	-	١٩,١٠٧,٠٢٠
تخلفة التمويل	-	-	(١١٣,٢٤٤)	-	-	-	-	(١١٣,٢٤٤)
استهلاك وإطفاء	٣٧,٤١١	١٦٥,٩٤٣	٣,٠١٤,٣٠٠	١,٧٨٣,٥٧٣	٦٥,٧٦٩	-	-	٥,٢٢١,٠٦٠

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩ التحليل القطاعي (تتمة)

الجدول أدناه يوضح التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الإجمالي	استيعادات	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مدرسة تعليم السواقفة	التطوير العقاري	النقل	التأجير التمويلي	٢٠٢٣ ديسمبر	كما في ٣١
قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري
١٢٥,٨٣٤,٤٤٥	(٥٣١,١٣٧,٣٣٦)	١٥٠,٩٧٧,٢٤٥	٧٣٨,٥٨٢	٨,١٨٤,٩١٦	١٢٩,٢٤٩,٣٥١	١٥,٢١٤,٩٣١	٣٥٢,٦١,٧٥٦	٣٥٢,٦١,٧٥٦	موجودات متداولة
٥٨٧,٧٧٧,٥٥٧	—	٣٧٨,٧٨٢,٦٧١	٦,٣٠٠	١٠,٤٧٧,٠٠١	١٨٧,٧٧٦,١٢٦	—	٦٢٥,٤٦٠	٦٢٥,٤٦٠	موجودات غير متداولة
٧١٣,٦٠٠,٠٠٣	(٥٣١,١٣٧,٣٣٦)	٥٣٩,٧٥٩,٩١٦	٧٤٤,٨٨٢	١٨,٦٦٠,٩١٧	٣١٧,١٣٥,٤٧٧	١٥,٢١٤,٩٣١	٣٥٣,٢٣٢,٢١٦	٣٥٣,٢٣٢,٢١٦	إجمالي الموجودات
(٧٢,١٢٣,٩٥١)	٤١٤,٩٣٧,٣٣٦	(٢٢٤,٠٢٨,٥٥٩)	(٢٨٢,٢٩٧,٣٣٩)	(٢٢,٥٤٨,٥٧١)	(١٥,١٦٩,٧٣١)	(٦٤,٩٠٣)	(١٢,٩٥٢,١٨٩)	(١٢,٩٥٢,١٨٩)	مطلوبات متداولة
(٤,٦٤٣,٢٤٨)	—	(٢,٥٧١,٢٠١)	—	(٩٤,٤٧٦)	(١,١٣١,٤٧١)	—	—	—	مطلوبات غير متداولة
(٧٦,٧٦٧,٢٠٤)	٤١٤,٩٣٧,٣٣٦	(٢٢٦,٥٩٩,٨٦٠)	(٢٨٢,٢٩٧,٣٣٩)	(٢٣,٤٨٩,٠٤٧)	(١٦,٣٠١,٢٠٢)	(٦٤,٩٠٣)	(١٢,٩٥٢,١٨٩)	(١٢,٩٥٢,١٨٩)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	استيعادات	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مدرسة تعليم السواقفة	التطوير العقاري	النقل	التأجير التمويلي	٢٠٢٢ ديسمبر	كما في ٣١
قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري
١٠٨,٣٦١,٢٧٩	(٥٢٤,٢٣٥,٩٢٥)	١٣٢,١٠٠,٩٧٠	١,٢٠٠,١٥٢	٦,١٥٠,٥٢٠	٧٨٤,٨١١,٣٧١	١٥,١٨٧,٧٥٥	٣٥١,١١٧,١٣٩	٣٥١,١١٧,١٣٩	موجودات متداولة
٦٠٥,٢٧١,٢٧٩	—	٤٠٥,٧٧٠,٣٩٤	٦,٣٠٠	١٠,٩٣٧,٥٦٥	١٨٧,٦٣٥,٥٦٢	١٨٤,٥٢٦	٦٢٠,٩٣٢	٦٢٠,٩٣٢	موجودات غير متداولة
٧١٣,٥٧٧,٥٥٥	(٥٢٤,٢٣٥,٩٢٥)	٥٣٧,٩٠٠,٤٩١	١,٢٠٦,٤٥٢	١٦,٩٥٣,٠٨٥	٣١٤,٤٤٦,٩٥٠	١٥,٣٧٢,٣٨١	٣٥١,٧٤٤,٠٧١	٣٥١,٧٤٤,٠٧١	إجمالي الموجودات
(٥٤,٩٥٩,٩٩٧)	٤٧٨,٠٣٥,٩٢٥	(١٩٥,٧٦٥,٢٠٢)	(٢٨٢,٧٥٨,٩١١)	(٢٥,٨٧٥,٧٠٣)	(٣,١٤٨,٦٨٣)	(١٠,٥٤٨)	(٢٥,٣٤٥,٩٦٥)	(٢٥,٣٤٥,٩٦٥)	مطلوبات متداولة
(٦,٣٦٤,٣٦٧)	—	(١,٩٤١,٩٢٣)	—	(٧٣٦,٥٨٥)	(٣,٤٤٩,٩١٧)	(١٢,٨٠٥)	(١١٥,١٣٧)	(١١٥,١٣٧)	مطلوبات غير متداولة
(٦١,٣٢٤,٣٦٤)	٤٧٨,٠٣٥,٩٢٥	(١٩٧,٧٠٧,١٢٥)	(٢٨٢,٧٥٨,٩١١)	(٢٦,٦٠٢,١٩٧)	(٦,٥٩٨,٦٠٠)	(٢٢٢,٣٥٣)	(٢٥,٤٦١,١٠٢)	(٢٥,٤٦١,١٠٢)	إجمالي المطلوبات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٠. المطلوبات والالتزامات المحتملة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
١,١٥٠,٢٥١	-	التزامات مشاريع

٣١. تحليل الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

٢٠٢٣	غير متداولة	متداولة	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات			
أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٢,٥٤٤,٨٨٦	٣٣٤,٥٤٤,٨٨٦
أقساط ومستحق من العملاء	٦٢١,٨٨٩	٧,١٣٦,٨٥٥	٧,٧٥٨,٧٤٤
استثمارات في أوراق مالية	١٣٦,٣٣٣,٩٢٠	٣٢,٢٤٦,٠٧٤	١٦٨,٥٧٩,٩٩٤
مخزون	-	٢٧٣,١٥٨	٢٧٣,١٥٨
مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٥١,٤٨٠	٣,٦٣٣,٤٧٢	٣,٦٨٤,٩٥٢
ممتلكات ومعدات	٧٨,٧٤٦,٥٠٤	-	٧٨,٧٤٦,٥٠٤
استثمارات عقارية	١١١,١٩٤,٠٨٢	-	١١١,١٩٤,٠٨٢
موجودات غير ملموسة	٨,٤٠٠,٤١٥	-	٨,٤٠٠,٤١٥
حق استخدام موجودات	٤٢٩,٢٦٨	-	٤٢٩,٢٦٨
إجمالي الموجودات	٥٨٧,٧٧٧,٥٥٨	١٢٥,٨٣٤,٤٤٥	٧١٣,٦١٢,٠٠٣
المطلوبات			
ذمم دائنة ومستحقات وذمم دائنة أخرى	٤,١٣٦,٧١٤	٤٣,٢٠١,٢٣٥	٤٧,٣٣٧,٩٤٩
تمويل إسلامي بموجب ترتيبات وكالة	-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠
مطلوبات عقود	-	١٠,٣٤٧,٩٣٥	١٠,٣٤٧,٩٣٥
مطلوبات إيجار	٥٦,٥٣٤	٧٤,٧٨٦	٥٨١,٣٢٠
إجمالي المطلوبات	٤,٦٦٣,٢٤٨	٧٢,١٢٣,٩٥٦	٧٦,٧٨٧,٢٠٤

٢٠٢٢	غير متداولة	متداولة	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات			
أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٨,٦٣٥,١٥٩	٣٣٠,٦٣٥,١٥٩
أقساط ومستحق من العملاء	٦٢١,٨٨٨	٦,٨٥٦,٣٤٢	٧,٤٧٨,٢٣٠
استثمارات في أوراق مالية	١٥٣,٧٦٨,٧٠٨	١٦,٦٥٤,١٥٢	١٧٠,٤٢٢,٨٦٠
مخزون	-	٣٥٧,٧٠	٣٥٧,٧٠
مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٥١,٤٨٠	٥,٨٠٣,٥٠٣	٥,٨٥٤,٩٨٣
ممتلكات ومعدات	٨,٩٤,٩٤٨	-	٨,٩٤,٩٤٨
استثمارات عقارية	١١١,١٩٤,٠٨٢	-	١١١,١٩٤,٠٨٢
موجودات غير ملموسة	٧٩,٠٥٤,٢٩٨	-	٧٩,٠٥٤,٢٩٨
حق استخدام موجودات	٤٨٥,٨٧٥	-	٤٨٥,٨٧٥
إجمالي الموجودات	٦٠٥,٢٧١,٢٧٩	١٠٨,٣٦٦,٢٢٦	٧١٣,٥٧٧,٥٠٥
المطلوبات			
ذمم دائنة ومستحقات وذمم دائنة أخرى	٥,٧٩٢,٦٧٣	٤٢,٧٨٧,٢٨٣	٤٨,٥٧٩,٩٥٦
مطلوبات عقود	-	١٢,٠٩٦,٤٣٥	١٢,٠٩٦,٤٣٥
مطلوبات إيجار	٥٧١,٦٩٤	٧٦,٢٧٩	٦٤٧,٩٧٣
إجمالي المطلوبات	٦,٣٦٤,٣٦٧	٥٤,٩٥٩,٩٩٧	٦١,٣٢٤,٣٦٤

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٢ إدارة المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية الروتينية، وتشمل عدم التزام العملاء بالسداد، ومعدلات الربح، ومخاطر السيولة. تعمل إدارة المجموعة للحد من التأثير السلبي على الأداء المالي للمجموعة من خلال اتخاذ الخطوات اللازمة لمعالجة جوانب إدارية معينة للمخاطر مثل مخاطر معدلات الربح، ومخاطر الائتمان، وإدارة السيولة. لا يوجد أي مخاطر للعملة الأجنبية حيث أن جميع الأرصدة هي بالريال القطري.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل طرف من أطراف إحدى الأدوات المالية في سداد التزاماته وبذلك يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتمثل المخاطر الائتمانية للمجموعة في القيمة الدفترية للموجودات المالية والتي تتمثل أساساً في أرصدة لدى البنوك وتسهيلات تمويلية للعملاء. إن المخاطر الائتمانية للأرصدة لدى البنوك محدودة، حيث أن الودائع توضع لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد. كما أن المخاطر الائتمانية للتسهيلات المالية للعملاء أيضاً محدودة حيث يتم الحصول على ضمانات كافية، ويتم كذلك رهن العقار في معاملات الإيجار التمويلي.

ينشأ تركيز المخاطر عندما يكون عدد من الأطراف المقابلة يعملون في أنشطة تجارية مماثلة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم سمات اقتصادية مماثلة والتي تتسبب في إضعاف مقدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بصورة مماثلة في الظروف الاقتصادية والسياسية وغيرها. تبين التركيزات الحساسية النسبية لأداء المجموعة بالنسبة للتطورات المؤثرة على صناعة معينة أو موقع جغرافي معين.

تسعى المجموعة لإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال تنويع أنشطة الإقراض لتجنب التركيز الزائد للمخاطر مع عملاء أفراد في مواقع أو أعمال محددة.

أقصى تعرض لمخاطر الائتمان

يعرض الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لعناصر البنود داخل وخارج الميزانية العمومية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣٠,٧٦٥,٤٥١	٣٣٤,٦٨٩,٦٢٢	أرصدة لدى مؤسسات مالية
٧,٤٧٨,٢٣٠	٧,٧٥٨,٧٤٤	أقساط ومستحق من العملاء
٥١,٤٨٠	٥١,٤٨٠	ودائع ضمان
٣٣٨,٢٩٥,١٦١	٣٤٢,٤٩٩,٨٤٦	

المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة

الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر عدم الانتظام بالنسبة لأداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ التحقيق المبدئي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، تقوم المجموعة بالأخذ في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتوفرة بدون تكلفة أو جهد كبير. ويشمل ذلك المعلومات الكمية والنوعية على حد سواء، بما في ذلك نظام تصنيف المخاطر الائتمانية الداخلية، وتصنيفات المخاطر الخارجية، في حال توفرها، وحالة التأخر في سداد الحسابات، وممارسة الحكم الائتماني، والخبرة التاريخية ذات الصلة، حيثما أمكن ذلك. قد تقرر المجموعة أيضاً أن التعرض قد شهد زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان استناداً إلى مؤشرات نوعية ترى المجموعة أنها مؤشرات تدل على ذلك وقد لا يعكس أثرها بشكل كامل في التحليل الكمي لها في حينه.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة) مخاطر الائتمان (تتمة)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ التحقيق المبدئي، يتم مراعاة المعايير التالية:

١. جميع الحسابات مصنفة كـ «بشأنها ملاحظات».
٢. وجود عملاء بتصنيف مخاطر ائتمانية (ج) و (د).
٣. وجود حدود ائتمانية انتهت صلاحيتها / استحققت ولم يتم تجديدها أو لم يتم جدولتها / تأجيل تاريخ تجديدها.

درجات مخاطر الائتمان

يتم تعريف درجات مخاطر الائتمان باستخدام عوامل نوعية وكمية تشير إلى مخاطر عدم الانتظام. تتفاوت هذه العوامل تبعاً لطبيعة التعرض للمخاطر ونوع المقرض. تخضع حالات التعرض للمخاطر للرصد المستمر، مما قد يؤدي إلى نقل التعرض إلى درجة مخاطر ائتمانية مختلفة.

إنشاء هيكل للسداد لاحتمالية عدم الانتظام

تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها ويضع تقديرات لاحتمالية عدم الانتظام من التعرض وكيفية توقع تغيرها نتيجة مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد ومعايرة العلاقات بين التغيرات في معدلات عدم الانتظام والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية، عبر مختلف المناطق الجغرافية التي تعرض فيها البنك للمخاطر.

موجودات مالية معاد التفاوض بشأنها

يجوز تعديل الشروط التعاقدية للتسهيلات لعدد من الأسباب، بما في ذلك تغيير ظروف السوق والاحتفاظ بالعملاء وعوامل أخرى لا تتعلق بتدهور الائتمان الحالي أو المحتمل للعميل. قد يتم إلغاء تحقيق التسهيلات القائمة الذي تم تعديل شروطها ويتم تحقيق التسهيلات الذي أعيد التفاوض بشأنها كتسهيلات جديدة بالقيمة العادلة. وحيثما أمكن، تسعى المجموعة لإعادة هيكلة التسهيلات بدلاً من الاستحواذ على الضمانات إذا كان ذلك متاحاً. وقد يشمل ذلك تمديد ترتيبات السداد وتوثيق اتفاقية شروط التسهيلات الجديدة. تقوم الإدارة بمراجعة التسهيلات المعاد التفاوض بشأنها للتأكد من استيفاء جميع المعايير وأنه من المرجح حدوث دفعات مستقبلية.

تعريف عدم الانتظام

- تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة عدم انتظام عندما:
- لا يكون من المرجح قيام العميل بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون أن يكون للمجموعة حق الرجوع عليه بإجراءات مثل تسجيل الضمانات (إن وجدت)؛ أو
- تأخر العميل في سداد أي التزام ائتماني مادي للمجموعة لأكثر من ٩٠ يوماً؛ أو
- تصنيف العميل بالفئة (ج) أو (د).

عند تقييم ما إذا كان العميل في حالة عدم انتظام في السداد، تأخذ المجموعة أيضاً في الاعتبار المؤشرات التالية:

- مؤشرات كمية - مثلاً موقف التأخر في السداد وعدم سداد التزام آخر لنفس الجهة المُصدرة إلى المجموعة؛ و
- مؤشرات مبنية على البيانات التي يتم تطويرها داخلياً ويتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

المدخلات المستخدمة في تقييم ما إذا كانت إحدى الأدوات المالية في حالة عدم الانتظام في السداد وأهميتها قد تتغير مع مرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف. يتوافق تعريف عدم الانتظام في السداد إلى حد كبير مع تلك التي تطبقها المجموعة لأغراض رأس المال التنظيمي

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة) مخاطر الائتمان (تتمة)

خسارة الائتمان المتوقعة

يعرض الجدول التالي تسويات فيما بين الرصيد الافتتاحي والختامي لمخصص خسارة الأقساط والمستحق من العملاء والذمم المدينة الأخرى:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
معدل الخسارة	صافي القيمة الدفترية	الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٣,٩٩٪	٤٧٨,٢٨٨	٨٥٠,٦٣	١,٣٢٨,٣٥١	متداولة - متأخرة السداد لمدة ٣٠ يومًا
٥٩,٧٨٪	٣٠,٩٠٢	٤٥,٩٣١	٧٦,٨٣٣	متأخرة السداد من ٣١ - ٦٠ يومًا
٥٩,٧٨٪	٣٠,٩٠٢	٤٥,٩٣١	٧٦,٨٣٣	متأخرة السداد من ٦١ - ٩٠ يومًا
٦١,١٩٪	٨٦,٩٦٠	١٣٧,٠٨١	٢٢٤,٠٤١	متأخرة السداد من ٩١ - ١٨٠ يومًا
٦٥,٧٣٪	٩٨,٢٢٩	١٨٨,٤٢٩	٢٨٦,٦٥٨	متأخرة السداد من ١٨١ - ٣٦٠ يومًا
٦٦,٧٧٪	٧,٠٣٨,٩٨٠	١٤,١٤٢,٣٠٠	٢١,١٨١,٢٨٠	متأخرة السداد لأكثر من ٣٦٠ يومًا
٦٦,٥٠٪	٧,٧٦٤,٢٦١	١٥,٤٠٩,٧٣٥	٢٣,١٧٣,٩٩٦	الإجمالي

مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في أن تقلب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق وتحدث التغيرات نتيجة لعوامل خاصة بالورقة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتداولة في السوق. تعمل المجموعة للحد من مخاطر السوق بتنويع محفظتها وبالمراقبة المستمرة للتطورات في الأسواق المحلية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها المالية المصنفة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتقييم الأسعار الحالية وعوامل أخرى وتشمل التذبذب العادي في أسعار الأسهم المتداولة من أجل إدارة المخاطر التي تتعرض لها.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	التغير في سعر السهم	
ريال قطري	ريال قطري		
١,٦٦٥,٤١٥	١,٥٣١,٧٣٧	+/- ٪١٠	بورصة قطر

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المنشأة على الحصول على تمويل كافٍ لتغطية التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. تقوم الإدارة بمراقبة متطلبات السيولة بشكل دوري للتأكد من توفر الأموال الكافية لتغطية أي التزامات مستقبلية. كما تقوم المجموعة بتنويع مصادر تمويلها والدخول في ترتيبات مالية مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة جيدة

يوضح الجدول التالي المدة المتبقية لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة. تم إعداد الجداول على أساس التدفقات النقدية غير المخصصة للموجودات والمطلوبات المالية بناءً على أقرب تاريخ تكون فيه المجموعة ملزمة بالدفع أو تتوقع فيه استلام المدفوعات.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

المطلوبات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	أقل من سنة واحدة	٥-١ سنوات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة	٤٣,٢٠,٢٣٦	٤,١٣٦,٧١٥	٤٧,٣٣٧,٩٥١
تمويل إسلامي بموجب ترتيبات وكالة	١,٢٤٢,٥٨٣	٢,٣٧,٠٩١	٢١,٥٤٩,٦٧٤
مطلوبات إيجار	١٠٠,٠٠٠	٥٧٩,٤٧٧	٦٧٩,٤٧٧
	٤٤,٥٤٣,٨١٩	٢٥,٠٢٣,٢٨٣	٦٩,٥٦٧,١٠٢
المطلوبات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أقل من سنة واحدة	٥-١ سنوات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة	٤٢,٧٨٧,٢٨٢	٥,٧٩٢,٦٧٤	٤٨,٥٧٩,٩٥٦
مطلوبات إيجار	١٠٠,٠٠٠	٦٧٧,٠٧٢	٧٧٧,٠٧٢
	٤٢,٨٨٧,٢٨٢	٦,٤٦٩,٧٤٦	٤٩,٣٥٧,٠٢٨

مخاطر معدلات الربح

إن كافة الترتيبات التمويلية للمجموعة تتم من خلال ترتيبات إسلامية. تعتقد إدارة المجموعة أن هذه الترتيبات غير حساسة لأي تغيير في معدلات الربح بالسوق حيث أنها معدلات ثابتة بناء على المعدل الساري في تاريخ الافتراض.

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لضمان استمرارية عملياتها وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الموازنة بين رصيد الدين وحقوق الملكية. للمحافظة على بنية رأس المال أو تعديلها، قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم تدخل المجموعة تعديلات في الأهداف والسياسات أو الإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. يشتمل رأس المال على رأس المال والخسائر المتراكمة بمبلغ ٤٩٤,٨ مليون ريال قطري ١٤٠ مليون ريال قطري على التوالي (٢٠٢٢ : ٤٩٤,٨ مليون ريال قطري و ١٥٢ مليون ريال قطري على التوالي).

٣٣ القيم العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. الموجودات المالية تتكون من النقد وما في حكمه، والأقساط والمستحق من العملاء، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والذمم المدينة الأخرى. والمطلوبات المالية تتكون من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات الوكالة، والذمم الدائنة، والمبالغ المستحقة عن عقود الإنشاءات وبعض المبالغ المستحقة الأخرى.

ترى الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٤ تصنيف الأدوات المالية حسب الفئة

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,٤٧٨,٢٣٠	٧,٧٥٨,٧٤٤	أقساط ومستحق من العملاء
٣٣٠,٧٦٥,٤٥١	٣٣٣,٤٩٤,٠٣٢	أرصدة لدى مؤسسات مالية
٥١,٤٨٠	٥١,٤٨٠	ودائع ضمان
٣٣٨,٢٩٥,١٦١	٣٤١,٣٠٤,٢٥٦	

مطلوبات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١,١٦١,٧٧٩	١٧,٩٣١,٢٦٤	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
—	١٨,٥٠٠,٠٠٠	تمويل إسلامي بموجب ترتيبات وكالة
٧,١٦١,٤٤٢	٧,١٦١,٢٩١	توزيعات أرباح غير مطالب بها
٢٨,٣٢٣,٢٢١	٤٣,٥٩٢,٥٥٥	

موجودات مالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٦٥٤,١٥٢	٣٢,٢٤٦,٧٤	استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥٣,٧٦٨,٧٠٨	١٣٦,٣٣٣,٩٢٠	استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٠,٤٢٢,٨٦٠	١٦٨,٥٧٩,٩٩٤	

٣٥ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة للسنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف على حقوق الملكية أو صافي موجودات المجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً

٣٦ الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير، التي يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية الموحدة.