



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
٤٠٤,٢٩١,٠٢٢	٣٣٦,٧٠٦,٨٣٦	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٣٢,٧٦٢,٩٦٦	١٨,٢٣٦,٠٣٢	أقساط ومستحقات من العملاء
١٦٥,٠٤٨,٠٠٢	٢٣٠,٤٤٣,٠٦٣	استثمارات في أوراق مالية
١,٣٤٤,١٣٤	٢,٢٣٠,٨٠٧	مخزون
٣٤,٩٠٨,٤٦٣	٨,٥٣١,٩٦٠	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٣,٤٠٣,٥٢٥	١٤١,٤٩٣,١٣٦	عقارات ومعدات
١٠٣,٢٩١,٠٥٨	١٠٣,٢٩١,٠٥٨	استثمارات عقارية
٦٥٥,٦٩٥	٦١٣,٢٤٠	موجودات حق الاستخدام
٨,٦٣٦,٨٨٠	٨,٤٩٥,٣٨٨	موجودات غير ملموسة
٩٠٣,٣٤١,٧٤٥	٨٥٠,٠٤١,٥٢٠	إجمالي الموجودات
		المطلوبات و حقوق المساهمين
		المطلوبات
٧٨,٧٣٨,١٤٤	٧٤,٧١٨,٧٤٣	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٠,٨٩٠,٣٤١	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	تمويلات إسلامية بموجب ترتيبات وكالة
٥٩,٦١٩,٦٢٣	٣٣,٧٣٣,٥٥٦	مطلوبات عقود
٨٢٧,٧٩٩	٧٦٠,٦٧٢	مطلوبات التأجير
١٩٠,٠٧٥,٩٠٧	١٥٤,٢١٢,٩٧١	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	رأس المال
٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	إحتياطي قانوني
(١٦٨,٨٠٤,٣٧١)	(١٦١,٥٠١,٥٦٠)	خسائر متراكمة
٧١٣,٢٦٥,٨٣٨	٦٩٥,٨٢٨,٥٤٩	إجمالي حقوق المساهمين
٩٠٣,٣٤١,٧٤٥	٨٥٠,٠٤١,٥٢٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٠ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي



الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	
		الدخل
١٠٥,٢٥٥,١٠٤	٥١,٢٦٩,٧٩٥	الدخل من الأنشطة الرئيسية
١٤,٠١١,٠٩٥	٤٥,٦٦٤,٥٣٥	الدخل من الإستثمارات
٤,٢٦٣,٩٢٦	٢,٣٥٦,١٥٦	إيرادات أخرى
١٢٣,٥٣٠,١٢٥	٩٩,٢٩٠,٤٨٦	إجمالي الدخل والإيرادات
		المصاريف
(٨٨,٨١٤,٢٤١)	(٦٤,٥٢٨,٩١٣)	مصاريف تشغيلية
(٣٢,٣١١,٧٣٠)	(٣٠,٧١٠,٣١٧)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٢١,١٢٥,٩٧١)	(٩٥,٢٣٩,٢٣٠)	إجمالي المصاريف
٢,٤٠٤,١٥٤	٤,٠٥١,٢٥٦	صافي الربح التشغيلي
١٢,٥٣٥,٥٩٠	٤,٥١٦,٣٧٧	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(٢,٠٣٨,٦٨٧)	(١,٠٧٧,٥٧٠)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
١٠,٤٩٦,٩٠٣	٣,٤٣٨,٨٠٧	صافي إيرادات التمويل
١٢,٩٠١,٠٥٧	٧,٤٩٠,٠٦٣	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
١٢,٩٠١,٠٥٧	٧,٤٩٠,٠٦٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد على السهم
٠,٠٢٦	٠,٠١٥	العائد الاساسي والمخفف للسهم

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الإجمالي ريال قطري	خسائر متراكمة ريال قطري	إحتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
٧١٤,٦٢٥,٣٧٢	(١٩٢,١٨٤,٩٣٧)	٤١٢,٠٠٨,٣٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)
(٢٣٥,٩٦٧)	(٢٣٥,٩٦٧)	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦
٧١٤,٣٨٩,٤٠٥	(١٩٢,٤٢٠,٩٠٤)	٤١٢,٠٠٨,٣٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ (معدلة)
١٢,٩٠١,٠٥٧	١٢,٩٠١,٠٥٧	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	أرباح شاملة أخرى للفترة
١٢,٩٠١,٠٥٧	١٢,٩٠١,٠٥٧	-	-	إجمالي الربح الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٢٢,٥٢٦)	(٣٢٢,٥٢٦)	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٧٠٢,٢٢٧,٨٣٦	(١٧٩,٨٤٢,٣٧٣)	٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)
٧١٣,٢٦٥,٨٣٨	(١٦٨,٨٠٤,٣٧١)	٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
٧,٤٩٠,٠٦٣	٧,٤٩٠,٠٦٣	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	اجمالي الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
٧,٤٩٠,٠٦٣	٧,٤٩٠,٠٦٣	-	-	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٨٧,٢٥٢)	(١٨٧,٢٥٢)	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٦٩٥,٨٢٨,٥٤٩	(١٦١,٥٠١,٥٦٠)	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري
	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
	ربح الفترة
١٢,٩٠١,٠٥٧	٧,٤٩٠,٠٦٣
	تعديلات للبنود التالية:
	إستهلاك و إطفاء
١٢,٢٩٩,٢١٢	١١,٩٩٩,٢٢٥
(٥,٢٢٠,٦٥٣)	(٣٦,٥٥٠,٨٨٣)
	ربح من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٢٠٣,٢١٩	(٢٨,٦٤٣)
	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(٨,٧٨٨,٦٢٣)	(٨,٨٨٩,٣٥٦)
(٢٠٨,٧٥٥)	(٣٣,٤٢١)
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٥٠٥,٥٠٨
(١٢,٥٣٥,٥٩٠)	(٤,٥١٦,٣٧٨)
٢,٠٣٨,٦٨٧	١,٠٧٧,٥٧٠
٧٧٥,٤٨٧	٦٨٠,٠١٥
٥,٨١٤,٠٤١	(٢٧,٢٦٦,٣٠٠)
	صافي (الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
	التغيرات في رأس المال العامل
	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
٩,٩١٤,٨٥٠	١٤,٥٢٦,٩٣٤
٨,٨٦٣,٢٥١	٢٢,٤٤٥,٤٦١
٧,١٨٤,٤٣٢	(٢,٣٩٢,١٨١)
(٤٤,٠٩٢,٣١١)	٨٢٢,٥٣٨
(٦٤,٤٤٥,٤٤٠)	(٢٥,٨٨٦,٠٦٧)
	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى مخزون
(١,٨٩٧,٠١٠)	(٩٥٠,٤٤٧)
(١١٥,٩٢٢)	(٢٠٣,٨٩٩)
(٧٨,٧٧٤,١٠٩)	(١٨,٩٠٣,٩٦١)
	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى مطلوبات عقود
	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
	تكلفة التمويل المدفوعة
	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
	إيرادات التمويل المستلمة
١٥,٦٤٣,٧٧٠	٨,٤٤٧,٤١٩
٨,٧٨٨,٦٢٣	٨,٨٨٩,٣٥٦
(١١٤,٠٠٠)	-
(١,٤٠٥,٩٨٧)	(٢١٥,١٤٨)
(٥,٥٢٦,٠٣١)	-
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٦٥٩,٢٥٣)	(١٢٨,٩١٥,٥٩٩)
-	٩٩,٠٧١,٤٢٠
٢٠٨,٧٥٥	٣٤٣,٦٨٠
٧٥,٩٣٥,٨٧٧	٢٠٧,٦٢١,١٢٨
	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
	شراء موجودات غير ملموسة
	شراء عقارات ومعدات
	إضافة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
	صافي الحركة في الودائع لأجل
	شراء استثمارات في أوراق مالية
	متحصلات من إستبعاد استثمارات في أوراق مالية
	متحصلات من إستبعاد عقارات ومعدات
	صافي التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار

... (يتبع)



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٣٠,٣٣٩,٦٥٧)
(١٩,١٣٠,٩٤٨)	(٥,٨٩٠,٣٤١)
-	(١٠٠,٠٠٠)
(٤٣,٨٧١,٠٤٨)	(٣٦,٣٢٩,٩٩٨)
(٤٦,٧٠٩,٢٨٠)	١٥٢,٣٨٧,١٧٠
١٩٩,٥٠٦,٢٧١	٨٤,٤٥٤,٩٩٣
١٥٢,٧٩٦,٩٩١	٢٣٦,٨٤٢,١٦٣

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

توزيعات أرباح مدفوعة

سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة

دفعات مطلوبات التأجير

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة