



البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الأجاره القابضه ش.م.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة الأجاره القابضه ش.م.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2015 والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

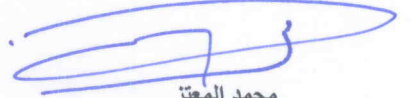
لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم 2410 - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من خلال مراجع حسابات مستقل للمنشأة". وتشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار عن الأمور المالية والمحاسبية خاصة من الأفراد المسؤولين وتطبيق إجراءات التحليل المالي وإجراءات المراجعة الأخرى. وتقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع النقاط الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أمور أخرى

وقد تمت مراجعة وتدقيق المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014 والبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على التوالي من قبل مكتب آخر لمراجعة الحسابات والذي أبدى استنتاجاً ورأياً غير متحفظ في تقاريره المؤرخة 29 أكتوبر 2014 و 29 يناير 2015 على التوالي.



محمد المعنز
برايس وترهاوس كوبرز

سجل مراقبي الحسابات رقم 281
29 أكتوبر 2015

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
الموجودات			
٧١٩,٨٣٨,٦٠٩	٧٨٢,٥٩٣,٣٤٩	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
٣٩٦,٧١٥,٩٨١	٣٠٨,٢١٨,٣١٩	٦	أقساط ومستحقات من العملاء
١٢٤,٣٠٢,٠٠٤	٦١,٠٩٨,٤١٨	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٣,٢١٠,٤٣٨	٦,٤٩٣,٤٦٩		المخزون
٧٨,٨٥٤,٧٨٧	٧٦,٢٥١,٢٨٠	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		موجودات غير ملموسة
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٩	استثمارات عقارية
١٤١,٨١٩,٩٤٠	١٣٥,٤١٨,٢٠٣	١٠	عقارات ومعدات
١,٦٠٢,٧٤١,٧٥٩	١,٣٧٨,٠٧٣,٠٣٨		إجمالي الموجودات
المطلوبات			
٢٣٤,٨٠٥,٤٠١	٢١٥,٩٣٢,٦٤٦		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	-	١١	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
١,٩٩٣,١٨٣	١,٩٩٣,١٨٣	١٢	مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء
٣٦٤,٨٣٧,٩٧٩	٢١٧,٩٢٥,٨٢٩		إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين			
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
(١٣,٦٦٩,٧٣٣)	(٦,٨٩٦,٧٣١)		إحتياطي القيمة العادلة
٢٧٠,٥٤٢,٩٠٤	١٨٦,٠١٣,٣٣١		أرباح مدورة
١,٢٣٧,٩٠٣,٧٨٠	١,١٦٠,١٤٧,٢٠٩		إجمالي حقوق المساهمين
١,٦٠٢,٧٤١,٧٥٩	١,٣٧٨,٠٧٣,٠٣٨		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠١٥:



السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي



الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
١١٩,٥٧٠,٩٢٤	١١٦,٦٣٥,٦٦٣	٢٣,٠٣٩,٧٩٣	٤١,٥٩٧,١٤٩		إيرادات الأنشطة الرئيسية
٤٣,٠٨٠,٤٤٦	٥,٠٥٧,٠٢٧	١٣,٧٤٠,٨٩٩	١١٦,١٥١		إيرادات الإستثمارات
١,٠٦٦,٨٦١	٥٩٢,٨٣٣	٧١٩,٣٥٦	٥,٥٥٠		إيرادات أخرى
١٦٣,٧١٨,٢٣١	١٢٢,٢٨٥,٥٢٣	٣٧,٥٠٠,٠٤٨	٤١,٧١٨,٨٥٠		إجمالي الإيرادات
(١٠٩,٧٠٢,٧١٠)	(١٣٨,٣٣٨,٣٤٣)	(٢٦,١١٧,٦٢٦)	(٥١,٠٦٨,٤٢٦)		مصاريف تشغيلية
(٢٠,٧٣٠,٨٧٧)	(١٩,٥٣٥,٦٣٠)	(٦,١١٧,٦٤٩)	(٥,٧٢٢,٥٧٨)		مصاريف إدارية وعمومية
-	(١٣,٥٨٠,١٦٦)	-	(٢,٨٠٠,٠٠٠)	٧	خسارة من إنخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(١٣٠,٤٣٣,٥٨٧)	(١٧١,٤٥٤,١٣٩)	(٣٢,٢٣٥,٢٧٥)	(٥٩,٥٩١,٠٠٤)		إجمالي المصاريف
٣٣,٢٨٤,٦٤٤	(٤٩,١٦٨,٦١٦)	٥,٢٦٤,٧٧٣	(١٧,٨٧٢,١٥٤)		صافي (الخسائر) الإيرادات التشغيلية
٦,٦١٤,٢٧٢	٩,٢٦٩,٦٠٥	٢,١٩٨,٩٥١	٣,١٩٢,٠٥٣		إيرادات التمويل
(٣,٣٧٦,٣٣١)	(٢,٥٧٢,٣٩٢)	(١,٦٢٠,٨٤٦)	-		تكاليف التمويل
٣٦,٥٢٢,٥٨٥	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٥,٨٤٢,٨٧٨	(١٤,٦٨٠,١٠١)		خسارة) ربح الفترة
٠,٧٤	(٠,٨٦)	٠,١٢	(٠,٣٠)	١٧	(الخسارة) العائد الاساسي و المخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
٣٦,٥٢٢,٥٨٥	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٥,٨٤٢,٨٧٨	(١٤,٦٨٠,١٠١)		(خسارة) ربح الفترة
					دخل شامل آخر يتم تصنيفه في الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
٢٣,٥٩٨,٤٦٤	٦,٧٧٣,٠٠٢	١٨,٩١٦,٦٩٢	(٢,٧٥١,٠٦١)		التغير في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٦٠,١٢١,٠٤٩	(٣٥,٦٩٨,٤٠١)	٢٤,٧٥٩,٥٧٠	(١٧,٤٣١,١٦٢)		إجمالي (الخسارة) الدخل الشاملة للفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٩٧,٠٤٧,٢٣٠	٣٢٣,٤٩٣,٢٨٧	(٧,٤٧٦,٦٦٦)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤ (مدققة)
٣٦,٥٢٢,٥٨٥	٣٦,٥٢٢,٥٨٥	-	-	-	ربح الفترة
٢٣,٥٩٨,٤٦٤	-	٢٣,٥٩٨,٤٦٤	-	-	دخل شامل آخر للفترة
٦٠,١٢١,٠٤٩	٣٦,٥٢٢,٥٨٥	٢٣,٥٩٨,٤٦٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٧٤,٢٢٠,٣٠٠)	(٧٤,٢٢٠,٣٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٤)
(٩١٣,٠٦٥)	(٩١٣,٠٦٥)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
١,٢٨٢,٠٣٤,٩١٤	٢٨٤,٨٨٢,٥٠٧	١٦,١٢١,٧٩٨	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)
١,٢٣٧,٩٠٣,٧٨٠	٢٧٠,٥٤٢,٩٠٤	(١٣,٦٦٩,٧٣٣)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	-	-	-	خسارة الفترة
٦,٧٧٣,٠٠٢	-	٦,٧٧٣,٠٠٢	-	-	دخل شامل آخر للفترة
(٣٥,٦٩٨,٤٠١)	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٦,٧٧٣,٠٠٢	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٤)
١,١٦٠,١٤٧,٢٠٩	١٨٦,٠١٣,٣٣١	(٦,٨٩٦,٧٣١)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
٣٦,٥٢٢,٥٨٥	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)		(خسارة) ربح الفترة
			تعديلات للبنود التالية:
١٨,٩٠٧,٥٥٢	٢٣,٧٨١,٤٠١		إستهلاك
-	١٣,٥٨٠,١٦٦	٧	الخسارة من انخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(٤,٢٧٤,٩٢٧)	(٢,٧٢١,٨٧٥)		إيرادات توزيعات الأرباح
٩٥٨,٢١٠	-		الخسارة من إستبعاد عقارات و معدات
(٣٨,٣٥٥,٤٨٦)	(٢,١٨٤,٤٧٣)		أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(٦,٦١٤,٢٧٢)	(٩,٢٦٩,٦٠٥)		إيرادات التمويل
٣,٣٧٦,٣٣١	٢,٥٧٢,٣٩٢		تكاليف التمويل
١,٣٣٤,٧٠٩	١,٣٨٢,٧٨٦		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
١١,٨٥٤,٧٠٢	(١٥,٣٣٠,٦١١)		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٢٨,٧٠٤,٤٣١	٨٨,٤٩٧,٦٦٢		أقساط ومستحقات من العملاء
(٢٩,٣٦١,٢٧٠)	٩,٦٧٩,٥٩٣		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٤٨٢,٨٦٩)	(٣,٢٨٣,٠٣١)		المخزون
(٢٢,٦٧٠,٢٢٧)	(١٩,٥٣٩,٧٥٢)		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٤٢٥,٧٤٢)	(٧١٥,٧٨٩)		المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
(٨٧,٦١٩,٠٢٥)	٥٩,٣٠٨,٠٧٢		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٤,١٢٣,٤٢٠	٦,٦٥٣,٢٩٢		إيرادات التمويل
٤,٢٧٤,٩٢٧	٢,٧٢١,٨٧٥		إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(٢٦,٦٦٦,٧٠٨)	(٦,١٣٧,٦٢١)	١٠	شراء عقارات ومعدات
(١٢٢,٠٨٥,٥١٦)	-		شراء استثمارات عقارية
-	(١٥,٧٠١,٨١٧)		المدفوع على عقود البناء
(٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠		صافي الحركة في الودائع لأجل
(٢٤٨,٧٠٩,٤٤٦)	(٣٩,١١٢,٤٩٣)		شراء موجودات متاحة للبيع
٢٥١,٥٣٧,٣٢٢	٩٧,٦٩٣,٣٨٩		المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
٢٠٨,٠٥٦	-		المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
-	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠		المتحصل من إستبعاد استثمارات عقارية
(٣٥٧,٣١٧,٩٤٥)	٣٠١,١١٦,٦٢٥		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
(٧٤,٢٢٠,٣٠٠)	(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	١٤	توزيعات أرباح مدفوعة
١١٩,٨٢٠,٠٠٠	-		المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(٤٧,٧٩٣,٩٥٩)	(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)		مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(٣,٣٧٦,٣٣١)	(٢,٥٧٢,٣٩٢)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٥,٥٧٠,٥٩٠)	(١٧٢,٦٦٩,٩٥٧)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٢٧٥,٢٦٩,٥١٠)	١٨٧,٧٥٤,٧٤٠		صافي الزيادة (النقص) في النقد و أرصدة لدى البنوك
٦٩٥,٩٣٦,٣١٠	٤٦٩,٨٣٨,٦٠٩		النقد و ما في حكمه في بداية الفترة
٤٢٠,٦٦٦,٨٠٠	٦٥٧,٥٩٣,٣٤٩	٥	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة:

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قرائتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. لا تعتبر نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣. السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

هذه المعايير و التعديلات لم يكن لها أي تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة، لكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة:

المعايير المعدلة

- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ خطط منافع محددة : مساهمة الموظفين
- المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) دمج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية (٨) قطاعات التشغيل
- معيار المحاسبة الدولي (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي (٣٨) الموجودات غير الملموسة
- معيار المحاسبة الدولي (٢٤) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٣) قياس القيمة العادلة
- معيار المحاسبة الدولي (٤٠) استثمارات عقارية

المعايير التي اصدرت ولم تصبح بعد واجبة التطبيق

المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد، المجموعة تقوم حالياً بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٤) الحسابات التنظيمية المؤجلة (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٦)
- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) الإيرادات من عقود مع العملاء (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧)

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٤. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند اعداد البيانات المالية الموحدة للنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٥. النقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٤,٠٦٤	١٨٨,٨٧١	٢٩٩,٦٨٧	نقد في الصندوق
١٢٤,٦١٤,٥٤٥	٤٤,٨٦١,١٢٩	٧٧,٧٩٣,٦٦٢	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
٥٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٤,٥٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لأجل لدى بنوك اسلامية
٧١٩,٨٣٨,٦٠٩	٦٤٠,٠٥٠,٠٠٠	٧٨٢,٥٩٣,٣٤٩	النقد و أرصدة لدى البنوك

الودائع الثابتة لأجل تشمل نسبة مرابحة بناءً على أسعار السوق
لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧١٩,٨٣٨,٦٠٩	٦٤٠,٦٦٦,٨٠٠	٧٨٢,٥٩٣,٣٤٩	النقد و أرصدة لدى البنوك
(٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٤٦٩,٨٣٨,٦٠٩	٤٢٠,٦٦٦,٨٠٠	٦٥٧,٥٩٣,٣٤٩	النقد و ما في حكمه

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

ملاحظة : تم تقييم الإستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي إستثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

قامت المجموعة خلال الفترة بإعادة تصنيف خسائر الموجودات المالية المتاحة للبيع بمبلغ ١٣,٥٨٠,١٦٦ ريال قطري (٢٠١٤ :-) من بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد إلى بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد وذلك نتيجة للإخفاض في قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع.

٨. مدفوعات مقدّمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٥٣٣,٧٨٠	٨٤٨,٩٨٠	ودائع ضمان
٤٦,٥١٤,٨٤٠	٥٤,٦٣٥,٥٤٠	مبالغ مدفوعة مقدّماً للموردين
٢٥,٥٤٤,٧٣٤	١٦,٦٦٠,٢٣٠	مصاريف مدفوعة مقدّماً
٨٢٤,٤٤١	١,٤٩٠,٢١٧	ذمم مدينة أخرى
٣,٤٣٦,٩٩٢	٢,٦١٦,٣١٣	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٧٨,٨٥٤,٧٨٧	٧٦,٢٥١,٢٨٠	

٩. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
-	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
١٢٢,٠٨٥,٥١٦	-	إضافات
٧,٩١٤,٤٨٤	-	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
-	(١٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	المتحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد الختامي

استحوذت المجموعة على عقار بمنطقة العزيزيه في ١١ يونيو ٢٠١٤، وكان العقار محتفظ به لإستخدام مستقبلي غير محدد. تم بيع العقار بمبلغ ١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ١ أبريل ٢٠١٥، وهو القيمة العادلة للعقار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بناءً على تقييم العقار من قبل مئمن مستقل. قامت المجموعة بسداد مطلوبات التمويلات الإسلامية بمقتضى عقود وكالة من المتحصل من بيع العقار.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

١٠. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٦,١٣٧,٦٢١ ريال قطري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ : ٢٦,٦٦٦,٧٠٨ ريال قطري).

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة ومخازن في المنطقة الصناعية. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع في يوليو ٢٠١٦، ودفعت المجموعة مبلغ ١٥,٧٠١,٨١٧ مليون ريال قطري لتغطية تكاليف هذا المشروع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (١٢,٠٩٩,٧٧٣ ريال قطري مدرجة ضمن مدفوعات مقدمه وأرصدة مدينة أخرى "إيضاح ٨"). ولم يتم رسملة أي تكاليف للاقتراض خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥.

١١. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على عدة تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مع عدة بنوك محلية وذلك لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال، هذه التمويلات كانت غير مضمونة وتستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا إليها رسوم التمويل بالنسب التجارية. قامت المجموعة بتسوية كل هذه التمويلات بالكامل خلال الربع الثالث من ٢٠١٥.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩,٨٠٧,٣٣٥	١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	الرصيد في ١ يناير
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	إضافات
(٦١,٧٦٧,٩٤٠)	(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)	المدفوع
١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	-	الرصيد الختامي

١٢. مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء:

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة.

١٣. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأسهام المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

١٤. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٤ فبراير ٢٠١٥، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بلغت ٤٢,٠٥٨,١٧٠ ريال قطري (٠,٨٥ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٣ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٧٤,٢٢٠,٣٠٠ (١,٥) ريال قطري لكل سهم)).

١٥. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
 - النقل.
 - التطوير العقاري.
 - تعليم قيادة السيارات.
 - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة لليوزين).
- تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	معاملات أطراف داخلية	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والنتائج								
الأطراف الخارجية	٦,١٣٩,٦٩١	٦٨,٣١٤,٦٩٤	٧,٥٦٢,٣٣٨	-	٣٥,٢١١,٧٧٤	٥,٠٥٧,٠٢٧	-	١٢٢,٢٨٥,٥٢٤
الأطراف الداخلية	١٠,٥٩٦,٩٧٥	٥٩,٢٦٢	-	-	-	-	(١٠,٦٥٦,٢٣٧)	-
إجمالي الإيرادات والنتائج	١٦,٧٣٦,٦٦٦	٦٨,٣٧٣,٩٥٦	٧,٥٦٢,٣٣٨	-	٣٥,٢١١,٧٧٤	٥,٠٥٧,٠٢٧	(١٠,٦٥٦,٢٣٧)	١٢٢,٢٨٥,٥٢٤
ريح الفترة (خسارة)	١٣,٤٤٢,٧٦٠	(٤٢٢,٨٤٠)	(٩,٨٤٢,٠٦٨)	(١,٥٧٥)	(٣١,٨٣٤,٤١٨)	(١٣,٨١٣,٢٦٢)	-	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)
إيرادات التمويل	١,٧٠٣,٣٨٠	٥٣,١٣٢	٣,٣٥٠,٣٥٤	-	٤,٠٤٨,٨٢٤	١١٣,٩١٥	-	٩,٢٦٩,٦٠٥
تكاليف التمويل	(٢٨٠,٥٨٦)	-	(٢,٢٩١,٨٠٦)	-	-	-	-	(٢,٥٧٢,٣٩٢)
إستهلاك	(٥,٧٦٠)	(٣,٥١٣,٧٦٠)	(٣,١٧٨,٥٩٨)	-	(١٦,٨٧٤,٢٣٨)	(٢٠٩,٠٤٥)	-	(٢٣,٧٨١,٤٠١)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	معاملات أطراف داخلية	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والنتائج								
الأطراف الخارجية	٧,٧٨٤,٠٩٦	٣٥,٦٩٠,٩٦٨	٣٧,١٥٢,٦٢٠	-	٤٠,٠١٠,١٠١	٤٣,٠٨٠,٤٤٦	-	١٦٣,٧١٨,٢٣١
الأطراف الداخلية	٣١,٦٤١,٤٦٦	١١٩,٦٨٨	-	-	-	-	(٣١,٧٦١,١٥٤)	-
إجمالي الإيرادات والنتائج	٣٩,٤٢٥,٥٦٢	٣٥,٨١٠,٦٥٦	٣٧,١٥٢,٦٢٠	-	٤٠,٠١٠,١٠١	٤٣,٠٨٠,٤٤٦	(٣١,٧٦١,١٥٤)	١٦٣,٧١٨,٢٣١
ريح الفترة	٣٣,٤٨٢,٦٣٨	(٤,٣٩٥,٨٣٩)	(١٣,٨٨٠,٦٢٣)	-	(٢١,٤٧٣,٩٢١)	٤٢,٧٩٠,٣٢٩	-	٣٦,٥٢٢,٥٨٤
إيرادات التمويل	١,٩٥٤,١٣١	٢١,٩٣٣	١,٤٨٥,٦٠٠	-	٢١,٧٩٦	٣,١٣٠,٨١٢	-	٦,٦١٤,٢٧٢
تكاليف التمويل	(١,٧٧٣,٥٠٨)	-	(١,٦٠٢,٨٢٣)	-	-	-	-	(٣,٣٧٦,٣٣١)
إستهلاك	(١١٤,٢١٨)	(٣,٦٩٩,٣٨١)	(٣,٣٩٤,٨٣٢)	-	(١١,٤٩٣,٢٧٥)	(٢٠٥,٨٤٦)	-	(١٨,٩٠٧,٥٥٢)

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٧١,٣٠٤,٦٥٦	(٢٩٩,٢٥٢,٤٣١)	٤٢١,٦٨٧,٧٢١	٣٢,٣٥٢,٨٧٩	٧,٤٢٥	٦٣٠,٤١٧,٦٠٣	٣٦,٢٩٩,٤٩٩	٢٤٩,٧٩١,٩٦٠	موجودات متداولة
٣٠٦,٧٦٨,٣٨٥	-	٦١,٧٤٨,٥٢٠	٦٥,٥٩٣,١٠٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٣٠٣,٥٦٢	١٦,٧٢٧,٦٤٢	٧٩,٣٩٥,٥٥٢	موجودات غير متداولة
١,٣٧٨,٠٧٣,٠٤١	(٢٩٩,٢٥٢,٤٣١)	٤٨٣,٤٣٦,٢٤٢	٩٧,٩٤٥,٩٨٧	٨,٠٠٧,٤٢٥	٧٠٥,٧٢١,١٦٥	٥٣,٠٢٧,١٤١	٣٢٩,١٨٧,٥١٢	إجمالي الموجودات
(١٩٢,٠٠٢,٥٢٢)	٢٥٣,٠٥٢,٤٣١	(٥١,٠٥٠,٠٨٨)	(١٩٨,٩٧٦,٩٩٤)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٣٦,٨٦٥,٣٠٩)	(٣٥,٧٦٤,٤٢٨)	(١٥,٣٨٩,١٣٤)	مطلوبات متداولة
(٢٥,٩٢٣,٣٠٧)	-	(٢,٠٣٥,٣٢٩)	(١,٩٤٢,٠٨٠)	-	(٢٠,٨٥٦,٨١٧)	(٧١٠,٧٥٣)	(٣٧٨,٣٢٨)	مطلوبات غير متداولة
(٢١٧,٩٢٥,٨٢٩)	٢٥٣,٠٥٢,٤٣١	(٥٣,٠٨٥,٤١٧)	(٢٠٠,٩١٩,٠٧٤)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٥٧,٧٢٢,١٢٦)	(٣٦,٤٧٥,١٨١)	(١٥,٧٦٧,٤٦٢)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٥٠,٢٩٠,١٧٨	(٣٣٧,٥٧٨,٠٦٢)	٣٧٣,٩٠٠,٦٢٧	٢٣,٠٩٨,٧٦١	-	٧٢٢,٥٣١,٦٨٤	٢١,٢٦٥,٠٣٦	٢٤٧,٠٧٢,١٣٢	موجودات متداولة
٥٥٢,٤٥١,٥٨١	(٢٥,٧٠٢,٧١٧)	١٢٤,٧٧٩,٢٦٩	٧٢,٤١٢,٢٤٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٢١٥,٣٨٧,٢٨٤	٢١,٣٤٩,٢٧٨	١٣٦,٢٢٦,٢٢٧	موجودات غير متداولة
١,٦٠٢,٧٤١,٧٥٩	(٣٦٣,٢٨٠,٧٧٩)	٤٩٨,٦٧٩,٨٩٦	٩٥,٥١١,٠٠١	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩٣٧,٩١٨,٩٦٨	٤٢,٦١٤,٣١٤	٣٨٣,٢٩٨,٣٥٩	إجمالي الموجودات
(٢٤٥,٤١٢,٨٣٠)	٢٩١,٣٧٨,٠٦٢	(١٧,٦١٥,١٦١)	(١٦٥,١٦٩,٤٠٧)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٣٩,٣٠١,٧٤٣)	(٢٤,٩٢٠,٦٨٣)	(٨٢,٧٨٣,٨٩٨)	مطلوبات متداولة
(١١٩,٤٢٥,١٤٩)	٢٥,٧٠٢,٧١٧	(١,٦١٥,٤٧٩)	(١,٤٨٠,٢٦٣)	-	(١٤٠,٧٧٦,١١٩)	(٧١٨,٨٣٣)	(٥٣٧,١٧٢)	مطلوبات غير متداولة
(٣٦٤,٨٣٧,٩٧٩)	٣١٧,٠٨٠,٧٧٩	(١٩,٢٣٠,٦٤٠)	(١٦٦,٦٤٩,٦٧٠)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٨٠,٠٧٧,٨٦٢)	(٢٥,٦٣٩,٥١٦)	(٨٣,٣٢١,٠٧٠)	إجمالي المطلوبات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

١٦. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٢٢٩,١٠٠	٢٩,٠٨٥,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
٤,٦١٥,٠٦٨	١١٣,٦٨٩,٢٥١	التزامات رأس المال
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	التزامات الإيجارات التشغيلية

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة في الفترة القادمة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أقل من سنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١-٥ سنوات
١,٠٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات

١٧. (الخسارة) العائد على السهم

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٣٦,٥٢٢,٥٨٥	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	صافي (الخسارة) الربح للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٧٤	(٠,٨٦)	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف السهم

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

١٨. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. خلال الفترة الحالية لم تتم أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
٢٩,٩٧٥,٧٤٤	٥٨,٨٤٢,٨٥٤	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	إيرادات النقل

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
٥,٧٦٨,٣٦٩	٧,٥٠٨,١٧٣	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	أرصدة مدينة مع شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٧٨٦,٤٨٨	٣,٥٣٢,٩٧٥	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

١٩. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قرائتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة و ذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.