



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

تقرير المراجعة لمُدقق الحسابات المستقل

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الاجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكلاً من البيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم "٢٤١٠" "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" ("التقارير المالية المرحلية").



عن رودل آند بارتنر

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهئية قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

الدوحة - قطر

١٩ أكتوبر ٢٠١٧

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	إيضاحات	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري		الموجودات
٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨	٦٩٧,٤٥٧,١٢٧	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
١١١,٠٤٥,٩٥٦	٨٣,٥٧٧,٣٢١	٦	أقساط ومستحقات من عملاء
٩,١١٦,١٩٥	١٠٢,٣١٨,٨٠٠	٧	موجودات مالية متاحة للبيع المخزون
٤,٢٦٦,١١٧	٣,٨٩١,٩٦٥		
٣٤,٥٥٥,٤٧٨	٧٧,٨٧٢,٠٦٥	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٩,١٤٩,٩٧٨	٨,٣٥٢,٥٥٨		موجودات غير ملموسة
١٧٧,٤١٥,٩٢٢	٢٠٠,٨٥٩,٦٧٧	٩	ممتلكات ومعدات
١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤	١,١٧٤,٣٢٩,٥١٣		إجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق المساهمين
			المطلوبات
٨٨,٠٤٤,٧٢٩	٧٠,٨٧٤,٠٩٥		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٩,٩١٤,٨٨٤	٨٧,٦٠٩,١٥٤	١٠	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٨٦,٤٢٧,٧٢٤	٤٩,٠٣٨,٦٢٢	١١	إيرادات مؤجلة
٢٣٤,٣٨٧,٣٣٧	٢٠٧,٥٢١,٨٧١		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٢	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
٣٢,٣١٥	(٥,٦٩٤,٧٥٦)		إحتياطي القيمة العادلة
٣٦,٤٢٢,٤٢٣	(٨,٥٢٨,٢١١)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
١,٠١٧,٤٨٥,٣٤٧	٩٦٦,٨٠٧,٦٤٢		إجمالي حقوق المساهمين
١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤	١,١٧٤,٣٢٩,٥١٣		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠١٧ ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي

الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				إيرادات
١٥٧,٨٣٥,٦٤٨	٨٨,٨٠٦,٥٣٠	٥٠,٩٧٠,٣٥٦	٢٢,٩٦٥,٤٢١	إيرادات الأنشطة الرئيسية
٤٤٢,٦٠٨	٨٧١,٦٠٧	-	٧٥١,١٨٥	إيرادات الإستثمارات
١٠١,٠٢٦	٧,٧٦٩,٢٧٦	٥١,٨١٥	٧,٣٨٣,٠٧٨	إيرادات أخرى
١٥٨,٣٧٩,٢٨٢	٩٧,٤٤٧,٤١٣	٥١,٠٢٢,١٧١	٣١,٠٩٩,٦٨٤	إجمالي الإيرادات
				مصاريف
(١٥١,٩٤٧,١٦٩)	(١١٠,١٢٨,٦٦٦)	(٥٠,٠٤٤,٠٢٠)	(٣٤,١١٤,٦٧٣)	مصاريف تشغيلية
(١٨,١٩٥,٥٢٥)	(٢٦,١٧٨,٩٦٤)	(٦,٤٧٦,٤١٩)	(١٣,٦٩٣,٣٧٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٠,١٤٢,٦٩٤)	(١٣٦,٣٠٧,٦٣٠)	(٥٧,٥٢٠,٤٣٩)	(٤٧,٨٠٨,٠٤٦)	إجمالي المصاريف
(١١,٧٦٣,٤١٢)	(٣٨,٨٦٠,٢١٧)	(٥,٤٩٨,٢٦٨)	(١٦,٧٠٨,٣٦٢)	صافي الخسارة التشغيلية
١٦,٨٢٢,٤٠٦	١٨,٦٤٩,٦٨٣	٦,٦٢٨,٨٠٢	٥,٤٦٢,٤٧٧	إيرادات التمويل
١٦,٨٢٢,٤٠٦	١٨,٦٤٩,٦٨٣	٦,٦٢٨,٨٠٢	٥,٤٦٢,٤٧٧	صافي إيرادات التمويل
٥,٠٥٨,٩٩٤	(٢٠,٢١٠,٥٣٤)	١,١٣٠,٥٣٤	(١١,٢٤٥,٨٨٥)	(خسارة) ربح الفترة
				(الخسارة) العائد على السهم
٠,١٠	(٠,٤١)	٠,٢٣	(٠,٢٣)	١٦ (الخسارة) العائد الاساسي و المخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٥,٠٥٨,٩٩٤	(٢٠,٢١٠,٥٣٤)	١,١٣٠,٥٣٤	(١١,٢٤٥,٨٨٥)	(خسارة) ربح الفترة
				خسارة شاملة أخرى يتم تصنيفها في الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة: التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(١,٢٧٢,٤٢٨)	(٥,٧٢٧,٠٧١)	٤٠١,٧٤٣	(٤,١٦٢,٩٥٦)	
٣,٧٨٦,٥٦٦	(٢٥,٩٣٧,٦٠٥)	١,٥٣٢,٢٧٧	(١٥,٤٠٨,٨٤١)	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	٥٦,١١٩,٩٢٢	٧٤,٣١٣	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٥,٠٥٨,٩٩٤	٥,٠٥٨,٩٩٤	-	-	-	ربح الفترة
(١,٢٧٢,٤٢٨)	-	(١,٢٧٢,٤٢٨)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
٣,٧٨٦,٥٦٦	٥,٠٥٨,٩٩٤	(١,٢٧٢,٤٢٨)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	١٣ توزيعات أرباح نقدية
(١٢٦,٤٧٥)	(١٢٦,٤٧٥)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١,٠١٦,١٤٤,٨٣٥	٣٦,٣١٢,٣٤١	(١,١٩٨,١١٥)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)
١,٠١٧,٤٨٥,٣٤٧	٣٦,٤٢٢,٤٢٣	٣٢,٣١٥	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ (مدققة)
(٢٠,٢١٠,٥٣٤)	(٢٠,٢١٠,٥٣٤)	-	-	-	خسارة الفترة
(٥,٧٢٧,٠٧١)	-	(٥,٧٢٧,٠٧١)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
(٢٥,٩٣٧,٦٠٥)	(٢٠,٢١٠,٥٣٤)	(٥,٧٢٧,٠٧١)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	١٣ توزيعات أرباح نقدية
٩٦٦,٨٠٧,٦٤٢	(٨,٥٢٨,٢١١)	(٥,٦٩٤,٧٥٦)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

التسعة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٥,٠٥٨,٩٩٤	(٢٠,٢١٠,٥٣٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل: (خسارة) ربح الفترة
٢٣,١٣٧,٣٩٤	٢٥,٢٢٢,٧٧٩	تعديلات للبنود التالية:
-	١,٣٥٠,٠٠٠	إستهلاك و إطفاء
(٥٢١,٢٥٠)	-	مخصصات
(٢٣,٩٦١)	(١,٢٠٥,٧٥٣)	إيرادات توزيعات الأرباح
١٢٨,٦٩٣	(٧٣٧,٦٥٩)	أرباح من إستبعاد ممتلكات و معدات
(١٦,٨٢٢,٤٠٦)	(١٨,٦٤٩,٦٨٣)	(أرباح) خسائر من بيع موجودات مالية
٧١١,٨٩٣	١,٣٧٢,٩٥٠	متاحة للبيع
١١,٦٦٩,٣٥٧	(١٢,٨٥٧,٩٠٠)	إيرادات التمويل
		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٤٤,٤٥٦,٣٤٠	٢٦,١١٨,٦٣٥	أقساط ومستحقات من العملاء
١٣,٢٤٨,٦٩٠	(٣٧,٩٣٨,٤٧٦)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٠٥,٦٩٤)	٣٧٤,١٥٢	المخزون
(٢,١٣١,٧٠٩)	(١٥,٧٦٠,٦٨٣)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٦٥,٩٢١,٢١٣)	(٣٧,٣٨٩,١٠٢)	إيرادات مؤجلة
(١,٢٧٦,٥٥٣)	(٢,١٩٣,٦٤٠)	المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
(٤٦٠,٧٨٢)	(٧٩,٦٤٧,٠١٤)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
١٣,٧٦٦,٥٧٢	١٨,٩١٦,٩٠٥	إيرادات التمويل المستلمة
٥٢١,٢٥٠	-	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
-	(٣٤٢,٠٠٠)	إضافة لموجودات غير ملموسة
(١,٤٣٠,٦٦١)	(٣٠,٥٤٣,٧٥٣)	٩ شراء ممتلكات ومعدات
(٤٠,٦٠٦,٢٩٨)	(٣٢,٨٩٥,٥٣٠)	إضافة لأعمال تحت التنفيذ
-	(١١٦,١٣٣,٦٩٠)	شراء موجودات متاحة للبيع
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي الحركة في الودائع لأجل
٤٥,٣٦٤,٦٥٧	١٧,٩٤١,٦٧٥	المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة
٥٢,٧٠٥	١٠,٨٨٣,٣٢٦	للبيع
		المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات
١٤٢,٦٦٨,٢٢٥	(١٣٢,١٧٣,٠٦٧)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة
		الإستثمار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

(بتبع)...

التسعة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	١٣
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل: توزيعات أرباح مدفوعة المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(٢,١١٤,٦٤٩)	(١٢,٣٠٥,٧٣٠)	
٨,١٤٥,٢٥١	٢,٩٥٤,١٧٠	صافي النقد من أنشطة التمويل
١٥٠,٣٥٢,٦٩٤	(٢٠٨,٨٦٥,٩١١)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد و أرصدة لدى البنوك
٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧	٧٥٦,٣٢٣,٠٣٨	النقد و أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٨٩٨,١٤٠,٧٨١	٥٤٧,٤٥٧,١٢٧	٥ النقد و أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة المجموعة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لا تعتبر نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم اصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

المعايير الجديدة والمعدلة

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل المجموعة خلال اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إلا أن هذه التعديلات ليس لها أي تأثير مادي على المجموعة، ولكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار/ التفسير	المحتوى
معيار المحاسبة الدولي رقم ٧	بيان التدفقات النقدية: الإفصاح المبدئي.
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢	ضرائب الدخل: الاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة الناتجة من الخسائر الغير محققة.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢	الافصاح عن المصالح في الكيانات الاخرى - توضيح نطاق متطلبات الإفصاح في معيار المحاسبة الدولي ١٢

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

المعايير التي اصدرت وغيره سارية المفعول بعد
المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد. المجموعة تنوي تطبيق هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢	تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم	١ يناير ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤	عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧	الأدوات المالية – الإفصاحات	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة في موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع المشترك	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	إيرادات عقود العملاء	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦	التأجير	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠	الاستثمار العقاري: تحويل متطلبات محددة من الاستثمارات العقارية	١ يناير ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	التحسينات السنوية ٢٠١٤ - ٢٠١٦	١ يناير ٢٠١٨

٤. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفترضات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٥. النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	نقد في الصندوق
١٠٨,٤٥٥	٣٢٣,٣٦٢	٦٨٢,٤٦١	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
١٦,٢١٤,٥٨٣	٧,٨١٧,٤١٩	٢٦,٧٧٤,٦٦٦	الودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
٨٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	٦٩٧,٤٥٧,١٢٧	النقد وأرصدة لدى البنوك

الودائع لأجل تشمل نسبة مرابحة بناءً على أسعار السوق لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	النقد وأرصدة لدى البنوك
٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	٦٩٧,٤٥٧,١٢٧	ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	
٧٥٦,٣٢٣,٠٣٨	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	٥٤٧,٤٥٧,١٢٧	النقد وما في حكمه

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٦. أقساط ومستحقات من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)		
ريال قطري ١٣٠,٣٤٥,٠٧٣	ريال قطري ١٢١,١٢٤,٥٠٢	إجمالي الأقساط المستحقة من التمويلات الإسلامية	
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
		ريال قطري ١١٦,٣٣٩,٤٤٤	ريال قطري ١٠٨,٥٣٧,٣٨٦
		١٤,٠٠٥,٦٢٩	١٢,٥٨٧,١١٦
(٤,٩١٨,٢٦٠)	(٤,٨١٩,٧٥٦)	يطرح : أرباح مؤجلة من دفعات مستقبلية	
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
		ريال قطري (٣,٤٨٥,٩١١)	ريال قطري (٣,٢٤١,٠٧٠)
		(١,٤٣٢,٣٤٩)	(١,٥٧٨,٦٨٦)
١٢٥,٤٢٦,٨١٣	١١٦,٣٠٤,٧٤٦	صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية	
		إجمالي الأقساط المستحقة من إستبعاد العقارات	
٢٠,٠١٣,٠٥٢ (٥٥٤,٦٨٨)	١٠,٤٣٤,٩٥٧ (١٠٣,٥٤٧)	يطرح: إيرادات التمويل المؤجلة	
١٩,٤٥٨,٣٦٤	١٠,٣٣١,٤٠٩	صافي الأقساط المستحقة من إستبعاد عقارات	
		ذمم مدينة أخرى	
١٥,٩٨٣,٢٤٨ (٤٩,٨٢٢,٤٦٩)	٨,١١٣,٦٣٤ (٥١,١٧٢,٤٦٩)	مخصص لانخفاض القيمة	
١١١,٠٤٥,٩٥٦	٨٣,٥٧٧,٣٢١		

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٧. موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,١١٦,١٩٥	١٠٢,٣١٨,٨٠٠	استثمارات في أسهم مدرجة

تم تقييم الإستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي استثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

٨. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٣,٦٨٠	١٩٩,٦٨٠	ودائع ضمان
٢٥,٥٤١,٣٧٤	٦٨,٦٢٣,٥١٦	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٣,٨٥٥,٧٣٩	٤,٩٠٨,٦٢٦	مصاريق مدفوعة مقدماً
٧٨٤,٣١٨	١٦٧,٠٩٨	ذمم مدينة أخرى
٤,٢٤٠,٣٦٧	٣,٩٧٣,١٤٥	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٣٤,٥٥٥,٤٧٨	٧٧,٨٧٢,٠٦٥	

٩. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٣٠,٥٤٣,٧٥٣ ريال قطري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ : ١,٤٣٠,٦٦١ ريال قطري) وغير متضمنة ممتلكات قيد الإنشاء.

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة ومخازن في المنطقة الصناعية بقيمة ١٢٥ مليون ريال قطري. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع نهاية سنة ٢٠١٧. وكانت القيمة الدفترية مبلغ ٩٩,٠٠٢,٠١٨ ريال قطري كتكلفة للمشروع حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧. إن قيمة تكاليف التمويل المرسلة على المشروع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ : ٣,١٦٦,٣٤٢ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ١,٠٩٣,٣٤٢ ريال قطري)

خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ تم استبعاد موجودات بصافي قيمة دفترية ٩,٦٧٧,٥٧٣ ريال قطري، وقد نتج عن ذلك ربح بمبلغ ١,٢٠٥,٧٥٣ ريال قطري.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١٠. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم القيادة والمخازن. هذا التمويل مضمون ويستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا اليه رسوم التمويل بالنسب التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
-	٥٩,٩١٤,٨٨٤	في ١ يناير
٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
(٥,٠٨٥,١١٦)	(١٢,٣٠٥,٧٣٠)	المدفوع
٥٩,٩١٤,٨٨٤	٨٧,٦٠٩,١٥٤	الرصيد

١١. إيرادات مؤجلة

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة، وتقوم المجموعة بالإعتراف بإيراد أعمال تطوير البنية التحتية باستخدام نسبة الإنجاز خلال فترة تنفيذ العقد.

١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

١٣. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ٢١ فبراير ٢٠١٧، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بلغت ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري (٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري لكل سهم).

١٤. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والإلتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
 - النقل.
 - التطوير العقاري.
 - تعليم قيادة السيارات.
 - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين).
- تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

الجدول أدناه يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	معاملات أطراف داخلية	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والنتائج								
الأطراف الخارجية	٢,٤٦١,٨٣٧	٢٣,٨٨٨,٥٨١	٣٨,٧٨٣,٠١٤	-	٣١,٤٣٦,٣٧٤	٨٧٧,٦٠٧	-	٩٧,٤٤٧,٤١٣
الأطراف الداخلية	-	٨٣,٦٧٢	-	-	-	-	(٨٣,٦٧٢)	-
إجمالي الإيرادات والنتائج	٢,٤٦١,٨٣٧	٢٣,٩٧٢,٢٥٣	٣٨,٧٨٣,٠١٤	-	٣١,٤٣٦,٣٧٤	٨٧٧,٦٠٧	(٨٣,٦٧٢)	٩٧,٤٤٧,٤١٣
ربح (خسارة) الفترة	١,٦٨٨,٤١٣	٤٦٠,٤٠٥	٨,٩١٦,١٢٠	(٢٥٠,١١٣)	(٣١,٨٣٧,٠٨٢)	٨١١,٧٢٣	-	(٢٠,٢١٠,٥٣٤)
إيرادات التمويل	٢,٢٦١,٢٨٣	٣٤,٤٦٦	٥,١٧٤,٠٢١	-	١,٩٢٦,٠٠٨	٩,٢٥٣,٩٠٥	-	١٨,٦٤٩,٦٨٣
إستهلاك وإطفاء	(٨,١٣٨)	(٣,١٨٨,٨٦٨)	(٢,٠٨٨,٤٦٩)	-	(١٩,٧٥٦,٥٤٨)	(١٨٠,٧٥٦)	-	(٢٥,٢٢٢,٧٧٩)
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	معاملات أطراف داخلية	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والنتائج								
الأطراف الخارجية	٣,٥٢٨,٢١٣	٦١,٤٥٠,٩١٦	٦٧,٧٠٩,٦٢٤	-	٢٥,٢٤٧,٩٢٢	٤٤٢,٦٠٧	-	١٥٨,٣٧٩,٢٨٢
الأطراف الداخلية	-	١٦٧,١٨٥	-	-	-	-	(١٦٧,١٨٥)	-
إجمالي الإيرادات والنتائج	٣,٥٢٨,٢١٣	٦١,٦١٨,١٠١	٦٧,٧٠٩,٦٢٤	-	٢٥,٢٤٧,٩٢٢	٤٤٢,٦٠٧	(١٦٧,١٨٥)	١٥٨,٣٧٩,٢٨٢
ربح (خسارة) الفترة	٢,١٢٣,٢٨٥	٧,٠٢٤,٣٣٨	٢٩,٠٩٦,٨٤٤	(٣٣,٧٤٠)	(٣٧,٤٢٩,٤٣٥)	٤,٢٧٧,٧٠٢	-	٥,٠٥٨,٩٩٤
إيرادات التمويل	٣,٣٧٢,٦٣٨	٩٤,٧٠١	٤,٦٣٩,٥٧٤	-	٣٤,٤٣٨	٨,٦٨١,٠٥٥	-	١٦,٨٢٢,٤٠٦
إستهلاك وإطفاء	(٨,١٣٨)	(٣,٦١٢,٧٦٠)	(٢,٤٠١,٨٦٥)	-	(١٦,٩٣٧,٧٩٣)	(١٧٦,٨٣٨)	-	(٢٣,١٣٧,٣٩٤)

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

الجدول أدناه يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٨١٩,٤٣٧,٤٤٩	(٤٠٣,٩١٢,٠٢٧)	٤٥٥,٠٠٧,٣٢٠	٢٥,٤٣٨,٥٧١	١,٣٦٦	٤٤٦,٨٨١,٥٨٩	١٧,٦٨٦,١٠٠	٢٧٨,٣٣٤,٥٣٠	موجودات متداولة
٣٥٤,٨٩٢,٠٦٤	-	٩٤٤,٢٠٥,٦٤٨	٥٨,٣٩٥,٨٧٨	٨,٣٤٢,٠٠٠	١٤١,٣٩٨,٢١٠	٦,٠٣٤,٥٦٢	٤٦,٥١٥,٧٦٦	موجودات غير متداولة
١,١٧٤,٣٢٩,٥١٣	(٤٠٣,٩١٢,٠٢٧)	٥٤٩,٢١٢,٩٦٨	٨٣,٨٣٤,٤٤٩	٨,٣٤٣,٣٦٦	٥٨٨,٢٧٩,٧٩٩	٢٣,٧٢٠,٦٦٢	٣٢٤,٨٥٠,٢٩٦	إجمالي الموجودات
(١٦٦,٥٣٢,٨٢٢)	٣٥٧,٧١٢,٠٢٧	(١٧١,٢٤٧,٣٣٣)	(٢٨٨,٦٧٧,٠١٧)	(٧,٧٤٨,٣٥٤)	(٤٩,٢١٨,٥٥٧)	(٨٩٠,١٦٧)	(٦,٤٦٣,٤٢١)	مطلوبات متداولة
(٤٠,٩٨٩,٠٤٩)	-	(٢,٤١٩,٢٩٦)	(٦٩٢,٤٦٩)	(١٤,٦٩٧)	(٣٧,٣٥٠,٥٨٤)	(٤٣٩,٦١٠)	(٧٢,٣٩٣)	مطلوبات غير متداولة
(٢٠٧,٥٢١,٨٧١)	٣٥٧,٧١٢,٠٢٧	(١٧٣,٦٦٦,٦٢٩)	(٢٨٩,٣٦٩,٤٨٦)	(٧,٧٦٣,٠٥١)	(٨٦,٥٦٩,١٤١)	(١,٣٢٩,٧٧٧)	(٦,٥٣٥,٨١٤)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠١٤,٥٦٠,٣٩٤	(٤٤٨,٠٥٢,١٠٥)	٦٢٥,٥٦٤,٢٦٣	١٨,٤٨١,٩٧٠	٧,٨١٠	٥١٤,٦٥٨,٩٨٨	٢٠,٤٤٨,٩٣٦	٢٨٣,٤٥٠,٥٣٢	موجودات متداولة
٢٣٧,٣١٢,٢٩٠	-	٩,٥٧٩,٨٣٧	٤٧,٤٤٧,٤١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٨٤,١٨٥	١١,٦٧٧,٣٣١	٤١,٥٢٣,٥٢٧	موجودات غير متداولة
١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤	(٤٤٨,٠٥٢,١٠٥)	٦٣٥,١٤٤,١٠٠	٦٥,٩٢٩,٣٨٠	٨,٠٠٧,٨١٠	٦٣٣,٧٤٣,١٧٣	٣٢,١٢٦,٢٦٧	٣٢٤,٩٧٤,٠٥٩	إجمالي الموجودات
(١٥١,٥١٥,٩٩٤)	٤٠١,٨٥٢,١٠٥	(١٨١,٣٥٦,٨٧٧)	(٢٣٨,٦٦١,٤٤٦)	(٧,١٦٧,٧٧١)	(١٠٩,٥٢٥,٥٨٩)	(٩,٣٠٧,٢٣٧)	(٧,٣٤٩,١٧٩)	مطلوبات متداولة
(٨٢,٨٧١,٣٤٣)	-	(٤٩,٦٧٣,٠٧٢)	(٧٠,٥٨٢١)	(٩,٦١١)	(٣١,١٦٢,٩٧٨)	(٨٦٣,٠٥٤)	(٤٥٦,٨٠٧)	مطلوبات غير متداولة
(٢٣٤,٣٨٧,٣٣٧)	٤٠١,٨٥٢,١٠٥	(٢٣١,٠٢٩,٩٤٩)	(٢٣٩,٣٦٧,٢٦٧)	(٧,١٧٧,٣٨٢)	(١٤٠,٦٨٨,٥٦٧)	(١٠,١٧٠,٢٩١)	(٧,٨٠٥,٩٨٦)	إجمالي المطلوبات

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
٢٤,٥١٠,٠٠٠	١٦,٣٣٠,٦٠٠	التزامات رأسمالية
١٢٩,٧٠٩,٥٨٥	٧٣,٢٧٠,٧٨٤	التزامات الإيجارات التشغيلية
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	أقل من سنة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١-٥ سنوات
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات
٨٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	

١٦. العائد على السهم

التسعة أشهر المنتهية		
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
٥,٠٥٨,٩٩٤	(٢٠,٢١٠,٥٣٤)	صافي (الخسارة) الربح للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,١٠	(٠,٤١)	(الخسارة) العائد الأساسي(ة) والمخفف (ة) على السهم (ريال قطري)

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية		
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١٧. إيضاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. تمت الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية		العلاقة	طبيعة المعاملة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)		
ريال قطري ٤٠,٢٥٧,٧٢٦	ريال قطري ٥,١٢٤,٢٢١	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	إيرادات النقل
٦٣٢,٥١٤	٣٨٣,٦٣٠	رئيس مجلس الإدارة	أرباح على أقساط العقارات
٤٠,٨٩٠,٢٤٠	٥,٥٠٧,٨٥١		

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية		العلاقة	طبيعة المعاملة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)		
ريال قطري ١,٧٦٨,٤٢٣	ريال قطري ٨٩,٣٠٠	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	أرصدة مدينة مع شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت
١٢,٩٤٨,٨٥٥	٦,٤٧٤,٤٢٧	رئيس مجلس الإدارة	أرصدة مدينة من بيع عقارات
١٤,٧١٧,٢٧٨	٦,٥٦٣,٧٢٧		

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

التسعة أشهر المنتهية		العلاقة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري ٢,٩٤٩,٥٤٧	ريال قطري ٤,٤٧٤,٥٩٣	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١٨. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات اسلامية بمقتضى عقود وكالة، ذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.