



البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2012

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2012

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
392,395,071	749,083,423	3
1,015,098,549	817,329,724	4
97,070,078	104,125,023	5
45,653,792	1,340,168	6
64,870,601	72,313,350	7
84,461,655	118,740,930	8
1,699,549,746	1,862,932,618	
		الموجودات:
		النقد وشبه النقد
		أقساط ومستحقات من العملاء
		استثمارات مالية متاحة للبيع
		مخزون
		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
		ممتلكات ومعدات
		مجموع الموجودات
		المطلوبات:
		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
		مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
		مبالغ مستحقة من عقود البناء
		مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين:
		رأس المال
		إحتياطي قانوني
		أرباح مقترح توزيعها
		إحتياطي القيمة العادلة
		أرباح مدورة
		مجموع حقوق المساهمين
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
261,543,981	322,460,737	9
148,864,391	149,520,001	10
527,087,055	71,316,062	11
937,495,427	543,296,800	
329,868,000	494,802,000	12
164,607,309	486,228,609	13
115,453,800	98,960,400	14
(57,646)	1,148,142	
152,182,856	238,496,667	
762,054,319	1,319,635,818	
1,699,549,746	1,862,932,618	

تم إعتقاد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنهم بتاريخ 14 يناير 2013:

السيد/ حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي بالوكالة

الشيخ/ فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
602,247,128	607,996,064	15	إيرادات من الأنشطة الرئيسية
16,087,891	19,927,307	16	إيرادات من الإستثمارات والودائع
116,313	96,963		إيرادات أخرى
618,451,332	628,020,334		إجمالي الإيرادات
(310,307,924)	(342,842,503)	17	مصاريف تشغيلية
(52,694,404)	(65,152,999)	18	مصاريف إدارية وعمومية
(363,002,328)	(407,995,502)		مجموع المصاريف
255,449,004	220,024,832		صافي إيرادات التشغيل
(40,000,000)	(30,000,000)	4	مخصص للانخفاض في الأقساط والمستحقات من العملاء
215,449,004	190,024,832		صافي ربح السنة
5.90	4.21	20	العائد الأساسي و المخفف للسهم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
215,449,004	190,024,832	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
1,990,429	1,205,788	ربح من إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع
1,990,429	1,205,788	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
217,439,433	191,230,620	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
648,961,512	79,118,778	(2,048,075)	98,960,400	143,062,409	329,868,000	الرصيد في 1 يناير 2011
(98,960,400)	--	--	(98,960,400)	--	--	توزيعات ارباح مدفوعة (إيضاح 14)
215,449,004	215,449,004	--	--	--	--	ربح السنة
1,990,429	--	1,990,429	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
217,439,433	215,449,004	1,990,429	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل للسنة
(5,386,226)	(5,386,226)	--	--	--	--	مخصص لصندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 9ب)
--	(115,453,800)	--	115,453,800	--	--	أرباح مقترح توزيعها (إيضاح 14)
--	(21,544,900)	--	--	21,544,900	--	تحويل الى الإحتياطي القانوني
762,054,319	152,182,856	(57,646)	115,453,800	164,607,309	329,868,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2011
(115,453,800)	--	--	(115,453,800)	--	--	توزيعات ارباح مدفوعة (إيضاح 14)
164,934,000	--	--	--	--	164,934,000	زيادة رأس المال (إيضاح 12)
321,621,300	--	--	--	321,621,300	--	علاوة اصدار زيادة رأس المال (إيضاح 13)
190,024,832	190,024,832	--	--	--	--	ربح السنة
1,205,788	--	1,205,788	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
191,230,620	190,024,832	1,205,788	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل للسنة
(4,750,621)	(4,750,621)	--	--	--	--	مخصص لصندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 9ب)
--	(98,960,400)	--	98,960,400	--	--	أرباح مقترح توزيعها (إيضاح 14)
1,319,635,818	238,496,667	1,148,142	98,960,400	486,228,609	494,802,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2012

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد كما في 31 ديسمبر 2012

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
215,449,004	190,024,832	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
		ربح السنة
		<u>تعديلات:</u>
17,354,635	19,032,807	الإستهلاك (إيضاح 8)
(2,430,000)	(5,085,425)	إيرادات توزيعات الأرباح
103,583	211,856	أرباح من بيع / إستبعاد عقارات ومعدات
40,000,000	30,000,000	بدل للانخفاض في أقساط ومستحقات من العملاء (إيضاح 4)
(1,105,326)	--	أرباح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
(12,512,706)	(10,201,302)	إيرادات التمويل
10,943,472	9,480,968	تكاليف التمويل
267,802,662	233,463,736	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
(138,224,126)	167,768,825	أقساط ومستحقات من العملاء
16,030,129	(7,442,749)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
314,454,053	44,313,624	مخزون
(446,226,540)	(455,770,993)	ذمم دائنة من عقود بناء
(6,682,358)	56,166,135	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
7,153,820	38,498,578	صافي النقد الناتج من عمليات التشغيل

يتبع....

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد كما في 31 ديسمبر 2012 (تتمة)

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
12,512,706	10,201,302	إيرادات التمويل
2,430,000	5,085,425	إيرادات توزيعات أرباح
(10,086,318)	(54,306,937)	شراء عقارات ومعدات
25,000	783,000	المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
(56,821,311)	(5,849,156)	شراء إستثمارات متاحة للبيع
10,352,110	--	المتحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
395,000,000	(700,000,000)	صافي الحركة في ودائع الأجل لدى البنوك
353,412,187	(744,086,366)	صافي النقد الناتج (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
--	486,555,300	إيرادات زيادة رأس المال (إيضاح 12)
(98,960,400)	(115,453,800)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 14)
83,602,336	84,490,186	المتحصل من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
(76,461,325)	(83,834,578)	سداد تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
(10,943,472)	(9,480,968)	تكاليف التمويل المدفوعة
(102,762,861)	362,276,140	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
		صافي (النقص) الزيادة في النقد وشبه النقد
257,803,146	(343,311,648)	النقد وشبه النقد في بداية السنة
134,591,925	392,395,071	النقد وشبه النقد في نهاية السنة
392,395,071	49,083,423	

ملاحظات:

** النقد وشبه النقد كما في 31 ديسمبر 2012، على النحو المبين أعلاه لا يتضمن الودائع البنكية لأجل تصل إلى مرحلة الاستحقاق بعد فترة أكثر من 90 يوماً و بلغت 700 مليون ريال قطري. (لا شيء في سنة 2011).

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

1. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

الإجارة القابضة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة أسست بدولة قطر بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة رقم (35) لسنة 2003 المؤرخ في 21 إبريل 2003. أسست الشركة كشركة مساهمة قطرية بموجب أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (5) لسنة 2002 وهي مسجلة في السجل التجاري تحت رقم (26487). يقع مكتب الشركة المسجل في الطريق الدائري الرابع بالدوحة ، دولة قطر. إن أسهم الشركة مسجلة للتداول العام في بورصة قطر.

تعمل الشركة مع شركاتها التابعة ("المجموعة") في أنشطة التأجير وتطوير العقارات والنقل وخدمات الأجرة، وتمارس أعمالها خلال شركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل والمؤسسة في دولة قطر. إن المجموعة ملتزمة بممارسة كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد

2.1 أسس الإعداد

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع التي تقاس بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري.

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002.

تقوم المجموعة بعرض بيان مركزها المالي عموماً وفقاً لدرجة السيولة. يعرض الإيضاح 23 تحليلاً يتعلق بالاسترداد أو السداد خلال 12 شهر من تاريخ بيان المركز المالي ("متداول") وخلال أكثر من 12 شهر من تاريخ بيان المركز المالي ("غير متداول") (إيضاح 23).

أسس التوحيد

البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر كل عام. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة.

يتم الاستبعاد الكامل لكافة الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأيضاً الإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

2.1 أسس الإعداد (تتمة)

يتم توحيد كامل للبيانات المالية للشركات التابعة من التاريخ الذي تحول فيه السيطرة إلى المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة على سلطة للتحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. تدرج نتائج الشركات التابعة المشتراة أو التي يتم استبعادها خلال السنة في بيان الدخل الموحد ابتداءً من تاريخ الشراء أو حتى تاريخ الاستبعاد ، حسب الحال.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المبينة أدناه والمملوكة بالكامل للمجموعة.

اسم الشركة التابعة	دولة التسجيل	النشاط الرئيسي
الشركة الوطنية للإجارة	قطر	الإجارة الإسلامية
الشركة الوطنية للمعدات	قطر	النقل
الشركة الوطنية ليموزين	قطر	خدمات الأجرة
الشركة الوطنية للتطوير العقاري	قطر	تطوير العقارات

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، باستثناء المعايير السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2012:

إن الإفصاحات المعدلة أكثر توسعاً وصعوبة من الإفصاحات السابقة. لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على المجموعة. التعديلات التالية على المعايير أصبحت سارية المفعول في 2012 ، ولكن لم يكن لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو على أداء المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

معييار المحاسبة الدولي 12
المعييار الدولي للتقارير المالية 7
2. **السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)**

تدرس المجموعة آثار المعايير الدولية الجديدة للتقارير المالية والتي يسري مفعولها للفترات المالية المستقبلية، ولم تطبق مبكراً أي من المعايير المذكورة أدناه:

المعييار / التفسير	المحتوى	تاريخ النفاذ
المعييار الدولي للتقارير المالية 10	البيانات المالية الموحدة	1 يناير 2013
المعييار الدولي للتقارير المالية 11	الترتيبات المشتركة	1 يناير 2013
المعييار الدولي للتقارير المالية 12	الإفصاح عن الحقوق في مؤسسات أخرى	1 يناير 2013
المعييار الدولي للتقارير المالية 13	قياس القيمة العادلة	1 يناير 2013
معييار المحاسبة الدولي 1	عرض بنود إيرادات شاملة أخرى (تعديل)	1 يناير 2013
المعييار الدولي للتقارير المالية 9	الأدوات المالية: التصنيف والقياس (الجزء الأول)	1 يناير 2015

2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تقارير القطاعات

تصدر تقارير قطاعات التشغيل بطريقة تتطابق مع التقارير الداخلية التي تقدم إلى المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل. إن المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل هو الشخص أو الفريق الذي يقوم بتوزيع الموارد على قطاعات التشغيل بالمؤسسة ويقوم بتقييم أدائها.

حددت المجموعة أن الرئيس التنفيذي للشركة هو المسؤول الأول عن إتخاذ قرارات التشغيل. جميع المعاملات بين قطاعات التشغيل تتم على أساس الأسعار بالسوق ، مع استبعاد الإيرادات والتكاليف بين القطاعات في الشركة. الإيرادات والمصاريف المرتبطة مباشرة بكل قطاع تؤخذ في الاعتبار عند تحديد أداء قطاع التشغيل.

تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالريال القطري وهو كذلك العملة التشغيلية للمجموعة. كل مؤسسة في المجموعة تحدد عملتها التشغيلية الخاصة بها والتي تسجل بها كل البنود الواردة في البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

(ب) المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية مبدئياً بالعملة التشغيلية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية. جميع الفروقات تحول إلى بيان الدخل الموحد. البنود غير النقدية المقيمة بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تمت فيه المعاملة. البنود غير النقدية المقيمة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة تقييم الاستثمارات غير النقدية بعملة أجنبية تدرج في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

النقد وشبه النقد

يشتمل النقد وشبه النقد على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وإستثمارات قصيرة الأجل أخرى ذات سيولة عالية تستحق خلال 3 أشهر أو أقل.

الأدوات المالية - التحقيق المبدئي والقياس اللاحق

تصنف المجموعة أدواتها المالية في الفئات التالية. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم شراء الأدوات المالية من أجله وعلى خصائصها. تحدد الإدارة تصنيف الأدوات المالية عند التحقيق المبدئي.

(أ) الأقساط و المستحقات من العملاء

الأقساط و المستحقات من العملاء هي موجودات مالية غير مشتقاة و ذات دفعات ثابتة أو ممكنة التحديد ولا يتم تداولها في سوق عاملة. تدرج التمويلات الإسلامية مثل الإجارة و المرابحة بقيمتها الإجمالية الأصلية ناقص أي مبلغ مستلم أو مخصص لانخفاض القيمة أو أرباح غير مكتسبة. بعد القياس المبدئي تدرج الأقساط و المستحقات بالتكلفة المطفأة ناقص المخصص لانخفاض.

(ب) الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي تلك التي يقصد الاحتفاظ بها لفترة زمنية محددة والتي يمكن بيعها عند الحاجة للسيولة أو عند تغيرات أسعار الأسهم. الاستثمارات المتاحة للبيع تشمل الأوراق المالية الرأسمالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

تستخدم المجموعة محاسبة تاريخ المتاجرة للعقود التي تتم بالطريقة العادية وذلك عند إدراج الموجودات والمطلوبات المالية. تدرج الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة.

تدرج الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة بعد أن تحقق مبدئياً. تحقق الأرباح والخسائر الناتجة من القيمة العادلة للأدوات المالية مباشرة في حقوق المساهمين حتى يلغى تحقيق الموجودات المالية أو ينخفض قيمتها ، وعند ذلك تحول الأرباح أو الخسائر المتركمة المحققة في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد.

(ج) التمويلات الإسلامية بموجب عقود وكالة

تصنف الأدوات المالية أو أجزائها التي تصدرها المجموعة كمطلوبات مالية تحت تبويب "تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة" حيث تنتج عن عقود الوكالة أن تترتب على المجموعة التزام أن تسلم حامل العقد مبلغ نقدي أو موجودات مالية أخرى أو أن تضمن بالتزامها بغير دفع مبلغ نقدي محدد أو موجودات مالية أخرى. بعد القياس المبدئي تدرج التمويلات الإسلامية وعقود الوكالة بالتكلفة المطفأة.

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية عندما ينتهي الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو عندما تكون المجموعة قد حولت جميع مخاطر ومنافع الملكية. ويتم إلغاء تحقيق مطلوبات مالية عندما تنتهي - أي عندما يسدد الالتزام أو يلغى أو ينتهي أجله.

مخزون العقارات

العقارات المشتراة أو التي تشيد بغرض البيع خلال الأعمال العادية للشركة ، وليس لغرض التأجير أو زيادة قيمتها ، تدرج كمخزون وتقيّم بأقل من التكلفة و أقل من صافي القيمة الممكن تحقيقها ، أيهما أقل.

التكلفة تشمل:

- حقوق ملكية أو تأجير الأرض.
- المبالغ المدفوعة للمقاولين لأعمال الإنشاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

- تكاليف الاقتراض وتكاليف التخطيط والتصميم وتكاليف تجهيز الموقع والأتعاب المهنية القانونية وضرائب تحويل العقارات والمصاريف الإنشائية والتكاليف الأخرى ذات الصلة.
- العمولات غير المستردة المدفوعة لوكلاء المبيعات والتسويق عند بيع وحدات عقارية تسجل كمصاريف عند دفعها.

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

مخزون العقارات (تتمة)

صافي القيمة الممكن تحقيقها هو السعر التقديري للبيع خلال الأعمال العادية ، بناء على أسعار السوق في نهاية الفترة المالية بعد خصم القيمة النقدية للزمن إذا كانت جوهرية ، ناقص التكاليف حتى الإكمال وتكاليف البيع التقديرية.

تحدد تكلفة المخزون المدرج في بيان الدخل الموحد عند الاستبعاد باستخدام التكاليف المعينة المتكبدة على العقار الذي يتم بيعه وخصمه من أية تكاليف معينة بناء على الحجم النسبي للعقار موضوع البيع.

عقد الإيجار

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي عقد إيجار أو تحتوي عقد إيجار يعتمد على مادة الاتفاقية ويتطلب ذلك تقدير ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام أصل أو أصول معينة وأن الاتفاقية تحول أي حق لاستخدام الأصل.

المجموعة كمستأجرة

الإيجارات التي لا تحتفظ فيها المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية.

يتم تحقيق مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

المجموعة كمؤجرة

الإيجارات التي لا تحول فيها المجموعة كافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة خلال التفاوض على الإيجار إلى القيمة الدفترية للعقار المؤجر وتدرج على مدى فترة الإيجار بنفس أسس إيرادات الإيجارات.

القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق العاملة بناء على أسعار الشراء الحالية. إذا لم يوجد سوق عاملة لأحد الموجودات المالية ، تقوم المجموعة بتحديد قيمة عادلة لها باستخدام تقنيات التقييم. تشمل هذه التقنيات استخدام المعاملات التي تمت مؤخراً بأسعار السوق ، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة وتقنيات التقييم الأخرى المستخدمة عموماً من قبل المتعاملين بالسوق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

مقاصة للأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وإذا توفرت الرغبة في التسوية على أساس الصافي ، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

(أ) الموجودات المالية المدرجة بتكلفة مطفأة

تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بالتقييم لتحديد وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي أو أصول مالية. تنخفض قيمة أي أصل مالي أو مجموعة أصول مالية ويتم تكبد خسائر انخفاض فقط إذا كان هنالك دليل موضوعي لانخفاض كنتيجة لحدث واحد أو أكثر يقع بعد التحقيق المبدئي للأصل ("حدث خسارة") وأن يكون لحدث ("حوادث") الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية يمكن تقدير قيمته بصورة موثوقة.

تقييم المجموعة أولاً هل يوجد دليل موضوعي على الانخفاض لأصل مالي فردي هام وأصول مالية سواء فردية أو جماعية غير هامة. إذا قررت المجموعة أنه لا يوجد دليل موضوعي لانخفاض أصل مالي يتم تقييمه بصورة فردية ، سواء كان هاماً أم لا ، تقوم بإدخال الأصل في مجموعة أصول مالية ذات مخاطر ائتمانية مماثلة ثم تقوم بتقييمها جماعياً لتحديد الانخفاض. الأصول التي يتم تقييمها فردياً لتحديد الانخفاض والذي يتم إدراج خسارة انخفاض مقابلها أو يكون إدراجها مستمراً ، لا تدخل ضمن أي تقييم جماعي لتحديد الانخفاض.

يتم قياس خسارة التمويل كفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية التي لم تتكبد) مخصوماً بمعدل الربح الأصلي الفعلي للأصل المالي. تخفض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب للمخصص ويتم إدراج قيمة الخسارة في بيان الدخل الموحد. معدل الخصم لقياس خسارة الانخفاض هو معدل الربح الحالي الفعلي المحدد بموجب للعقد. كطريقة عملية قد تقوم المجموعة بتقييم الانخفاض على أساس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام سعر واضح بالسوق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

إن حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية لموجودات مالية مضمونة يعكس التدفقات النقدية التي قد تنتج عن الرهن ناقص تكاليف الحصول على الضمان وبيعه ، سواء كان الرهن محتملاً أم لا. لأغراض تقييم الانخفاض جماعياً يتم توزيع الأصول إلى مجموعات على أساس المخاطر الائتمانية المتماثلة. تكون خصائص هذه المخاطر ضرورية لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية لمجموعات هذه الأصول حيث أنها تعطي مؤشرات لمقدرة المدينين لسداد جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط التعاقدية للأصول محل التقييم.

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لمجموعة الأصول المالية التي تقيّم جماعياً لتحديد الانخفاض على أساس التدفقات النقدية التعاقدية للأصول في المجموعة والخسائر التي حدثت تاريخياً للأصول ذات خصائص المخاطر الائتمانية المماثلة لتلك الموجودة في المجموعة.

عندما يكون التمويل غير ممكن التحصيل يتم شطبه مقابل المخصص لانخفاض قيمة التمويل. تشطب هذه التمويلات بعد اتخاذ كل الإجراءات الضرورية وبعد تحديد مبلغ الخسارة. إذا نقصت في فترة لاحقة قيمة الخسارة من الانخفاض وأنه يمكن ربط الخسارة فعلياً بحدث وقع بعد أن تم إدراج الانخفاض ، يتم عكس خسارة الانخفاض التي أدرجت سابقاً بتعديل حساب المخصص. تدرج قيمه المعكوسة في بيان الدخل الموحد في خسارة انخفاض الأقساط و المستحقات من العملاء.

(ب) الأصول المالية المصنفة بالمتاحة للبيع

في تاريخ كل بيان للمركز المالي تقوم المجموعة بالتقييم لتحديد وجود دليل لانخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة أصول مالية. في حالة الاستثمارات الرأسمالية المصنفة متاحة للبيع ، يؤخذ في الاعتبار أي انخفاض هام أو مستمر في القيمة العادلة للاستثمار إلى أقل من تكلفته عند تحديد هل انخفضت الأصول أم لا. إذا وجد أي دليل كهذا بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع ، يتم تحويل الخسارة المترجمة المحتسبة كفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ناقص أي خسارة انخفاض لذلك الأصل المالي مدرجة سابقاً في بيان الدخل الموحد ، من حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد. إن خسائر الانخفاض المدرجة في بيان الدخل الموحد والمتعلقة بأدوات رأسمالية لا يتم عكسها خلال بيان الدخل الموحد.

العقارات والمعدات

تظهر العقارات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ، تمثل التكلفة جميع النفقات المتكبدة للحصول على الموجودات. وتدرج التكاليف التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن القيمة الدفترية أو تدرج كأصل منفصل ، حسب الحالة ، فقط عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية من هذا الأصل للشركة وأنه يمكن قياس تكلفة الأصل بصورة موثوقة. تستهلك تكلفة العقارات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها على النحو التالي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

عدد السنوات

10 سنوات	مباني
4 - 5 سنوات	معدات مكتبية
5 سنوات	أثاث وتجهيزات
5 سنوات	معدات ثقيلة ووسائل نقل
5 سنوات	تحسينات المباني

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

لا تحتسب استهلاك على الأراضي. عندما تكون القيمة الدفترية لأحد الموجودات أكبر من القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم خفضها فوراً إلى القيمة الممكن استردادها. يتم ادراج تكاليف الإصلاحات والصيانة في بيان الدخل الموحد عند انفاؤها.

تمثل الأعمال قيد التنفيذ أعمال التجديدات والبناء ويتم تسجيلها بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض في قيمتها. تشمل هذه التكاليف المصاريف المهنية وتكاليف الأعمال تحت التنفيذ. عند إكمال هذه الأعمال يتم تحويلها إلى البند الملائم ضمن العقارات والمعدات.

ذمم دائنة ومستحقات

تمثل ذمم دائنة على المبالغ الملزم دفعها في المستقبل مقابل سلع أو خدمات تم إستلامها، سواء تم إصدار فواتيرها من طرف المورد أم لم يتم.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

ترج التزامات للمبالغ المطلوب دفعها مستقبلاً مقابل البضاعة أو الخدمات المستلمة ، سواء تم استلام فاتورة المورد أم لم تستلم.

أعمال المقاولات قيد التنفيذ والمبالغ المستلمة مقدماً

يتم تقييم أعمال المقاولات قيد التنفيذ بالتكلفة زائد الأرباح العائدة لها ناقص أي خسائر متوقعة. يتم تحقيق الأرباح العائدة للمقاوله على أساس نسبة مئوية من الإنجاز عندما يمكن تقدير ناتج المقاوله بصورة موثوقة.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عند وجود إلتزام مالي على المجموعة نتيجة حدث سابق وعندما يكون محتملاً أن تتدفق منافع اقتصادية من المجموعة ويمكن تقديرها بصورة معقولة.

مكافآت الموظفين

مكافأة نهاية الخدمة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

تكوّن المجموعة مخصصات لنهاية الخدمة للموظفين الأجانب بناء على آخر راتب للموظف ومدة خدمته ، بعد إكمال الحد الأدنى من مدة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة خدمة كل موظف وفقاً لسياسة التوظيف بالمجموعة وأحكام قانون العمل. تدرج تكاليف هذه المكافآت على مدى فترة عمل الموظف.

2. السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

مكافآت الموظفين (تتمة)

صندوق التقاعد

كما تحتسب المجموعة مساهمتها في صندوق تقاعد الموظفين القطريين الذي تقوم بإدارته الدولة ، وفقاً لقانون التقاعد. تدرج مساهمة المجموعة ضمن تكلفة العمالة تحت المصروفات الإدارية والعمومية في بيان الدخل الموحد. إن التزامات المجموعة تجاه الصندوق محددة بهذه المساهمات والتي تدفع عند استحقاقها.

تحقيق الإيرادات

مقاولات البناء

عندما يمكن تقدير نتيجة المقاوله بدرجة معقولة من التيقن ويمكن قياسها بصورة موثوقة ، يتم إدراج ربح على أساس مرحلة الإنجاز بناء على نسبة الربح المتوقع عند الإكمال. يتم قياس مرحلة الإنجاز باستخدام نسبة تكاليف المقاولات المتكبدة للأعمال التي أنجزت حتى اليوم إلى إجمالي تكاليف المقاوله التقديرية أو نسبة قيمة العمل المنجز إلى إجمالي قيمة العمل وفقاً للعقد. يحتسب مخصص كامل لجميع الخسائر المعروفة المتوقعة على أي مقاوله فوراً بمجرد توقع هذه الخسائر. يتم إدراج هامش الربح فيما يتعلق بالتغييرات في أعمال المقاوله والمطالبات فقط إذا كان من المرجح أن تنتج عنها إيرادات.

إيرادات الإجارة

تدرج الإيرادات من أنشطة التمويل والاستثمار الإسلامي في بيان الدخل الموحد باستخدام طريقة مشابهة لطريقة معدل العائد الفعلي. وبصفة عامة تدرج الرسوم والعمولات عندما تقدم الخدمات ذات الصلة.

إيرادات النقل

تمثل إيرادات النقل الإيرادات الناتجة عن تقديم خدمات نقل لعملاء داخل قطر بموجب عقود معهم. يتم احتساب إيرادات النقل على أساس الاستحقاق وعند تقديم الخدمات.

إيرادات سيارات الأجرة

تمثل إيرادات سيارات الأجرة الإيرادات الناتجة عن تقديم خدمات الأجرة في دولة قطر بموجب اتفاق امتياز مع شركة كروة (مواصلات)، يتم احتساب إيرادات الأجرة على أساس الاستحقاق وعند تقديم الخدمات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

إيرادات الودائع

يتم إحتساب إيرادات الودائع على أساس زمني نسبي باستخدام معدل الربح الفعلي.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إحتساب الإيرادات من توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في إستلام الأرباح.

3. النقد وشبه النقد

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
165,100	34,789
262,229,971	49,048,634
130,000,000	700,000,000
392,395,071	749,083,423

نقد في الصندوق
الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
ودائع ثابتة لدى بنوك اسلامية
المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

4. أقساط ومستحقات من العملاء

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
150,060,090	169,131,413
(15,817,323)	(15,692,429)
134,242,767	153,438,984
1,046,527,761	812,876,198
(117,212,361)	(72,824,413)
929,315,400	740,051,785
5,974,406	8,272,979
(54,434,024)	(84,434,024)
1,015,098,549	817,329,724

إجمالي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	مراجعة
141,923,319	157,727,821	إجارة
8,136,771	11,403,592	

يطرح : أرباح مؤجلة من الأقساط مستقبلية

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	مراجعة
(14,263,370)	(14,827,362)	إجارة
(1,553,953)	(865,067)	

صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية

إجمالي الأقساط المستحقة من بيع العقارات

يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة

صافي الأقساط المستحقة من بيع العقارات

نم مدينة تجارية أخرى

مخصص لانخفاض القيمة

مجموع الأقساط و المستحقات من العملاء

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

304,620,241	367,871,872
710,478,308	436,443,863
--	13,013,989
1,015,098,549	817,329,724

مواعيد استحقاق الأقساط و المستحقات من العملاء

أقل من سنة
أكثر من سنة وأقل من 5 سنوات
أكثر من 5 سنوات
المجموع

4. أقساط ومستحقات من العملاء وأوراق دفع دائنة (تتمة)

أعمار الذمم المتأخرة ولكن غير المنخفضة

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
1,679,078	1,080,145
4,698,641	1,979,198
8,828,456	3,984,198
23,616,218	28,924,505
38,822,393	35,968,046

1-30 يوم
31-90 يوم
91-180 يوم
أكثر من 180 يوم
المجموع

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
54,434,024	84,434,024
14,434,024	54,434,024
40,000,000	30,000,000
54,434,024	84,434,024

مجموع قيمة الذمم المدينة منخفضة القيمة
الحركة في المخصص لإنخفاض قيمة الأقساط و المستحقات

الرصيد في 1 يناير
مخصص الإنخفاض للسنة
الرصيد في 31 ديسمبر

5. الاستثمارات المتاحة للبيع

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
----------------	----------------

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

ريال قطري	ريال قطري
97,070,078	104,125,023

استثمارات في الأسهم المدرجة

ملاحظة: تم تقييم الإستثمارات في أسهم متداولة باستخدام المستوى 1 من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية 7، ولا يوجد قياس للقيمة العادلة على المستويين 2 و 3.

6. مخزون

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
44,175,156	--	مخزون العقارات
1,478,636	1,340,168	قطع غيار و مواد مستهلكة
45,653,792	1,340,168	المجموع

قامت الشركة بتاريخ 28 يوليو 2008 بالتعاقد مع شركة الديار القطرية لشراء أراضي وإعادة بيعها تبلغ مساحتها 10,816,151.58 قدم مربع في المناطق الشمالية والغربية من منطقة لوسيل.

قامت الشركة خلال إبريل 2009 ببيع أراضي مساحتها 5,915,501 قدم مربع لمواطنين قطريين عن طريق القرعة. أما بقية الأراضي فيتم بيعها على أساس من يأتي أولاً. إن عقود بيع الأراضي المبرمة حتى نهاية الفترة المالية تتماشى مع الشروط المحددة في عقود البيع حسب اتفاقية الشراء الأصلية.

وعليه تم تحديد بيع الأراضي بحسب جدول دفعات على مدار خمس سنوات بحيث تكون أول دفعة غير قابلة للإسترداد بالإضافة إلى المصاريف الإدارية التي تدفع مرة واحدة في تاريخ البيع. تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة الاستلام بموجب خطة المدفوعات المؤجلة هذه في الإيضاح رقم 4 تحت "المبالغ المستحقة من بيع عقارات".

أكملت المجموعة كما في 31 ديسمبر 2012 بيع كل الأراضي التي كانت بحوزتها سنة 2008.

7. مصاريف مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

1,812,180	1,816,580	ودائع ضمان
51,565,666	51,334,064	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين (ملاحظة)
1,712,504	2,787,570	مصاريف مدفوعة مقدماً
6,268,803	8,226,958	ذمم مدينة أخرى
3,511,448	8,148,178	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
64,870,601	72,313,350	المجموع

7. مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى (تتمة)

**** ملاحظة:**

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين تتضمن مبلغ 25 مليون ريال قطري مدفوعة لغرض الإستحواذ على عقود إمتياز و إستثمارات. بتاريخ 31 ديسمبر، الإجراءات القانونية الهادفة إلى تكملة عمليات الإستحواذ جارية التنفيذ.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

المجموع	أعمال تحت التنفيذ	معدات ثقيلة ووسائل نقل	تحسينات مباني	أثاث وتجهيزات	مباني	أراضي	معدات مكتبية	8. العقارات والمعدات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								التكلفة:
124,957,731	53,770,570	68,310,325	471,943	551,900	--	--	1,852,993	في 1 يناير 2011
10,086,318	(53,050,494)	89,000	--	5,701,492	24,487,106	29,991,000	2,868,214	إضافات
(714,453)	--	--	(471,943)	(242,510)	--	--	--	إستبعادات
134,329,596	720,076	68,399,325	--	6,010,882	24,487,106	29,991,000	4,721,207	في 31 ديسمبر 2011
54,306,937	52,408,622	253,998	--	638,645	214,270	--	791,402	إضافات
(2,540,500)	--	(2,540,500)	--	--	--	--	--	إستبعادات
--	(26,153,037)	25,741,042	--	287,001	90,000	--	34,994	إعادة تصنيف
186,096,033	26,975,661	91,853,865	--	6,936,528	24,791,376	29,991,000	5,547,603	في 31 ديسمبر 2012
								الاستهلاك:
33,099,176	--	31,769,606	329,610	322,038	--	--	677,922	في 1 يناير 2011
17,354,635	--	13,670,954	13,750	935,336	1,830,814	--	903,781	الاستهلاك للسنة
(585,870)	--	--	(343,360)	(242,510)	--	--	--	إستبعادات
49,867,941	--	45,440,560	--	1,014,864	1,830,814	--	1,581,703	في 31 ديسمبر 2011
19,032,807	--	14,074,986	--	1,315,764	2,500,888	--	1,141,169	الاستهلاك للسنة
(1,545,645)	--	(1,545,645)	--	--	--	--	--	إستبعادات
67,355,103	--	57,969,901	--	2,330,628	4,331,702	--	2,722,872	في 31 ديسمبر 2012
								صافي القيمة الدفترية:
118,740,930	26,975,661	33,883,964	--	4,605,900	20,459,674	29,991,000	2,824,731	في 31 ديسمبر 2012
84,461,655	720,076	22,958,765	--	4,996,018	22,656,292	29,991,000	3,139,504	في 31 ديسمبر 2011

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

8. العقارات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك للسنة في بيان الدخل الموحد كما يلي:

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
4,255,070	4,816,847
13,099,565	14,215,960
17,354,635	19,032,807

الإستهلاك المتعلقة بالمصروفات العمومية والإدارية تكاليف مباشرة تشكل جزء من مصاريف التشغيل - قطاع النقل و الأجرة

9. ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
29,586,959	53,262,594
3,828,381	7,315,015
2,854,316	3,631,642
5,386,225	4,750,621
219,888,100	253,500,865
261,543,981	322,460,737
1,076,795	2,854,316
1,917,253	1,257,456
(139,732)	(480,130)
2,854,316	3,631,642

ذمم دائنة و مدفوعات مقدمة من العملاء
توزيعات أرباح غير مدفوعة
مخصص نهاية الخدمة للموظفين (أ)
مخصص للمساهمة للأنشطة الاجتماعية (ب)
مصاريف مستحقة
المجموع

توضيحات:

(أ) المخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين
في 1 يناير
المخصص للسنة
المدفوعات خلال السنة
في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

(ب) المساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية بموجب القانون رقم 13 لسنة 2008 والشرح الإضافي للقانون الصادر في 2010 ، كوّنت المجموعة مخصصاً بقيمة 4.75 مليون ريال قطري خلال سنة 2012 لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر (5.39 مليون ريال قطري خلال سنة 2011). يمثل هذا المبلغ 2.5 % من صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

10. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
136,602,055	145,536,323
12,262,336	3,983,678
148,864,391	149,520,001

(أ) تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(ب) تمويلات أخرى

المجموع

إيضاحات:

(أ) أبرمت المجموعة عدة عقود التمويل الإسلامي في إطار الوكالة مع مختلف البنوك المحلية لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال العامل. هذه التسهيلات غير مضمونة ويتم سدادها في تواريخ مختلفة (يرجى الرجوع لملاحظة 23 لمخاطر السيولة المرتبطة بهذه الالتزامات) وتحمل نفقات التمويل بأسعار تجارية. أعطيت بعض من شيكات مؤرخة الواردة من العملاء كضمان لهذه التسهيلات.

(ب) تمويلات أخرى تمثل التمويلات التي تم الحصول عليها من البنك لتمويل شراء مبنى. وقد عرض هذا المبنى كضمان لهذه التمويلات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

11. المبالغ المستحقة على مقاولات إنشائية

خلال 2010 دخلت المجموعة في اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة.

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
973,313,595	527,087,055	الرصيد عند بداية الفترة
(446,226,540)	(455,770,993)	التحرير خلال السنة
527,087,055	71,316,062	الرصيد عند نهاية الفترة

12. رأس المال

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
329,868,000	329,868,000	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
--	164,934,000	32.986.800 سهم عادي بقيمة 10 ريال للسهم الواحد
329,868,000	494,802,000	إضافة الأسهم الصادرة خلال السنة:
		16.493.400 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم
		الرصيد في نهاية السنة:
		49.480.200 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم

خلال إجتماع الجمعية العمومية غير العاديه والمنعقدة يوم الأربعاء الموافق 29 فبراير 2012 تمت المصادقة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة 50%، من 32,986,800 سهم، إلى 49,480,200 سهم، وذلك عن طريق إصدار 16,493,400 سهم جديد. بناء على هذا القرار، أعلن مجلس إدارة الشركة عن فترة الإكتتاب في زيادة رأس المال، والتي إبتدأت من يوم الأحد 15 أبريل 2012 إلى يوم الأحد 29 أبريل 2012، تم الإكتتاب خلال الربع الثاني من سنة 2012 كما أدرجت الأسهم في بورصة قطر، الزيادة في رأس المال تمثل المحصل من عملية الإكتتاب.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

13. الإحتياطي القانوني

وفقا للمادة 154 من القانون التجاري القطري رقم 5 لسنة 2002، 321,621,300 ريال قطري المتلقاة في الفائض من القيمة الاسمية للسهم الصادرة خلال الفترة تم تحويلها إلى الإحتياطي القانوني. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات.

14. أرباح مقترح توزيعها

خلال سنة 2012، وزعت الشركة أرباحا نقدية بلغت 115,453,800 ريال قطري (3.5 ريال قطري لكل سهم) على السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (31 ديسمبر 2010 : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 98,960,400 ريال قطري لكل سهم)).
قرر أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم إقتراح توزيعات أرباح نقدية بما يعادل 20 % أي بمبلغ 98,960,400 ريال قطري (2 ريال قطري لكل سهم) للجمعية العمومية العادية المقبلة.

15. إيرادات من الأنشطة الرئيسية

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	إيرادات من تمويلات إسلامية	
ريال قطري	ريال قطري	2011	2012
17,999,548	20,441,863	ريال قطري 17,126,752	ريال قطري 19,353,579
		872,796	1,088,284
			مراجعة إجارة
58,598,279	74,700,660		إيرادات النقل
--	1,659,228		إيرادات من عمليات الأجرة
13,318,924	1,865,871		أرباح من بيع مخزون عقاري (أ)
512,330,377	509,328,442		إيرادات من تطوير العقارت
602,247,128	607,996,064		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

15. إيرادات من الأنشطة الرئيسية (تتمة)

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	(أ) أرباح من بيع مخزون عقاري
ريال قطري	ريال قطري	مدخول من بيع مخزون عقاري
328,734,344	46,053,421	تكلفة المبيعات - مخزون عقارات
(315,415,420)	(44,187,550)	
13,318,924	1,865,871	

16. إيرادات من الاستثمارات والودائع

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	أرباح من استثمارات متاحة للبيع
ريال قطري	ريال قطري	إيرادات من ودايع بنكية
3,577,848	5,089,275	المجموع
12,510,043	14,838,032	
16,087,891	19,927,307	

17. مصاريف تشغيلية

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	تكلفة التمويل - إجارة إسلامية
ريال قطري	ريال قطري	تكاليف تطوير العقارات
10,297,825	9,480,968	تكاليف نقل
255,046,044	260,499,357	تكاليف عمليات الأجرة
31,864,490	47,505,250	إستهلاكات ذات علاقة مباشرة (إيضاح 8)
--	11,140,968	
13,099,565	14,215,960	
310,307,924	342,842,503	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

18. مصاريف إدارية و عمومية

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	
27,967,951	34,758,582	تكاليف الموظفين
3,064,998	6,470,977	ترويج الأعمال
4,255,070	4,816,847	استهلاك
4,000,000	4,000,000	مكافأة مجلس الإدارة
3,828,030	2,559,537	مصاريف متنوعة و مصاريف الموقع
1,932,451	2,317,649	مصاريف دعائية و اعلان
924,296	2,046,604	أتعاب قانونية و مهنية
1,430,726	1,915,208	إصلاحات و صيانة
1,078,695	1,359,533	تأمين
406,534	1,056,977	مصاريف سفر
804,677	929,853	إيجارات، مصاريف رخص و تسجيل
534,470	798,622	مواد إستهلاكية
587,829	678,850	مصاريف اجتماعات عامة، توظيف و تدريب، هاتف
447,866	628,240	بريد و مطبوعات و قرطاسية
122,476	565,520	عمولات و مصاريف بنكية
1,308,335	250,000	مصاريف تبرعات
52,694,404	65,152,999	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

19. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. خلال العام الحالي لم تتم أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	مكافآت الإدارة العليا
ريال قطري	ريال قطري	
4,000,000	4,000,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
13,955,620	16,700,000	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
17,955,620	20,700,000	المجموع

20. العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة كالتالي:

2011 (معدلة)	2012 (مدققة)	صافي الربح للسنة (ريال قطري)
215,449,004	190,024,832	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة
36,505,392	45,178,962	
5.90	4.21	العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد على السهم عن السنة السابقة بعد تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم الذي تأثر بزيادة رأس المال خلال العام.

تم حساب المتوسط المرجح للأسهم كما يلي:

2011 (معدلة)	2012 (مدققة)	عدد الاسهم في بداية السنة
32,986,800	32,986,800	التأثر بزيادة رأس المال
3,518,592	12,192,162	
36,505,392	45,178,962	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

21. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والإلتزامات كما يلي:

- الإجارة الإسلامية.
- التطوير العقاري.
- النقل.
- خدمات الأجرة (تتضمن اليموزين)

تزاوَل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

النتائج		الإيرادات		
2011	2012	2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
24,448,960	53,427,356	77,729,049	96,530,416	الإجارة
994,839	3,503,493	59,609,744	75,410,660	النقل
188,449,209	151,146,870	517,990,277	513,296,320	التطوير العقاري
1,555,996	(18,052,888)	2,354,254	2,091,685	خدمات الأجرة و غير مخصصة
--	--	(39,231,992)	(59,308,747)	بين الشركات
215,449,004	190,024,832	618,451,332	628,020,334	المجموع

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

المطلوبات		الموجودات		
2011	2012	2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
150,778,531	150,522,732	693,768,768	636,587,909	الإجارة
3,633,809	6,206,569	73,865,680	26,699,653	النقل
1,000,021,834	649,708,679	1,088,721,119	997,547,886	التطوير العقاري
28,229,003	36,874,159	88,361,929	502,112,509	خدمات الأجرة و غير مخصصة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

(245,167,750)	(300,015,339)	(245,167,750)	(300,015,339)
937,495,427	543,296,800	1,699,549,746	1,862,932,618

بين الشركات

المجموع

21. التحليل القطاعي (تتمة)

التحليل القطاعي لخطابات الضمان والتزامات رأس المال

التزامات رأس المال		خطابات الضمان	
2011	2012	2011	2012
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	--	--	--
--	--	8,200,000	8,200,000
439,170,000	64,075,610	--	--
1,000,000	2,904,559	1,000,000	5,530,000
440,170,000	66,980,169	9,200,000	13,730,000

الإجارة

النقل

التطوير العقاري

خدمات الأجرة و غير مخصصة

المجموع

22. الإلتزامات الطارئة

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
9,200,000	13,730,000
440 مليون	67 مليون

خطابات ضمان

التزامات رأس المال

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

23. تحليل الإستحقاق للمطلوبات و الموجودات:

			<u>31 ديسمبر 2012</u>		
المجموع	جاري	غير جاري			
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري			
			الموجودات:		
			النقد وشبه النقد		
749,083,423	749,083,423	--	أقساط ومستحقات من العملاء		
817,329,724	367,871,872	449,457,852	استثمارات مالية متاحة للبيع		
104,125,023	--	104,125,023	مخزون		
1,340,168	1,340,168	--	مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى		
72,313,350	70,496,770	1,816,580	ممتلكات ومعدات		
118,740,930	--	118,740,930	مجموع الموجودات		
1,862,932,618	1,188,792,233	674,140,385	المطلوبات:		
			ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى		
322,460,737	275,933,283	46,527,454	مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة		
149,520,001	79,602,737	69,917,264	مبالغ مستحقة من عقود البناء		
71,316,062	71,316,062	--	مجموع المطلوبات		
543,296,800	426,852,082	116,444,718			

			<u>31 ديسمبر 2011</u>		
المجموع	جاري	غير جاري			
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري			
			الموجودات:		
			النقد وشبه النقد		
392,395,071	392,395,071	--	أقساط ومستحقات من العملاء		
1,015,098,549	304,620,241	710,478,308	استثمارات مالية متاحة للبيع		
97,070,077	--	97,070,077	مخزون عقارات		
45,653,793	45,653,793	--	مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى		
64,870,601	63,058,421	1,812,180	ممتلكات ومعدات		
84,461,655	--	84,461,655	مجموع الموجودات		
1,699,549,746	805,727,526	893,822,220	المطلوبات:		
			ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى		
261,543,981	236,812,434	24,731,547	مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة		
148,864,391	76,986,860	71,877,531			

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

527,087,055	527,087,055	--
937,495,427	840,886,349	96,609,078

مبالغ مستحقة من عقود البناء
مجموع المطلوبات

24. إدارة المخاطر المالية

تتعرض أنشطة الشركة لبعض المخاطر العادية وتشمل عدم التزام العملاء بالسداد ومعدلات الربح ومخاطر السيولة. تعمل إدارة الشركة للحد من التأثير السلبي على الاداء المالي للشركة من خلال إتخاذ الخطوات اللازمة لمعالجة جوانب إدارية معينة للمخاطر مثل مخاطر معدلات الربح ومخاطر الائتمان وإدارة السيولة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في فشل طرف من أطراف إحدى الأدوات المالية في سداد التزام من التزاماته وبذلك يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتمثل المخاطر الائتمانية للمجموعة في القيمة الدفترية للموجودات المالية والتي تتمثل أساساً في أرصدة لدى البنوك و الأقساط و المستحقات من العملاء. إن المخاطر الائتمانية للأرصدة لدى البنوك محدودة حيث أن الودائع توضع لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري
392,229,971	749,048,634
1,015,098,549	817,329,724
11,592,431	18,191,716
1,418,920,951	1,584,570,074

أرصدة لدى البنوك
أقساط ومستحقات من العملاء
نم مدينة أخرى
المجموع

مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في أن تتقلب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق وتحدث التغيرات نتيجة لعوامل خاصة بالورقة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتداولة في السوق. تعمل المجموعة للحد من مخاطر السوق بتنويع محفظتها وبالمراقبة المستمرة للتطورات في الأسواق المحلية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها المتاحة للبيع. تقوم المجموعة بتقييم الأسعار الحالية وعوامل أخرى وتشمل التذبذب العادي في أسعار الأسهم المتداولة من أجل إدارة المخاطر التي تتعرض لها.

التأثير على حقوق المساهمين

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012
ريال قطري	ريال قطري

التغير في أسعار الأسهم

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

9,707,007

10,412,502

+/ -10%

بورصة قطر

24. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم مقدرة الشركة في الحصول على تمويل كافي لتغطية التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة وضع السيولة النقدية بشكل دوري وذلك للتأكد من كفاية الأموال لتغطية أية التزامات مستقبلية. كما تقوم المجموعة بتتبع مصادر تمويلها والدخول في اتفاقيات للتمويل مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة جيدة.

يوضح الجدول التالي المدة المتبقية لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات للمجموعة غير المشتقات. تم إعداد الجدول على أساس التدفق النقدي غير المخصوم للمطلوبات المالية بناء على أقرب تاريخ تكون فيه المجموعة ملزمة بالدفع أو تتوقع فيه الاستلام.

المطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2012	أقل من سنة	من سنة - 5 سنوات	بدون استحقاق	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة	275,933,283	46,527,454	--	322,460,737
تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة	85,270,199	72,143,155	--	157,413,354
مبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية	--	--	71,316,062	71,316,062

المطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2011	أقل من سنة	من سنة - 5 سنوات	بدون استحقاق	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة	236,812,434	24,731,547	--	261,543,981
تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة	76,986,860	75,060,823	--	152,047,683
مبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية	--	--	527,087,055	527,087,055

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

24. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر معدلات الربح

إن كافة الترتيبات التمويلية للمجموعة تتم من خلال ترتيبات اسلامية. تعتقد ادارة المجموعة ان هذه الترتيبات غير معرضة لأي تغيير في معدلات الربح بالسوق حيث انها معدلات ثابتة بناء على المعدل المطبق في تاريخ التمويل.

إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لضمان استمرارية عملياتها وزيادة العائد للمساهمين خلال الموازنة بين الديون وحقوق المساهمين. للحفاظ على بنية رأس المال أو تعديلها قد تزيد الشركة من الأرباح الموزعة للمساهمين أو تصدر أسهماً جديدة. لم تدخل الشركة تعديلات في الأهداف والسياسات أو الإجراءات خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2012 و 31 ديسمبر 2011. يشتمل رأس المال على حقوق المساهمين وقدره 494.8 مليون ريال قطري (2011 : 329 مليون ريال قطري).

25. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية للشركة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد وشبه النقد و أفساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة و ذمم دائنة و مبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية و مبالغ مستحقة أخرى.

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

26. التقديرات المحاسبية الهامة

التقديرات المحاسبية والافتراضات الهامة

تقوم المجموعة باستخدام بعض التقديرات والافتراضات والتي تؤثر في تحديد القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات للسنة المالية القادمة. يتم تقييم هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول.

تستخدم الإدارة التقديرات اعتماداً على الخسائر السابقة لموجودات ذات مخاطر ائتمانية مماثلة وعلى أدلة موضوعية لانخفاض قيمة الأصول في محفظة المجموعة وذلك عند إعادة جدولة تدفقاتها النقدية المستقبلية. تقوم الإدارة بمراجعة الطريقة والافتراضات المستخدمة لتقدير مبالغ ومواعيد التدفقات النقدية بشكل دوري وذلك للتقليل من الفروقات بين الخسائر المتوقعة والفعالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

26. التقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

خسائر الانخفاض في الأقساط ومستحقات من العملاء

تقوم المجموعة بمراجعة محفظتها المالية بشكل نصف سنوي على الأقل ، من أجل تقييم خسارة الانخفاض الواجب قيدها في بيان الدخل. تقوم المجموعة بتقييم أي بيانات واضحة تدل على وجود نقص ممكن قياسه في محفظة التدفقات النقدية المستقبلية من الأقساط المستحقة من الأنشطة التمويلية وذلك قبل تحديد النقص في كل تمويل بمفرده داخل المحفظة. هذا الدليل قد يتضمن بيانات واضحة تشير إلى حدوث تغيير عكسي في وضع سداد مجموعة من المقترضين ، أو ظروف اقتصادية محلية أو دولية ترتبط بالقصور في سداد أصول في المجموعة.

الانخفاض في الاستثمارات المتاحة للبيع

تعتبر المجموعة أن قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع قد انخفضت في حالة وجود دليل موضوعي للانخفاض. الدليل الموضوعي حول انخفاض الاستثمار يتضمن معلومات عن التغيرات الجوهرية والتي لها تأثير سلبي على السوق التي تمارس فيه الشركة نشاطها ويشير إلى أن الاستثمار قد تكبد انخفاضاً هاماً أو مستمراً في قيمته العادلة إلى أقل من تكلفته. إن تحديد ما هو الهام أو المستمر يحتاج إلى تقدير. للقيام بهذا التقدير تقيم المجموعة بعض العوامل مثل التذبذب في أسعار الأسهم والقوة المالية للشركات المستثمر فيها والبيئة التي تعمل فيها الشركة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع أو التآكل الطبيعي للموجودات والتقدم الفني أو التجاري.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأفتتعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية ، بالإضافة إلى ذلك ، الإدارة ليست على علم بأي مشكلات تلقى أي شك على قدرة المجموعة للاستمرار في أعمالها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي من الأسواق النشطة ، يتم تحديدها باستخدام تقنيات مختلفة للتقييم تشمل استخدام نماذج حسابية. البيانات المستخدمة في هذه التقنيات تؤخذ من الأسواق الخاضعة للرقابة ما أمكن ، ولكن في الحالات التي لا تتوفر فيها هذه البيانات ، يتطلب الأمر استخدام بعض التقدير في تحديد القيم العادلة. وتأخذ هذه التوقعات في الاعتبار السيولة ومعطيات مثل تذبذب الأسعار لأدوات مماثلة.

27. مقارنة الأرقام

لقد أعيد تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتماشى مع عرض السنة الحالية.