



البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٥

تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الأجرة القابضة ش.م.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة الأجرة القابضة ش.م.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2015 والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتتنصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم 2410 - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من خلال مراجع حسابات مستقل للمنشأة". وتشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار عن الأمور المالية والمحاسبية خاصة من الأفراد المسؤولين وتطبيق إجراءات التحليل المالي وإجراءات المراجعة الأخرى. ونقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع النقاط الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أمور أخرى

وقد تمت مراجعة وتدقيق المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 والبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على التوالي من قبل مكتب آخر لمراجعة الحسابات والذي أبدى استنتاجاً ورأياً غير متحفظ في تقاريره المؤرخة 24 يوليو 2014 و 29 يناير 2015 على التوالي.



محمد المعتر
برايس وترهاوس كوبرز

سجل مراقبي الحسابات رقم 281
16 يوليو 2015

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
٧١٩,٨٢٨,٦٠٩	٧٦٩,٤٩١,٢٠١	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
٣٩٦,٧١٥,٩٨١	٣٣٠,٥٢٧,٦٤٢	٦	أقساط ومستحقات من العملاء
١٢٤,٣٠٢,٠٠٤	٦٥,٣٠٢,٨٢٤	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٣,٢١٠,٤٣٨	٣,٠١٨,٥٧٣		المخزون
٧٨,٨٥٤,٧٨٧	٧٥,٩٩٢,٩٥٠	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		موجودات غير ملموسة
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٩	استثمارات عقارية
١٤١,٨١٩,٩٤٠	١٣٧,٥١٢,٧٧٧	١٠	عقارات ومعدات
١,٦٠٢,٧٤١,٧٥٩	١,٣٨٩,٨٤٦,٩٦٧		إجمالي الموجودات
			المطلوبات
٢٣٤,٨٠٥,٤٠١	٢١٠,٢٧٥,٤١٣		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	-	١٢	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
١,٩٩٣,١٨٣	١,٩٩٣,١٨٣	١١	مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء
٣٦٤,٨٣٧,٩٧٩	٢١٢,٢٦٨,٥٩٦		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
(١٣,٦٦٩,٧٣٣)	(٤,١٤٥,٦٧٠)		إحتياطي القيمة العادلة
٢٧٠,٥٤٢,٩٠٤	٢٠٠,٦٩٣,٤٣٢		أرباح مدورة
١,٢٣٧,٩٠٣,٧٨٠	١,١٧٧,٥٧٨,٣٧١		إجمالي حقوق المساهمين
١,٦٠٢,٧٤١,٧٥٩	١,٣٨٩,٨٤٦,٩٦٧		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠١٥:



السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي



الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٩٦,٥٣١,١٣١	٧٥,٠٣٨,٥١٤		إيرادات الأنشطة الرئيسية
٣٣,٧٥٤,٨٦٨	١١,٠١٨,٤٢٨		إيرادات الإستثمارات والودائع
٣٤٧,٥٠٥	٥٨٧,٢٨٣		إيرادات أخرى
١٣٠,٦٣٣,٥٠٤	٨٦,٦٤٤,٢٢٥		إجمالي الإيرادات
(٨٣,٥٨٥,٠٨٤)	(٨٧,٢٦٩,٩١٧)		مصاريف تشغيلية
(١٤,٦١٣,٢٢٨)	(١٣,٨١٣,٠٥٢)		مصاريف إدارية وعمومية
-	(١٠,٧٨٠,١٦٦)	٧	خسارة من إنخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(٩٨,١٩٨,٣١٢)	(١١١,٨٦٣,١٣٥)		إجمالي المصاريف
٣٢,٤٣٥,١٩٢	(٢٥,٢١٨,٩١٠)		صافي (الخسائر) الإيرادات التشغيلية
(١,٧٥٥,٤٨٥)	(٢,٥٧٢,٣٩٢)		تكاليف تمويل
٣٠,٦٧٩,٧٠٧	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)		(خسارة) ربح الفترة
٠,٦٢	(٠,٥٦)	١٦	(الخسارة) العائد الاساسي و المخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٣٠,٦٧٩,٧٠٧	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)		(خسارة) ربح الفترة
			دخل شامل آخر يتم تصنيفه في الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
٤,٦٨١,٧٧٢	٩,٥٢٤,٠٦٣		التغير في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٣٥,٣٦١,٤٧٩	(١٨,٢٦٧,٢٣٩)		إجمالي (الخسارة) الدخل الشاملة للفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٩٧,٠٤٧,٢٣٠	٣٢٣,٤٩٣,٢٨٧	(٧,٤٧٦,٦٦٦)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤ (مدققة)
٣٠,٦٧٩,٧٠٧	٣٠,٦٧٩,٧٠٧	-	-	-	ربح الفترة
٤,٦٨١,٧٧٢	-	٤,٦٨١,٧٧٢	-	-	دخل شامل آخر للفترة
٣٥,٣٦١,٤٧٩	٣٠,٦٧٩,٧٠٧	٤,٦٨١,٧٧٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٧٤,٢٢٠,٣٠٠)	(٧٤,٢٢٠,٣٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٤)
(٧٦٦,٩٩٢)	(٧٦٦,٩٩٢)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
١,٢٥٧,٤٢١,٤١٧	٢٧٩,١٨٥,٧٠٢	(٢,٧٩٤,٨٩٤)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)
١,٢٣٧,٩٠٣,٧٨٠	٢٧٠,٥٤٢,٩٠٤	(١٣,٦٦٩,٧٣٣)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	-	-	-	خسارة الفترة
٩,٥٢٤,٠٦٣	-	٩,٥٢٤,٠٦٣	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
(١٨,٢٦٧,٢٣٩)	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	٩,٥٢٤,٠٦٣	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٤)
١,١٧٧,٥٧٨,٣٧١	٢٠٠,٦٩٣,٤٣٢	(٤,١٤٥,٦٧٠)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

السنة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
٣٠,٦٧٩,٧٠٧	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)		(خسارة) ربح الفترة
			تعديلات للبنود التالية:
١٢,٣٣٧,٤٨٩	١٧,٢٦٢,٣١٩		إستهلاك
-	١٠,٧٨٠,١٦٦		الخسارة من انخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(٤,٢٧٤,٩٢٧)	(٢,٦٠٧,٢٠٠)		إيرادات توزيعات الأرباح
٩٥٦,٥٥٥	-		الخسارة من إستبعاد عقارات و معدات
(٢٤,٧٦١,٨٥١)	(٢,١٨٤,٤٧٣)		أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(٤,٤١٥,٣٢٢)	(٦,٠٧٧,٥٥٢)		إيرادات التمويل
١,٧٥٥,٤٨٥	٢,٥٧٢,٣٩٢		تكاليف التمويل
٨٧٣,٤٥٧	٩٠٧,٩٣٨		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
١٣,١٥٠,٥٩٣	(٧,١٣٧,٧١٢)		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٥,٦٤١,٧٦٢)	٦٦,١٨٨,٣٣٩		أقساط ومستحقات من العملاء
(١٢,٤٠٢,٧٤٥)	٤,٧٢١,٨٣٧		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٢٧٨,٢٧٣)	١٩١,٨٦٥		المخزون
(١٥,٩٠٣,٤٨١)	(٢٤,٩٨٦,٣١٩)		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٠٣,٥١٧)	(٤٥١,٦٠٥)		المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
(٢١,٢٧٩,١٨٥)	٣٨,٥٢٦,٤٠٥		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٤,٤١٥,٣٢٢	٦,٠٧٧,٥٥٢		إيرادات التمويل
٤,٢٧٤,٩٢٧	٢,٦٠٧,٢٠٠		إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(١٧,٢٨٣,٩٩٣)	(٢,٣١٥,١٥٧)	١٠	شراء عقارات ومعدات
-	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)		المدفوع على عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السوافة
(١٢٢,٠٨٥,٥١٦)	-		شراء استثمارات عقارية
(٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠		صافي الحركة في الودائع لأجل
(١٩٢,٦٣٣,٥٣٢)	(٣٧,٧٦٦,٨٣٩)		شراء موجودات متاحة للبيع
١٩٩,١١١,٧٨٧	٩٧,٦٩٣,٣٨٩		المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
١٤٢,٣٠١	-		المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
-	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠		المتحصل من إستبعاد استثمارات عقارية
(٤٩٩,٠٥٨,٧٠٤)	٣٤٣,٧٩٦,١٤٥		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

السنة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
(٧٤,٢٢٠,٣٠٠)	(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	١٤	توزيعات أرباح مدفوعة
١١٩,٨٢٠,٠٠٠	-		المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(٣١,٧٩٨,٦٤١)	(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)		مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(١,٧٥٥,٤٨٥)	(٢,٥٧٢,٣٩٣)		تكاليف التمويل المدفوعة
١٢,٠٤٥,٥٧٤	(١٧٢,٦٦٩,٩٥٨)		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(٥٠٨,٢٩٢,٣١٥)	٢٠٩,٦٥٢,٥٩٢		صافي الزيادة (النقص) في النقد و أرصدة لدى البنوك
٦٩٥,٩٣٦,٣١٠	١٢٤,٨٣٨,٦٠٩		النقد و ما في حكمه في بداية الفترة
١٨٧,٦٤٣,٩٩٥	٣٣٤,٤٩١,٢٠١	٥	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر .

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة:

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. لا تعتبر نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣. السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

هذه المعايير و التعديلات لم يكن لها أي تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة، لكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة:

المعايير المعدلة

خطط منافع محددة : مساهمة الموظفين (تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩)

- المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) دمج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية (٨) قطاعات التشغيل
- معيار المحاسبة الدولي (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي (٣٨) الموجودات غير الملموسة
- معيار المحاسبة الدولي (٢٤) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٣) قياس القيمة العادلة
- معيار المحاسبة الدولي (٤٠) استثمارات عقارية

المعايير التي اصدرت ولم تصبح بعد واجبة التطبيق

المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد، المجموعة تقوم حالياً بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٤) الحسابات التنظيمية المؤجلة (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٦)
- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) الإيرادات من عقود مع العملاء (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧)

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

٤. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفتراسات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٥. النقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٤,٠٦٤	٢١١,١٨٨	٣٢٣,٢٧٠	نقد في الصندوق
١٢٤,٦١٤,٥٤٥	٣٧,٤٣٢,٨٠٧	٨٤,١٦٧,٩٣١	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
٥٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٥,٠٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لأجل لدى بنوك اسلامية
٧١٩,٨٣٨,٦٠٩	٥٦٢,٦٤٣,٩٩٥	٧٦٩,٤٩١,٢٠١	النقد و أرصدة لدى البنوك

الودائع الثابتة لأجل تشمل نسبة مريحة بناءً على أسعار السوق
لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧١٩,٨٣٨,٦٠٩	٥٦٢,٦٤٣,٩٩٥	٧٦٩,٤٩١,٢٠١	النقد و أرصدة لدى البنوك
(٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ٩٠ يوم
٤٦٩,٨٣٨,٦٠٩	١٨٧,٦٤٣,٩٩٥	٣٣٤,٤٩١,٢٠١	النقد ما في حكمه

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

ملاحظة : تم تقييم الإستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي إستثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

قامت المجموعة خلال الفترة بإعادة تصنيف خسائر الموجودات المالية المتاحة للبيع بمبلغ ١٠,٧٨٠,١٦٦ ريال قطري (٢٠١٤ :-) من بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد إلى بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد وذلك نتيجة للإخفاض في قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع.

٨. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٥٣٣,٧٨٠	٨٤٨,٩٨٠	ودائع ضمان
٤٦,٥١٤,٨٤٠	٥٠,٥٧٣,٦٩٦	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٧,٥٤٤,٧٣٤	٣,٩٧٦,٣٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨,٨٢٤,٤٤١	١٦,٤٢٤,٩٣٦	ذمم مدينة أخرى
٣,٤٣٦,٩٩٢	٤,١٦٨,٩٦٤	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٧٨,٨٥٤,٧٨٧	٧٥,٩٩٢,٩٥٠	

٩. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
-	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
١٢٢,٠٨٥,٥١٦	-	إضافات
٧,٩١٤,٤٨٤	-	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
-	(١٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	المتحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد الختامي

استحوذت المجموعة على عقار بمنطقة العزيزيه في ١١ يونيو ٢٠١٤، وكان العقار محتفظ به لإستخدام مستقبلي غير محدد. تم بيع العقار بمبلغ ١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ١ أبريل ٢٠١٥، وهو القيمة العادلة للعقار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بناءً على تقييم العقار من قبل مئمن مستقل. قامت المجموعة بسداد مطلوبات التمويلات الإسلامية بمقتضى عقود وكالة من المتحصل من بيع العقار.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

١٠. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٢,٣١٥,١٥٧ ريال قطري (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ : ١٧,٢٨٣,٩٩٣ ريال قطري).

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة ومخازن في المنطقة الصناعية. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع في يوليو ٢٠١٦، ودفعت المجموعة مبلغ ١٢,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة لتغطية تكاليف هذا المشروع كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مدرجة ضمن مدفوعات مقدمه وأرصدة مدينة أخرى "إيضاح ٨"). ولم يتم رسملة أي تكاليف للاقتراض خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥.

١١. مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء:

خلال عام ٢٠١٥ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة.

١٢. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على عدة تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مع عدة بنوك محلية وذلك لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال، هذه التمويلات كانت غير مضمونة وتستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا إليها رسوم التمويل بالنسب التجارية. قامت المجموعة بتسوية كل هذه التمويلات بالكامل خلال الربع الثاني من ٢٠١٥.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩,٨٠٧,٣٣٥	١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	الرصيد في ١ يناير
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	إضافات
(٦١,٧٦٧,٩٤٠)	(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)	المدفوع
١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	-	الرصيد الختامي

١٣. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأسمم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

١٤. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٤ فبراير ٢٠١٥، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بلغت ٤٢,٠٥٨,١٧٠ ريال قطري (٠,٨٥ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٣ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٧٤,٢٢٠,٣٠٠ (١,٥) ريال قطري لكل سهم)).

١٥. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
 - النقل.
 - التطوير العقاري.
 - تعليم قيادة السيارات.
 - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة لليموزين).
- تتوزل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
٨٦,٦٤٤,٢٢٥	-	٦,٥٠٣,٠٣٦	٢٤,٧٧٧,٢٨٦	-	٧,٤٥٤,٩٢٢	٤٢,٤٢٨,٢٠٧	٥,٤٨٠,٧٧٤	الأطراف الخارجية
-	(٩,٢٧٠,٧٨٣)	-	-	-	-	٤,٢٩٤	٩,٢٦٦,٤٨٩	الأطراف الداخلية
٨٦,٦٤٤,٢٢٥	(٩,٢٧٠,٧٨٣)	٦,٥٠٣,٠٣٦	٢٤,٧٧٧,٢٨٦	-	٧,٤٥٤,٩٢٢	٤٢,٤٣٢,٥٠١	١٤,٧٤٧,٢٦٣	إجمالي الإيرادات والنتائج
(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	-	(٩,٧٦٤,١٥٧)	(٢٠,٨١٤,٧٧٥)	(٣٥٠)	(٩,١٦٧,٩٩٩)	(٢٣٣,٦٣٠)	١٢,١٨٩,٦٠٩	ريح الفترة (خسارة)
(٢,٥٧٢,٣٩٢)	-	-	-	-	(٢,٢٩١,٨٠٦)	-	(٢٨٠,٥٨٦)	صافي تكاليف التمويل
(١٧,٢٦٢,٣١٩)	-	(١٢٩,٢١٩)	(١٢,٦٢٤,٠٩٩)	-	(٢,١٦٦,٤٩٢)	(٢,٣٣٩,١٢٤)	(٣,٣٨٥)	إستهلاك

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
١٣٠,٦٣٣,٥٠٤	-	٣١,٣٣٤,٤٥٩	٢٦,٢٤٤,٢٢٧	-	٤١,٩٤١,٦٣٥	٢٤,٤٠٢,٨٩٠	٦,٧١٠,٢٩٣	الأطراف الخارجية
-	(٢١,٤٣٥,٧١١)	-	-	-	-	٨٧,٣٩٤	٢١,٣٤٨,٣١٧	الأطراف الداخلية
١٣٠,٦٣٣,٥٠٤	(٢١,٤٣٥,٧١١)	٣١,٣٣٤,٤٥٩	٢٦,٢٤٤,٢٢٧	-	٤١,٩٤١,٦٣٥	٢٤,٤٩٠,٢٨٤	٢٨,٠٥٨,٦١٠	إجمالي الإيرادات والنتائج
٣٠,٦٧٩,٧٠٧	-	٢٧,٣٣٢,٨٠٩	(١٣,٧٩٨,٦٦٠)	-	(١,٤١٣,٤٢٨)	(٤,٥٧٥,٣١٩)	٢٣,١٣٤,٣٠٥	ريح الفترة
(١,٧٥٥,٤٨٥)	-	-	-	-	(٤١٣,٣٣٣)	-	(١,٣٤٢,١٥٢)	صافي تكاليف التمويل
١٢,٣٣٧,٤٨٩	-	١٣٨,٧٧٠	٧,٢٥٤,٧٣٥	-	٢,٢٥٠,٠٣٩	٢,٥٨١,٨٩٨	١١٢,٠٤٧	إستهلاك

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ق.)
 ايضا حات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحد
 للسته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	السته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٧١,٦٥٧,٩٠٤	(٣٤١,٢١٦,٩٠٣)	٤٣٣,٤٢٧,٩٣٦	١٧,٤٥٣,٦١٧	-	٦٩٠,٢٠٥,٢٠٤	٢٨,٠٨٨,٠٦٦	٢٤٣,٦٩٩,٩٨٤	موجودات متداولة
٣١٨,١٨٩,٠٦٣	(٧,٢٨٥,٤٥٤)	٦٥,٩٢٠,١٩٨	٧١,٧١٩,٢٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٢٩٨,٦٩٢	١٧,٧٥٢,٧٥٤	٩١,٧٨٣,٥٨٠	موجودات غير متداولة
١,٣٨٩,٨٤٦,٩٦٧	(٣٤٨,٥٠٢,٣٥٧)	٤٩٩,٣٤٨,١٣٤	٨٩,١٧٢,٩١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٠,٥٠٣,٨٩٦	٤٥,٨٤٠,٨٢٠	٣٣٥,٤٨٣,٥٦٤	إجمالي الموجودات
(١٨٦,٩٥٦,١٨١)	٢٩٥,٠١٦,٩٠٣	(٦٠,٢٧٧,٨٤٣)	(١٧٩,٣٧٣,٤٢٧)	(٧,٠٠٠,٣٥٠)	(١٨٤,١٠٥,٩٨٨)	(٢٨,٤٣٤,٠٨١)	(٢٢,٧٨١,٣٩٥)	مطلوبات متداولة
(٢٥,٣١٢,٤١٥)	٧,٢٨٥,٤٥٤	(١,٩١٩,٣٠٢)	(١,٧٥٢,٩٢٦)	-	(٢٧,٧٢٤,٨٠٢)	(٦٦٥,٥٧٠)	(٥٣٥,٢٦٩)	مطلوبات غير متداولة
(٢١٢,٢٦٨,٥٩٦)	٣٠٢,٣٠٢,٣٥٧	(٦٢,١٩٧,١٤٥)	(١٨١,١٢٦,٣٥٣)	(٧,٠٠٠,٣٥٠)	(٢١١,٨٣٠,٧٩٠)	(٢٩,٠٩٩,٦٥١)	(٢٣,٣١٦,٦٦٤)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	السته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٥٠,٢٩٠,١٧٨	(٣٣٧,٥٧٨,٠٦٢)	٣٧٣,٩٠٠,٦٢٧	٢٣,٠٩٨,٧٦١	-	٧٢٢,٥٣١,٦٨٤	٢١,٢٦٥,٠٣٦	٢٤٧,٠٧٢,١٣٢	موجودات متداولة
٥٥٢,٤٥١,٥٨١	(٢٥,٧٠٢,٧١٧)	١٢٤,٧٧٩,٢٦٩	٧٢,٤١٢,٢٤٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٢١٥,٣٨٧,٢٨٤	٢١,٣٤٩,٢٧٨	١٣٦,٢٢٦,٢٢٧	موجودات غير متداولة
١,٦٠٢,٧٤١,٧٥٩	(٣٦٣,٢٨٠,٧٧٩)	٤٩٨,٦٧٩,٨٩٦	٩٥,٥١١,٠٠١	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩٣٧,٩١٨,٩٦٨	٤٢,٦١٤,٣١٤	٣٨٣,٢٩٨,٣٥٩	إجمالي الموجودات
(٢٤٥,٤١٢,٨٣٠)	٢٩١,٣٧٨,٠٦٢	(١٧,٦١٥,١٦١)	(١٦٥,١٦٩,٤٠٧)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٣٩,٣٠١,٧٤٣)	(٢٤,٩٢٠,٦٨٣)	(٨٢,٧٨٣,٨٩٨)	مطلوبات متداولة
(١١٩,٤٢٥,١٤٩)	٢٥,٧٠٢,٧١٧	(١,٦١٥,٤٧٩)	(١,٤٨٠,٢٦٣)	-	(١٤٠,٧٧٦,١١٩)	(٧١٨,٨٣٣)	(٥٣٧,١٧٢)	مطلوبات غير متداولة
(٣٦٤,٨٣٧,٩٧٩)	٣١٧,٠٨٠,٧٧٩	(١٩,٢٣٠,٦٤٠)	(١٦٦,٦٤٩,٦٧٠)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٨٠,٠٧٧,٨٦٢)	(٢٥,٦٣٩,٥١٦)	(٨٣,٣٢١,٠٧٠)	إجمالي المطلوبات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

١٦. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٢٢٩,١٠٠	٢٩,٢٨٥,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
٤,٦١٥,٠٦٨	١١٧,١١٥,٠٦٨	التزامات رأس المال
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	التزامات الإيجارات التشغيلية

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة في الفترة القادمة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أقل من سنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١-٥ سنوات
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات

١٧. (الخسارة) العائد على السهم

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
٣٠,٦٧٩,٧٠٧	(٢٧,٧٩١,٣٠٢)	صافي (الخسارة) الربح للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٦٢	(٠,٥٦)	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف السهم

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

١٨. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. خلال الفترة الحالية لم تتم أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
٢٤,٩٢٩,٠٥٤	٣٦,٦١٢,١٨٥	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	إيرادات النقل

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
٥,٧٦٨,٣٦٩	٥,٥٣٩,٠٣٨	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	أرصدة مدينة مع شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
٦٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠		مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

١٩. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قرائتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و زمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة و زمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.