



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠١٧

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الاجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ ، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وكلاً من البيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأياً كمدققين حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" ("التقارير المالية المرحلية").



عن روجل آند بارتنر

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

الدوحة - قطر

٢٧ يوليو ٢٠١٧

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	إيضاحات	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري		الموجودات
٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨	٨٢٣,٥٦٣,١٢٢	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
١١١,٠٤٥,٩٥٦	٩٢,٩٥٩,٠٨٨	٦	أقساط ومستحقات من عملاء
٩,١١٦,١٩٥	١٩,٩٧٩,٤١٦	٧	موجودات مالية متاحة للبيع المخزون
٤,٢٦٦,١١٧	٤,٠٦٨,١٠٣		
٣٤,٥٥٥,٤٧٨	٦٥,٤٣٧,٠٠٤	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٩,١٤٩,٩٧٨	٨,٧٣٢,٣٧٣		موجودات غير ملموسة
١٧٧,٤١٥,٩٢٢	١٩٩,٦٦٠,٨٣٥	٩	عقارات ومعدات
١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤	١,٢١٤,٣٩٩,٩٤١		إجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق المساهمين
			المطلوبات
٨٨,٠٤٤,٧٢٩	٨٠,٤٨٥,٧٤١		ذم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٩,٩١٤,٨٨٤	٩٢,٩٦٨,٦٨٢	١٠	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٨٦,٤٢٧,٧٢٤	٥٨,٧٢٩,٠٣٥	١١	إيرادات مؤجلة
٢٣٤,٣٨٧,٣٣٧	٢٣٢,١٨٣,٤٥٨		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٢	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
٣٢,٣١٥	(١,٥٣١,٨٠٠)		إحتياطي القيمة العادلة
٣٦,٤٢٢,٤٢٣	٢,٧١٧,٦٧٤		أرباح مدورة
١,٠١٧,٤٨٥,٣٤٧	٩٨٢,٢١٦,٤٨٣		إجمالي حقوق المساهمين
١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤	١,٢١٤,٣٩٩,٩٤١		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٧ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:

السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي

الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

السنة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
		إيرادات
١٠٦,٨٦٥,٢٩٢	٦٥,٨٤١,١٠٩	إيرادات الأنشطة الرئيسية
٤٤٢,٦٠٨	١٢٠,٤٢٢	إيرادات الإستثمارات
٤٩,٢١١	٣٨٦,١٩٨	إيرادات أخرى
١٠٧,٣٥٧,١١١	٦٦,٣٤٧,٧٢٩	إجمالي الإيرادات
		مصاريف
(١٠١,٩٠٣,١٤٩)	(٧٦,٠١٣,٩٩٣)	مصاريف تشغيلية
(١١,٧١٩,١٠٦)	(١٢,٤٨٥,٥٩١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١١٣,٦٢٢,٢٥٥)	(٨٨,٤٩٩,٥٨٤)	إجمالي المصاريف
(٦,٢٦٥,١٤٤)	(٢٢,١٥١,٨٥٥)	صافي الخسارة التشغيلية
١٠,١٩٣,٦٠٤	١٣,١٨٧,٢٠٦	إيرادات التمويل
١٠,١٩٣,٦٠٤	١٣,١٨٧,٢٠٦	صافي إيرادات التمويل
٣,٩٢٨,٤٦٠	(٨,٩٦٤,٦٤٩)	(خسارة) ربح الفترة
٠,٠٨	(٠,١٨)	(الخسارة) العائد على السهم
		(الخسارة) العائد الاساسي و المخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
 للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٩٢٨,٤٦٠	(٨,٩٦٤,٦٤٩)	(خسارة) ربح الفترة
		خسارة شاملة أخرى يتم تصنيفها في الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
(١,٦٧٤,١٧١)	(١,٥٦٤,١١٥)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٢,٢٥٤,٢٨٩	(١٠,٥٢٨,٧٦٤)	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	٥٦,١١٩,٩٢٢	٧٤,٣١٣	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٣,٩٢٨,٤٦٠	٣,٩٢٨,٤٦٠	-	-	-	ربح الفترة
(١,٦٧٤,١٧١)	-	(١,٦٧٤,١٧١)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
٢,٢٥٤,٢٨٩	٣,٩٢٨,٤٦٠	(١,٦٧٤,١٧١)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	١٣ توزيعات أرباح نقدية
(٩٨,٢١٢)	(٩٨,٢١٢)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١,٠١٤,٦٤٠,٨٢١	٣٥,٢١٠,٠٧٠	(١,٥٩٩,٨٥٨)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)
١,٠١٧,٤٨٥,٣٤٧	٣٦,٤٢٢,٤٢٣	٣٢,٣١٥	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ (مدققة)
(٨,٩٦٤,٦٤٩)	(٨,٩٦٤,٦٤٩)	-	-	-	خسارة الفترة
(١,٥٦٤,١١٥)	-	(١,٥٦٤,١١٥)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
(١٠,٥٢٨,٧٦٤)	(٨,٩٦٤,٦٤٩)	(١,٥٦٤,١١٥)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	١٣ توزيعات أرباح نقدية
٩٨٢,٢١٦,٤٨٣	٢,٧١٧,٦٧٤	(١,٥٣١,٨٠٠)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

السنة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٣,٩٢٨,٤٦٠	(٨,٩٦٤,٦٤٩)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل: (خسارة) ربح الفترة
١٥,٤٠٨,٣٥٥	١٦,٣٢٧,٤٣٠	تعديلات للبنود التالية: إستهلاك و إطفاء
-	٩٠٠,٠٠٠	مخصصات
(٥٢١,٢٥٠)	-	إيرادات توزيعات الأرباح
(٢٣,٩٦١)	١,٠٩٦,٨٩٨	خسائر (أرباح) من إستبعاد عقارات و معدات
١٢٨,٦٩٣	(١١٢,١٤١)	أرباح (خسائر) من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(١٠,١٩٣,٦٠٤)	(١٣,١٨٧,٢٠٦)	إيرادات التمويل
٤٣٧,٢٤٢	٩٦٧,٤٩٥	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
٩,١٦٣,٩٣٥	(٢,٩٧٢,١٧٣)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٤٣,١٨٤,٥٨٩	١٧,١٨٦,٨٦٨	أقساط ومستحقات من العملاء
(٢,٠٥٢,٥٤٠)	(٢١,١٤٤,١٦١)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٣,١٣١,٦٥٠)	١٩٨,٠١٤	المخزون
(٤,١٣٣,٠٢٥)	(٧,٠٨١,١٨٢)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٤١,١٣٦,٥٩٨)	(٢٧,٦٩٨,٦٨٩)	إيرادات مؤجلة
(٨١٤,٤٨٩)	(٣٣٧,٦٣٢)	المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
١,٠٨٠,٢٢٢	(٤١,٨٤٨,٩٥٥)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٨,٩٥١,٢٦٦	١٢,٢٨٦,٦٠٢	إيرادات التمويل المستلمة
٥٢١,٢٥٠	-	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
-	(٣٤٢,٠٠٠)	اضافة لموجودات غير ملموسة
(٥٣٤,٣١٨)	(٢٢,٥٤٢,٣٩٠)	٩ شراء عقارات ومعدات
(٢٣,٤٨٧,٢٦٨)	(٢٦,٨٠٧,٥٠٣)	اضافة لأعمال تحت التنفيذ
-	(١٥,٤٥٧,٥٢١)	شراء موجودات متاحة للبيع
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي الحركة في الودائع لأجل
٤٥,٣٦٤,٦٥٧	٣,١٤٢,٣٢٧	المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
٥٢,٧٠٥	٤٩٥,٨٢٦	المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
١٥٥,٨٦٨,٢٩٢	(٤٩,٢٢٤,٦٥٩)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الإستثمار

... (يتبع)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
 للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

السنة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	١٣
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل: توزيعات أرباح مدفوعة المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(٥٢٤,٩٧٩)	(٦,٩٤٦,٢٠٢)	
٩,٧٣٤,٩٢١	٨,٣١٣,٦٩٨	صافي النقد من أنشطة التمويل
١٦٦,٦٨٣,٤٣٥	(٨٢,٧٥٩,٩١٦)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد و أرصدة لدى البنوك
٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧	٧٥٦,٣٢٣,٠٣٨	النقد و أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٩١٤,٤٧١,٥٢٢	٦٧٣,٥٦٣,١٢٢	٥ النقد و أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قرائتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لا تعتبر نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم اصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

المعايير الجديدة والمعدلة

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل المجموعة خلال اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إلا أن هذه التعديلات ليس لها أي تأثير مادي على المجموعة، ولكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار/ التفسير	المحتوى
معيار المحاسبة الدولي رقم ٧	الإفصاح المبدئي.
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢	لا اعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة الناتجة من الخسائر الغير محققة.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢	الإفصاح عن المصالح في الكيانات الاخرى - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤-٢٠١٦.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

المعايير التي اصدرت وغيره سارية المفعول بعد
المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد، المجموعة تقوم حاليا بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢	تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم	١ يناير ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤	عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧	الأدوات المالية – الإفصاحات	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	بيع أو المساهمة في موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع المشترك	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	إيرادات عقود العملاء	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦	التأجير	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠	الاستثمار العقاري	١ يناير ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	التحسينات السنوية ٢٠١٤ - ٢٠١٦	١ يناير ٢٠١٨

٤. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقدير والإفتراضات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند اعداد البيانات المالية الموحدة للنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٥. النقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري ١٠٨,٤٥٥	ريال قطري ٣٢٩,٩٩٦	ريال قطري ١,٣١٥,٢٩٩	نقد في الصندوق
١٦,٢١٤,٥٨٣	٢٤,١٤١,٥٢٦	٢٢,٢٤٧,٨٢٣	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
٨٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لأجل لدى بنوك اسلامية
٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨	٩١٤,٤٧١,٥٢٢	٨٢٣,٥٦٣,١٢٢	النقد و أرصدة لدى البنوك

الودائع الثابتة لأجل تشمل نسبة مرابحة بناءً على أسعار السوق
لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري ٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨	ريال قطري ٩١٤,٤٧١,٥٢٢	ريال قطري ٨٢٣,٥٦٣,١٢٢	النقد و أرصدة لدى البنوك
(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٧٥٦,٣٢٣,٠٣٨	٩١٤,٤٧١,٥٢٢	٦٧٣,٥٦٣,١٢٢	النقد و ما في حكمه

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
 للسته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٦. أقساط ومستحقات من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري ١٣٠,٣٤٥,٠٧٣	ريال قطري ١٢٦,١٧٩,٠٢٩	إجمالي الأقساط المستحقة من التمويلات الإسلامية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
		٣٠ يونيو ٢٠١٧
		ريال قطري
		١١٦,٣٣٩,٤٤٤
		١١١,٩٧٥,١٦٢
		المرابحة
		١٤,٠٠٥,٦٢٩
		١٤,٢٠٣,٨٦٧
		الإجارة
		يطرح: أرباح مؤجلة من دفعات مستقبلية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
		٣٠ يونيو ٢٠١٧
		ريال قطري
		(٣,٤٨٥,٩١١)
		(٣,٣٥٠,٨٣٨)
		المرابحة
		(١,٤٣٢,٣٤٩)
		(١,٧٩١,٠٠١)
		الإجارة
١٢٥,٤٢٦,٨١٣	١٢١,٠٣٧,١٩٠	صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية
		إجمالي الأقساط المستحقة من إستبعاد العقارات
٢٠,٠١٣,٠٥٢	١٠,٤٣٤,٩٥٧	يطرح: إيرادات التمويل المؤجلة
(٥٥٤,٦٨٨)	(٢٥٣,٧٠٤)	
١٩,٤٥٨,٣٦٤	١٠,١٨١,٢٥٣	صافي الأقساط المستحقة من إستبعاد عقارات
١٥,٩٨٣,٢٤٨	١٥,٤٦٣,١١٤	ذمم مدينة أخرى
(٤٩,٨٢٢,٤٦٩)	(٥٠,٧٢٢,٤٦٩)	مخصص لانخفاض القيمة
١١١,٠٤٥,٩٥٦	٩٢,٩٥٩,٠٨٨	

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٧. موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,١١٦,١٩٥	١٩,٩٧٩,٤١٦	استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة : تم تقييم الإستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي استثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

٨. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٣,٦٨٠	١٣٣,٦٨٠	ودائع ضمان
٢٥,٥٤١,٣٧٤	٥٦,٣٦٨,٧٦٩	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٣,٨٥٥,٧٣٩	٣,٦١٢,٤٨٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٨٤,٣١٨	١٨١,٠٩٨	ذمم مدينة أخرى
٤,٢٤٠,٣٦٧	٥,١٤٠,٩٧١	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٣٤,٥٥٥,٤٧٨	٦٥,٤٣٧,٠٠٤	

٩. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٢٢,٥٤٢,٣٩٠ ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ : ٥٣٤,٣١٨ ريال قطري) وغير متضمنة ممتلكات قيد الإنشاء.

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة ومخازن في المنطقة الصناعية بقيمة ١٢٥ مليون ريال قطري. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع نهاية سنة ٢٠١٧. وكانت القيمة الدفترية مبلغ ٩٤,٤٢٧,٢٠٦ ريال قطري كتكلفة للمشروع حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٧. إن قيمة تكاليف التمويل المرسلة على المشروع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ : ١,٧٩٩,٦٢٧ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ١,٠٩٣,٣٤٢ ريال قطري)

خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ تم استبعاد موجودات بصفافي قيمة دفترية ١,٥٩٢,٧٢٤ ريال قطري، وقد نتج عن ذلك خسارة بمبلغ ١,٠٩٦,٨٩٨ ريال قطري.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٠. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم القيادة والمخازن . هذا التمويل مضمون ويستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا اليه رسوم التمويل بالنسب التجارية

٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	في ١ يناير
٥٩,٩١٤,٨٨٤	-	إضافات
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	المدفوع
(٦,٩٤٦,٢٠٢)	(٥,٠٨٥,١١٦)	الرصيد
٩٢,٩٦٨,٦٨٢	٥٩,٩١٤,٨٨٤	

١١. إيرادات مؤجلة

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة، وتقوم المجموعة بالإعتراف بإيراد أعمال تطوير البنية التحتية باستخدام نسبة الإنجاز خلال فترة تنفيذ العقد.

١٢. رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	الأسهل المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

١٣. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ٢١ فبراير ٢٠١٧، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بلغت ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري (٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٥ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري لكل سهم).

١٤. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
 - النقل.
 - التطوير العقاري.
 - تعليم قيادة السيارات.
 - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة لليموزين).
- تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
 للسته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

الجدول أدناه يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ و ٣٠ يونيو ٢٠١٦

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	السته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
٦٦,٣٤٧,٧٢٩	-	١٢٦,٤٢٢	١٨,٧٢٥,٤٧٩	-	٢٨,٨٤٦,٣١٥	١٦,٩٢٨,٧٢٩	١,٧٢٠,٧٨٤	الأطراف الخارجية
-	(٥٤,٧٧٦)	-	-	-	-	٥٤,٧٧٦	-	الأطراف الداخلية
٦٦,٣٤٧,٧٢٩	(٥٤,٧٧٦)	١٢٦,٤٢٢	١٨,٧٢٥,٤٧٩	-	٢٨,٨٤٦,٣١٥	١٦,٩٨٣,٥٠٥	١,٧٢٠,٧٨٤	إجمالي الإيرادات والنتائج
(٨,٩٦٤,٦٤٩)	-	١,٦٤٩,٢٠٥	(١٨,١١٢,٦٧١)	(١٨٠,٢٤٨)	٨,١٥٣,٩١١	(١,٩٩٢,٨٧٤)	١,٥١٨,٠٢٨	ربح الفترة (خسارة)
١٣,١٨٧,٢٠٦	-	٦,٣٢٦,٤٥٤	١,٩١٥,٣٤٨	-	٣,٤٤٠,٢٩٩	٢٤,٠٦١	١,٤٨١,٠٤٤	إيرادات التمويل
(١٦,٣٢٧,٤٣٠)	-	(١٢٠,٥٩٤)	(١٢,٣٧٤,٢٨٨)	-	(١,٤٠١,٩٩٧)	(٢,٤٢٥,١٢٦)	(٥,٤٢٥)	إستهلاك وإطفاء
								الإيرادات والنتائج
								الأطراف الخارجية
١٠٧,٣٥٧,١١١	-	٤٤٢,٦٠٧	١٧,٧٦٤,٨٩٥	-	٤٢,٥٢٨,٠٥١	٤٤,٠٧٠,٩٢٩	٢,٥٥٠,٦٢٩	الأطراف الداخلية
-	(١١٩,٦٢٦)	-	-	-	-	١١٩,٦٢٦	-	إجمالي الإيرادات والنتائج
١٠٧,٣٥٧,١١١	(١١٩,٦٢٦)	٤٤٢,٦٠٧	١٧,٧٦٤,٨٩٥	-	٤٢,٥٢٨,٠٥١	٤٤,١٩٠,٥٥٥	٢,٥٥٠,٦٢٩	ربح الفترة (خسارة)
٣,٩٢٨,٤٦٠	-	٢,٠١٣,٧٨٩	(٢٣,١٢٧,٢٢١)	(١,٧١٦)	١٨,٠٩١,٩٨٨	٥,٠٩٢,٧٥٦	١,٨٥٨,٨٦٤	إيرادات التمويل
١٠,١٩٣,٦٠٤	-	٤,٩٥٨,١٦٦	٢٦,٦٦٤	-	٢,٩٢٥,٩١٦	٦٩,٢١٧	٢,٢١٣,٦٤١	إستهلاك وإطفاء
(١٥,٤٠٨,٣٥٥)	-	(١١٨,٨٩٩)	(١١,٢٠٠,٧١٥)	-	(١,٦٧٩,٨٦٤)	(٢,٤٠٣,٤٥٢)	(٥,٤٢٥)	

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
 للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	الجدول أدناه يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)
٩٣٩,٢٤٨,٩٢٠	(٤١٣,٠٩٣,٠١٣)	٥٥٩,٦١٤,٧٠٢	٢٩,٦٣١,٣٥٨	٢,٠٧١	٤٦٩,٨١٤,٨٠٠	١٨,٢٧٨,٥٠١	٢٧٥,٠٠٠,٥٠١	موجودات متداولة
٢٧٥,١٥١,٠٢١	-	١٢,٠٢٧,٣١٧	٥٧,٤٦١,١٤٧	٨,٣٤٢,٠٠٠	١٣٧,٧٨٦,٥٨٨	٩,٢٥٢,٢٠٦	٥٠,٢٨١,٧٦٣	موجودات غير متداولة
١,٢١٤,٣٩٩,٩٤١	(٤١٣,٠٩٣,٠١٣)	٥٧١,٦٤٢,٠١٩	٨٧,٠٩٢,٥٠٥	٨,٣٤٤,٠٧١	٦٠٧,٦٠١,٣٨٨	٢٧,٥٣٠,٧٠٧	٣٢٥,٢٨٢,٢٦٤	إجمالي الموجودات
(١٩٢,٢١٩,٨٧٢)	٣٦٦,٨٩٣,٠١٣	(١٨٨,٨٦٨,٠٥١)	(٢٧٧,٩٤٤,٨٢٠)	(٧,٦٨١,٨٠١)	(٧١,٤٧٢,٥٢٩)	(٦,٧٨١,١٢٣)	(٦,٣٦٤,٥٦١)	مطلوبات متداولة
(٣٩,٩٦٣,٥٨٦)	-	(٣,٠٨٢,٨٤٤)	(٦٨١,٥٩٢)	(١٢,٠٩٠)	(٣٤,٩٠٣,٦٩١)	(٧٨٦,٤٨٢)	(٤٩٦,٨٨٧)	مطلوبات غير متداولة
(٢٣٢,١٨٣,٤٥٨)	٣٦٦,٨٩٣,٠١٣	(١٩١,٩٥٠,٨٩٥)	(٢٧٨,٦٢٦,٤١٢)	(٧,٦٩٣,٨٩١)	(١٠٦,٣٧٦,٢٢٠)	(٧,٥٦٧,٦٠٥)	(٦,٨٦١,٤٤٨)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠١٤,٥٦٠,٣٩٤	(٤٤٨,٠٥٢,١٠٥)	٦٢٥,٥٦٤,٢٦٣	١٨,٤٨١,٩٧٠	٧,٨١٠	٥١٤,٦٥٨,٩٨٨	٢٠,٤٤٨,٩٣٦	٢٨٣,٤٥٠,٥٣٢	موجودات متداولة
٢٣٧,٣١٢,٢٩٠	-	٩,٥٧٩,٨٣٧	٤٧,٤٤٧,٤١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٨٤,١٨٥	١١,٦٧٧,٣٣١	٤١,٥٢٣,٥٢٧	موجودات غير متداولة
١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤	(٤٤٨,٠٥٢,١٠٥)	٦٣٥,١٤٤,١٠٠	٦٥,٩٢٩,٣٨٠	٨,٠٠٧,٨١٠	٦٣٣,٧٤٣,١٧٣	٣٢,١٢٦,٢٦٧	٣٢٤,٩٧٤,٠٥٩	إجمالي الموجودات
(١٥١,٥١٥,٩٩٤)	٤٠١,٨٥٢,١٠٥	(١٨١,٣٥٦,٨٧٧)	(٢٣٨,٦٦١,٤٤٦)	(٧,١٦٧,٧٧١)	(١٠٩,٥٢٥,٥٨٩)	(٩,٣٠٧,٢٣٧)	(٧,٣٤٩,١٧٩)	مطلوبات متداولة
(٨٢,٨٧١,٣٤٣)	-	(٤٩,٦٧٣,٠٧٢)	(٧٠,٥٨٢١)	(٩,٦١١)	(٣١,١٦٢,٩٧٨)	(٨٦٣,٠٥٤)	(٤٥٦,٨٠٧)	مطلوبات غير متداولة
(٢٣٤,٣٨٧,٣٣٧)	٤٠١,٨٥٢,١٠٥	(٢٣١,٠٢٩,٩٤٩)	(٢٣٩,٣٦٧,٢٦٧)	(٧,١٧٧,٣٨٢)	(١٤٠,٦٨٨,٥٦٧)	(١٠,١٧٠,٢٩١)	(٧,٨٠٥,٩٨٦)	إجمالي المطلوبات

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
٢٤,٥١٠,٠٠٠	١٦,٣٣٠,٦٠٠	التزامات رأسمالية
١٢٩,٧٠٩,٥٨٥	٧٥,١٧٠,٥٣٣	التزامات الإيجارات التشغيلية
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	أقل من سنة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١-٥ سنوات
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	

١٦. العائد على السهم

الستة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
٣,٩٢٨,٤٦٠	(٨,٩٦٤,٦٤٩)	صافي (الخسارة) الربح للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٨	(٠,١٨)	(الخسارة) العائد الأساسي (ة) والمخفف (ة) على السهم (ريال قطري)

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

الستة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٧. إيضاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. تمت الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

السنة أشهر المنتهية		العلاقة	طبيعة المعاملة
في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)		
ريال قطري ٣٤,١٨٦,٢٨٠	ريال قطري ٥,٠٦٣,٧٤٣	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	إيرادات النقل
٤٢٠,٣٩٥	٢٥٣,٨٩٣	رئيس مجلس الادارة	أرباح على أقساط العقارات
٣٤,٦٠٦,٦٧٥	٥,٣١٧,٦٣٦		

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري ١,٧٦٨,٤٢٣	ريال قطري ١٠٣,٣٩٠		
١٢,٩٤٨,٨٥٥	٦,٤٧٤,٤٢٧	رئيس مجلس الادارة	أرصدة مدينة من بيع عقارات
١٤,٧١٧,٢٧٨	٦,٥٧٧,٨١٧		

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

السنة أشهر المنتهية		مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري ١,٩٨٩,٧٨٣	ريال قطري ٢,٤٤٣,٨٧٢	

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٨. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات اسلامية بمقتضى عقود وكالة، ذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.