





ص.ب 24141, الدوحة, قطر  
تليفون +974 4410 0400  
فاكس +974 4432 2243  
[www.aljarah.com](http://www.aljarah.com)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَأَحِلُّوا  
لِللَّهِ  
الْبَيْعَ  
وَحَرِّمُوا  
الرِّبَا

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمَ

# أسمى آيات الشكر والامتنان إلى:



صاحب السمو  
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني  
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو  
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني  
أمير البلاد المفدى

## المحتوى

6	أعضاء مجلس الإدارة
7	شكر وعرfan
8	شركتنا
9	القيم والثوابت
10	سياساتنا الإدارية
11	تطبيق سياسة المسؤولية الإجتماعية
12	شركاتنا التابعة
13	جهودنا في التقطير
14	مبادرات الجودة
15	كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
16	كلمة الرئيس التنفيذي
17	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
18	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
19	البيانات المالية

## أعضاء مجلس الإدارة:



الشيخ/فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



الشيخ/عبد الرحمن بن محمد آل ثاني  
عضو مجلس الإدارة



السيد/سالم بن بطي النعيمي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ/سعود بن عبد الله بن جبر آل ثاني  
عضو مجلس الإدارة



الشيخ الدكتور/خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني  
عضو مجلس الإدارة



السيد/أحمد شريف العمادي  
عضو مجلس الإدارة



الشيخ/محمد بن فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني  
عضو مجلس الإدارة

## شكر و عرفان

تتقدم الإجارة القابضة بالشكر والتقدير والعرفان الى كل من:

مصرفنا:

- مصرف الريان.
- بنك قطر الدولي الإسلامي.
- مصرف قطر الإسلامي.

مدققينا الخارجيين:

إرنست و يونغ.

المؤسسات التي ندمعها:

- نادي الوكرة الرياضي.
- المتسابق محمد النصر.

وإلى:

المساهمين ، والعملاء ، والموردين ، والمقاولين ، والشركاء التجاريين وجمهورنا من المستثمرين.

والشكر خاص للمصور عبد الرحمن الخليفة من منتدى Qatar Photo

## شركتنا



تأسست الإجارة القابضة في 22 مارس 2003م. كشركة مساهمة قطرية طبقاً لأحكام القانون رقم 5 لسنة 2002م. والخاص بإصدار قانون الشركات التجارية و بموجب قرار وزير الإقتصاد والتجارة رقم 35 لسنة 2003م. ففي عام 2012م. بلغ رأس المال المصدر للشركة والمدفوع بالكامل 494,802,000 ريال قطري. مقسمة على 49,480,200 سهم.

### الإجارة القابضة

نطمح أن نكون شركة رائدة في مجال خدمات الإجارة سواءً في دولة قطر أو على المستوى الإقليمي. ونتطلع لترسيخ مكانتنا كشركة رائدة ولاعبين أساسيين في مجال نقل المواد وتطوير الممتلكات وخدمات الليموزين.

### الرؤية

لتحقيق هذه الرؤية فإننا نسعى جاهدين للقيام بالآتي:

### الأداء المالي:

أن نكون ضمن أفضل الشركات المدرجة ببورصة قطر من حيث العائد على السهم و نسبة النمو السنوي في الموجودات والأرباح.

### العملاء:

أن نكون الشريك المفضل للعملاء مع التركيز الكامل على تقديم أفضل الخدمات المتميزة .

### المسؤولية الإجتماعية:

أن نكون الشركة المفضلة للإلتحاق بالعمل فيها. وأن نكون الشركة الوطنية المتميزة التي تلزم بدورها الإجتماعي. وحرص على المصداقية وتسهم بفاعلية في تطوير المجتمع الذي تعمل فيه. وأن نكون شريكاً في بناء الوطن.

### المنافسة الشريفة:

أن نُوصَف بالشركة التي تتوقع التغييرات المستقبلية المحتملة في متطلبات العملاء وسوق العمل. وأن تعمل دائماً على تطوير أساليب أعمالها.



## القيم و الثوابت التي نتمسك بها:

في كافة عملياتنا نحن نتمسك دائماً بالقيم المحددة والثوابت الراسخة والتي تتمثل في الآتي:  
الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية

### الالتزام تجاه العملاء:

نعمل دائماً على تطوير الشراكات طويلة الأجل التي من شأنها أن تحدث تأثيراً إيجابياً ينعكس على أعمال عملائنا ونمو أصولهم .

### الجودة:

إن المنتجات عالية الجودة والخدمات الراقية المتميزة التي نقدمها تضمن حصول عملائنا على أفضل قيمة لعملياتهم.

### المصداقية:

الأمانة والثقة والعدالة التي نلتزم بها في كافة معاملاتنا تمكن المساهمين من ترسيخ ثقتهم الكاملة في الطريقة التي ننوب بها عنهم في إدارة الأعمال. كما نعمل جاهدين على الإلتزام بالقيم الأخلاقية في كافة تصرفاتنا. والحفاظ على الإنجازات التي حققناها والثقة التي اكتسبناها خلال السنوات الماضية.

### روح الفريق:

نعمل بروح الفريق الواحد في كل ما نقوم به. فكافة موظفينا وخبرائنا المتخصصين يتفاعلون معاً في منظومة عمل تفاعلي منضبط للقيام بكافة إحتياجات العمل بروح التعاون البناء. و يصبون اهتماماتهم على تلبية إحتياجات العملاء والشركاء والمساهمين بما يضمن تقديم وتأمين حلول متكاملة لهم.

### إحترامنا لفريق العمل:

تقديرنا منا للعاملين والموظفين لدينا فإننا نقدم لهم كل التشجيع والدعم اللازمين للتطوير. مع تقديرنا غير المحدود لأدائهم.

### المسؤولية الإجتماعية:

نتشرف بالمساهمات المميزة التي نقدمها للعديد من مؤسسات المجتمع الذي نعمل ونعيش فيه. ونفتخر بمبادرات الشراكة المختلفة لبناء الوطن . كما أننا نتواصل مع المجتمع بالعديد من الوسائل لتحقيق التفاعل مع كل مكونات المجتمع ونقدر قيمة التعامل معه.

### تعزير قيم وحقوق المساهمين:

نسعى لأن تكون كافة معاملاتنا ذات ربح مناسب ويتعين علينا أن نحقق عوائد ممتازة لمساهمي شركتنا لذا سنبذل قصارى جهودنا دائماً على تعزير قيمة وحقوق السادة المساهمين.

### الالتزام بتحمل المسؤولية:

نحن مسؤولون عن سياساتنا ورؤيتنا والقواعد والثوابت التي نركز عليها في أداء عملياتنا. طبقاً لمعتقداتنا وثوابتنا نحن نؤمن ونؤكد بأنه يتعين علينا أن نجد دائماً ولائنا لعملائنا وأن نكون دائماً في مكان الصدارة في أعمالنا وأن نستقطب ونحافظ على أفضل الكفاءات المواهب والكوادر لدينا. كل ذلك سوف يمكننا من تحقيق رؤيتنا بأن نصبح أفضل شركة رائدة تحظى بالثقة والإحترام في الأعوام القادمة.

## سياساتنا الإدارية

### قواعد السلوك في أداء العمل "مدونة السلوك"

الإجارة القابضة وشركاتها التابعة تتعهد دائماً بأداء أعمالها بطريقة عادلة وودون حيز بناءً على قواعد السلوك والأخلاق والقيم والثوابت الرائجة في الإجارة القابضة وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة قطر.

تمط السلوك الذي يحكم أداء عملياتنا والذي وافق عليه مجلس الإدارة يحدد كافة قواعد السلوك والعمل التي يجب الالتزام بها من كافة الموظفين. ويجب علينا أداء أعمالنا وإدارة معاملاتنا بطريقة عادلة تركز على قواعد أخلاقية طبقاً لقواعد السلوك القويم وبطريقة تتوافق مع القوانين واللوائح في دولة قطر. كذلك عند ممارسة أنشطتنا وإدارة أعمالنا يجب أن تكون المصادقية هي الأساس الذي يحدد كافة علاقات الإجارة القابضة بما في ذلك التعاملات مع العملاء والموردين والموظفين والمجتمع.

كما يتعين على جميع الموظفين والعاملين في الإجارة القابضة تطبيق أعلى معايير قواعد السلوك والأخلاق عند تنفيذ الأعمال وأداء مسؤولياتهم والتزاماتهم. كما يجب على الموظفين الإمتناع عن ممارسة أي نشاط أو عمل من شأنه أن يثير حفيظات أو تساؤلات تجاه الإجارة القابضة ونزاهتها وسمعتها.

### القواعد الأخلاقية

1. يتعين على موظفي الإجارة القابضة الإدراك والإمتثال لسياسات الشركة وإجراءاتها.
2. يتعين على الإدارة و الموظفين خلق بيئة عمل تسود بها الممارسات القانونية والأخلاقية. إذ يتوجب على الموظفين تطبيق أعلى معايير الممارسات الأخلاقية في أدائهم للواجبات والمهام.
3. أن يحافظ على سياسات الشركة وأمنها فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات. ويقتضي ذلك إتباع كافة الإجراءات الكفيلة بحماية معلومات الشركة ومراعاة استخدام المعلومات المناسبة فقط طبقاً لما يسمح به المسؤول المباشر للموظف أو ما تسمح به القوانين واللوائح.
4. يتوجب على الموظفين المستجدين الخضوع للتوجيه فيما يتعلق بتلك الممارسات الأخلاقية.
5. يتعين على الإدارة التنفيذية النظر والتحقيق في الممارسات الوقتية. كما يتعين عليها إبلاغ نتائج التحقيقات والقرارات الصحيحة للموظفين المعنيين وكافة الموظفين كلما دعت الضرورة.
6. يتعين على مدراء ومشرفي الأقسام خلق بيئة عمل تحفز على التواصل والإفصاح فيما يتعلق بالأخلاق وسير العمل. وغير ذلك من الأمور ذات الصلة .
7. يتعين على التدقيق الداخلي تقديم تقييم مناسب لنظم إدارة الأعمال والعمليات ومراقبة الإمتثال لسياسات الشركة وإجراءاتها. كما يتعين عليه في حالة عدم الإمتثال أو وقوع ما يخل بالقواعد الأخلاقية للأعمال متى أشار إليه التقرير فإن الإدارة التنفيذية تحتفظ بحقها في أن تطلب من المدقق الداخلي إجراء تحقيق مستقل فيما يخص الحالة.

### سياساتنا في تعارض المصالح

عندما قمنا بوضع سياسة عدم تعارض المصالح. كان الهدف من ذلك هو تعزيز الثقة في مصادقية الإجارة القابضة وشركاتها التابعة من خلال ترسيخ قواعد واضحة للسلوك فيما يتعلق بتضارب أو تعارض المصالح لكافة الموظفين والعمل على تقليل الفرص من حدوث ذلك التعارض الناتج عن تضارب المصالح الخاصة للموظفين مع الواجبات الرسمية بما يحقق الموضوعية والنزاهة في اتخاذ القرارات في مثل هذه الحالات إذا ما اقتضت الضرورة.

بنشأ تعارض المصالح عن طريق انخراط موظف في نشاط معين تكون مصلحة شخصية له فيه قد تتعارض مع وضعية الموظف وعدم حيزه في أداء واجباته الوظيفية تجاه الإجارة القابضة. إن القيام بأي من هذه المصالح الشخصية أو الأنشطة محظور تماماً ما لم يتم إقرارها مسبقاً. والمصالح الشخصية قد تضم أموراً مثل علاقات العمل أو المصالح المالية لأفراد الأسرة المباشرين أو الأقارب. هذه السياسات تسري على كافة الموظفين والذين يتعين عليهم إتباعها وتطبيقها.

## تطبيق سياسة المسؤولية الإجتماعية

### مساهماتنا الإجتماعية

#### نادي الوكرة الرياضي

جددت الإجارة القابضة إتفاقيتها مع نادي الوكرة الرياضي لرعاية الفريق الأول لكرة القدم بناءً على سياسة الشركة في دعم القطاعات المختلفة للمجتمع القطري والمساهمة بفعالية في تطوير الموارد البشرية. بموجب هذا التجديد ترعى الإجارة القابضة أنشطة تقدم رعاية لنادي الوكرة على كافة المستويات. و يدخل في ذلك التدريب. و تأهيل الشباب وخدمات الدعم والإمداد. وكان إختيار نادي الوكرة الرياضي إختياراً موفقاً نظراً لحجم الأنشطة الرياضية والثقافية والإجتماعية لهذا النادي.

#### بطل قطر محمد النصر

في إطار مساهمات الإجارة القابضة لدعم توجهات الدولة ورؤيتها في الإرتقاء بالأنشطة الرياضية في قطر. توجهت الإجارة القابضة برؤيتها إلى الإسهام برعاية البطل القطري السيد/ محمد النصر في سباقات الزوارق السريعة (الإكس كات) في هذا النوع من الرياضات المائية والتي تفتقر إلى الدعم والإنتشار الإعلامي المناسب لقيمة هذه الرياضات وفوائدها والتي تمتلك قطر كل المقومات والإمكانات لتكون في صدارة الدول التي تنافس في هذه الرياضات المائية.

## شركاتنا التابعة



**الإجارة إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة 100% للإجارة القابضة.**

وتقوم بتقديم خدمات مالية تشمل الإجارة المنتهية بالتمليك والمرابحة للأفراد والشركات المتوسطة والصغيرة الحجم والتي تشهد نمواً متواصلاً في مجال أعمالها وتعتبر محركاً رئيسياً للقطاعات الاقتصادية غير النفطية .

### الرؤية

تطمح الإجارة بأن تصبح شركة رائدة في مجال صناعة التمويل بمختلف أنواعه وتوفير أفضل الحلول في مجال التمويل بشتى أنواعه طبقاً لمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية .



**الإجارة للمعدات إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة 100% للإجارة القابضة.**

تأسست عام 2007 وتمارس الشركة أنشطتها في مجال نقل المواد وتقديم الخدمات اللوجيستية ودعم قطاع المقاولات وإنشاء البنية التحتية من خلال اسطول من الشاحنات والمعدات والآليات. وتقدم الشركة خدماتها للمؤسسات الحكومية والشركات الخاصة.

### الرؤية

تمثل الإجارة للمعدات إحدى أوجه الاستثمار المهم في ظل النهضة الحضارية التي يشهدها الاقتصاد القطري خلال السنوات الحالية والقادمة. والتي تتطلع الشركة من خلالها إلى تعزيز وجودها في سوق المعدات والشاحنات والمساهمة الفعالة في نهضة الاقتصاد القطري مع تحقيق التنوع في مجال الاستثمار والخدمات وفتح آفاق جديدة من الاستثمار. والذي سينعكس بدوره على بناء قاعدة صلبة تساهم في تطور حقيقي لمختلف قطاعات الشركة.



**الإجارة العقارية إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة 100% للإجارة القابضة.**

وقد باشرت أعمالها في أواخر عام 2008. وفي أحلك أوقات الأزمة الاقتصادية لكنها كانت تملك رؤية واضحة للمستقبل. حيث أن الشركة قامت بتوزيع أراضي لوسيل للعملاء مع بداية الربع الأول لعام 2013.

### الرؤية

الإستمرار في البحث عن أفضل الفرص المتاحة والتي من شأنها أن تساهم في زيادة إيرادات الشركة في السنوات المقبلة وخدمة الوطن والمواطن والمساهمة الفعالة في المشاريع التي تنوي الدولة القيام بها قبل استضافة مونديال عام 2022 والمشاركة الفعالة في إنجاح هذا الحدث التاريخي الكبير وإبراز صورة مشرفة لإمكانيات وطاقات الشركات القطرية وإثبات دور فعال للإجارة في ذلك بمشيئة الله تعالى.



**الإجارة ليموزين إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة 100% للإجارة القابضة.**

قد باشرت أعمالها في الربع الأول من عام 2009 وتقديم خدمات الضيافة الراقية لتلبي احتياجات كل من الأفراد والشركات والجهات الحكومية عبر أسطول من السيارات التي تتسم بالكفاءة والفاعلية. كما أطلقت الإجارة ليموزين بنجاح خدمات الأجرة المعتمدة على عقد الإمتياز المبرم مع شركة مواصلات (كروة) . وقد تم إطلاق 1000 سيارة أجرة بإسم شركة الإجارة . وقامت الشركة بإطلاق خدمة ليموزين السيدات وذلك لتوفير أفضل خدمة للعائلات في الدولة.

### الرؤية

تسعى الإجارة ليموزين لأن تكون رائدة في مجال خدمات الليموزين في الدولة من خلال التركيز على العملاء. والكفاءة العالية والخدمات الراقية وستستعين الشركة بتلك العوامل و التي من شأنها أن تقود إلى نجاحها وتحقيق الرضى الكامل لعملائها.

### مدرسة النصر للسواقة الحديثة:



نالت الإجار القابضة على رخصة تعليم السواقة في دولة قطر. و جرى حالياً عملية تطويرها لتجهيزها بأحدث التقنيات وذلك لتعزيز شركة الإجارة ليموزين بتدريب أكفأ السائقين. وأيضاً توفير خدمات تعليم متطورة للمجتمع.

## جهدنا في التقدير

1. التوظيف المباشر عبر التقدم لإدارة الموارد البشرية بالشركة: تقوم الإدارة القابضة بتعيين الموظفين الجدد عن طريق الإعلان في الصحف أو مواقع الانترنت المتخصصة أو الموقع الرسمي للشركة عن الشواغر المتاحة من الوظائف، أو عن طريق قبول السير الذاتية للأشخاص المتقدمين وإدراجها في قاعدة بيانات تضمن الرجوع إليها وانتقاء الأفضل والأنسب للوظيفة الشاغرة فور الإعلان عنها.

2. التنسيق مع إدارة تنمية القوى العاملة الوطنية بوزارة العمل: تتلقى الإدارة القابضة العديد من قوائم المرشحين من قبل إدارة تنمية القوى العاملة بوزارة العمل وإجراء المقابلات الشخصية لهم، وانتقاء الأجدر لشغل الوظائف المتاحة بالشركة.

3. توظيف ذوي الاحتياجات الخاصة: ومن جهة أخرى تسعى الإدارة لإحتضان المواطنين من ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال توفير الفرص الوظيفية لهم لإثبات مهاراتهم وقدراتهم والإستفادة من خبراتهم بإعتبارهم جزء لايتجزأ من المجتمع القطري.

## مبادرات الجودة



### شهادات الأيزو

وضعت الشركة في عام 2009 الخطوط العريضة للسياسات الإدارية، والآليات والضوابط لنظام حوكمة الشركات والتي وافق عليها مجلس الإدارة. في عام 2010 كجزء لا يتجزأ من الإطار العام للإدارة، وقد اتخذت الشركة مبادرات الحصول على شهادة الأيزو لصالح الشركة القابضة وشركاتها التابعة. وبدأ فريق الجودة الداخلية بعمليات تحقيق معايير الجودة في الشركة الأم وشركاتها التابعة والتي غطت جميع الأعمال الأساسية وبناء عليه حصلت الإجارة القابضة - الشركة الأم - بجميع إداراتها وأقسامها (إدارة الشؤون المالية، إدارة الموارد البشرية، إدارة المشتريات، إدارة التسويق، إدارة نظم المعلومات، إدارة الشؤون القانونية)، وشركة الإجارة - الشركة التابعة - بجميع إداراتها وأقسامها (إدارة التسهيلات وإدارة الضمانات وإدارة التحصيل) على شهادة الجودة العالمية أيزو 9001/2008.

كما حصلت الإجارة للمعدات والإجارة العقارية على شهادة الجودة العالمية أيزو 9001/2008 والتي منحت لها من قبل شركة (بي في كيو) العالمية والمعتمدة لمنح شهادات الجودة وكل ذلك تم نتيجة لعمل متواصل لبناء نظام متكامل يحقق المتطلبات الأساسية لنظم الجودة، وتأكيداً لالتزام الشركة المستمر بتطبيق أفضل الممارسات لمراقبة وإدارة الجودة. وإن هذه الإنجازات كبيرة وجديدة تضاف إلى رصيد الإجارة في ميادين التنمية والتطوير. وفي عام 2011 نالت الإجارة العقارية على شهادة أيزو للبيئة 14001/2004 وشهادة أيزو للصحة والسلامة المهنية 18001/2007 والمنوحة للشركات الأكثر قدرة على إدارة مشاريع المجمعات الضخمة والبنية التحتية.



## كلمة سعادة

### الشيخ / فلاح بن جاسم آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة - والعضو المنتدب

السادة المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... و بعد...

ما يبعث عن السعادة والفخر أن تجتمع معكم لنعرض النتائج والمالية الإدارية التي تمكنت الإجارة القابضة وشركاتها التابعة لها من تحقيقها في السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م وأن نطرح عليكم تصوراتنا المستقبلية.

#### الأداء المالي:

بفضل الجهود المبذولة من مجلس إدارة الشركة الموقر والإدارة التنفيذية حققت شركتنا نتائج مالية والتي يسرنا أن نطلعكم على أهمها :

- المحافظة على نسبة الهامش الصافي رغم الإنخفاض في الإيرادات التشغيلية.
- زيادة في الإيرادات من الاستثمارات والودائع بما يعادل 71 مليون ريال قطري في 2014 م . مقارنة مع 35 مليون ريال قطري في 2013 م .
- استقرار إجمالي حقوق الملكية حوالي 1238 مليون ريال قطري .
- كما وصل العائد على السهم إلى 0.87 ريال قطري.

#### الأداء الإداري

تفخر شركة الإجارة القابضة بما حققته خلال عام 2014 لتصبح إحدى دعائم الإقتصاد الوطني ونقدم لكم نبذة عن بعض تلك الإنجازات:

- تطوير نظم تخطيط موارد الشركة لتواكب التطورات المتسارعة في مجال الأعمال .
- المشاركة الفعالة والإسهام في تغطية الوظائف .
- المشاركة في المعارض.
- تعزيز إدارة ليموزين وتاكسي الإجارة بأفضل فريق عمل مما أدى إلى زيادة أسطول تاكسي الإجارة ليصل إلى 1000 سيارة .

#### توزيعات الأرباح المقترحة

استمراراً لإلتزامنا تجاه المستثمرين الذين وضعوا ثقتهم في الشركة. فقد أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 8.5% أي بواقع 0.85 ريال قطري لكل سهم.

#### نظرة مستقبلية

إن التفكير العصري والإبداع والابتكار هي من أهم الأسس التي بنيت عليها الشركة . وهي بذلك تواكب حركة نمو وازدهار قطاع الاستثمار في دولة قطر الذي يرسخ مبادئ الإبداع والتطوير. وإن شركتنا تتقدم بخطوة بخطوة لتصبح إحدى أكثر الشركات قيمة في دولة قطر. وإن المبدأ الأساسي الذي يحكم أعمال الشركة هو " الإبداع من خلال التطور". وتتلخص مهمتنا ورسالتنا في إيجاد نمو مستمر وتحقيق أرباح ممتازة لمساهميننا وعملائنا .

وفي الختام لايسعنا سوى التعبير عن بالغ امتناننا للدعم المتواصل واللامحدود من القيادة الحكيمة للدولة. حيث إن الإجارة القابضة لم تكن لتحقق كل هذه الإنجازات بدون الدعم اللامتناهي من قبل حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني - أمير البلاد المفدى حفظه الله - وسمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني . كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لأصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الرقابة الشرعية على جهودهم وتوجيهاتهم السديدة. و نشكر جميع السادة المساهمين وعملائنا الكرام .

هذا و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...

فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



## كلمة السيد/ أحمد شريف العمادي الرئيس التنفيذي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عندما وضعت الإدارة التنفيذية نصب أعينها تنفيذ توصيات مجلس الإدارة الموقر لتحقيق رؤيته في تطوير العمل الإداري في الإجارة وشركاتها التابعة . وربط ذلك مع ثوابتنا وقيمنا. أصبحت تلك التطورات المتوالية للإجارة واضحة . والتي أهلتها لتصبح من أفضل الشركات في قطر .. وللحفاظ على هذه النجاحات يتوجب علينا العمل الدؤوب لمواصلة ما بدأناه.

وعلى الرغم من التغيرات و التطورات التي شهدتها قطر في المجالات التنافسية بين الشركات فقد إحتوت الإجارة القابضة تلك التغيرات لما تمتلكه من قدرات تنافسية أسهمت في مواصلة دعم قدراتها وإمكانياتها للإستفادة القصوى من الفرص الإستثمارية.

نعمل على توسعه أعمالنا وتنوع أنشطتنا في خلق منتجات جديدة في مجالات التطوير العقاري والبنية التحتية للمدن والمعدات وخدمات الضيافة لدعم وتعزيز قدراتنا على القيام بالمهام التي من شأنها أن تسهم في تسيير أعمال وأنشطة الشركة على المدى الطويل. ونؤمن إيماناً راسخاً بأن التطورات التي حققت في عام 2014 سيكون لها إنعكاسات إيجابية وقوية على مستقبل الشركة.

لقد أظهرت النتائج المالية لهذا العام نتاج جهودنا في تنوع مصادر الدعم المؤسسي المبني طموحاتنا لخلق مؤسسة مستقرة وقادرة على مواجهة التحديات في المستقبل وذلك من خلال:

- طرح منتجات جديدة بأساليب مختلفة وفق مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.
- تطوير العلاقة بالعملاء ومد جسور التواصل معهم.
- تطوير أعمال تاكسي الإجارة وذلك بزيادة أسطولنا من السيارات.
- توسعة الأعمال في قطاع المعدات.
- تدعيم سياساتنا في تطوير إدارات الشركة.
- تنوع وسائل التعاون المشترك مع الشركات الوطنية.

إن الإدارة التنفيذية تبذل قصارى جهودها لبناء شركة تقوم على أسس متينة وفق معايير ومبادئ حوكمة الشركات وتضمن الحفاظ على تحقيق معدل ثابت من النمو. وتظل ثروتنا البشرية هي أئمن أصولنا باعتبارها القوى الدافعة لتحقيق خططنا الاستراتيجية.

تعتمد الإجارة في مجمل أعمالها على كوادرها التي تلعب دوراً فاعلاً في تنمية مواردها وتنفيذ متمسكة في ذلك بالقيم والثوابت التي ترتكز عليها رؤية الإجارة لتحقيق أهدافها في العمل المؤسسي.

ويدعم هذا الفكر منظومة إدارية متماسكة وقوية ومتوازنة تعمل على تفعيل التنمية المستدامة والتي تتبناها الإجارة .. من خلال الخبرات و القدرات و الإمكانيات التي تمتلكها والتي تمكنها من إستيعاب التكنولوجيا الأكثر حداثة وتطبيقها على نطاق واسع في كافة أعمالها الإدارية والمالية والتقنية مما يسهم في توسعة نطاق أعمالنا معتمدة في ذلك على القاعدة الصلبة التي أسستها للعمل الإبداعي التي وضع مبادئه مجلس الإدارة الموقر والذي يدرك تماماً مقومات العمل الإداري وسياسات الدولة وتوجهاتها في التنمية المستدامة وتطوير الوسائل والإمكانيات التي تصعد بالشركة الي أعلى مقاييس الأداء المؤسسي.

ان الإجارة القابضة تعمل دائماً على تطبيق توجهات الدولة في تقطير الوظائف بكل جدية إيماناً منها بأن الكفاءات الوطنية لها من القدرات والإمكانيات ما تستحق معه أن تتقلد مناصب إدارية متميزة و تساهم في النهضة التي تشهدها البلاد.

تعمل الإجارة على تسخير كل قدراتها وخبراتها في تطوير مواردها البشرية الوطنية و وضع الخطط المستقبلية المدروسة بعناية أخذة في إعتبارها متطلبات سوق العمل في قطر وخطط التنمية لتحقيق رؤية قطر 2030 بإعداد قاعدة بيانات واسعة مع منظومة دقيقة من البرامج التدريبية بهدف إستيعاب وتنمية وتطوير الكفاءات الوطنية لتصل بهم الي أعلى مستويات الحرفية المهنية إيماناً منها بأن المستقبل لأبناء هذا الوطن الحبيب.

حمد شريف العمادي  
الرئيس التنفيذي



## تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

عن الفترة المالية من : 2014/01/01م إلى: 2014/12/31م

الحمد لله . والصلاة والسلام على سيدنا رسول الله وعلى آله وصحبه ومن تبع هداه .  
إلى السادة / المساهمين

الشركة الوطنية للإجارة القابضة - ش . م . ق  
الدوحة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..... وبعد

يطيب لهيئة الرقابة الشرعية أن تتقدم إليكم بتقريرها عن مهامها الرقابية لأنشطة وأعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.

فقد قامت الهيئة بمراقبة الأعمال والأنشطة التي نفذتها الشركة خلال الفترة المذكورة أعلاه . واطلعت على مدى التزامها بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وبالفتاوى والإرشادات التي تم إصدارها . كما راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات التي عرضت عليها .

إن مسؤولية التأكد من أن الشركة قد التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع أعمالها تقع على عاتق إدارة الشركة . بينما تنحصر مسؤولية الهيئة في إبداء الرأي الشرعي المستقل فيما عرض عليها من أعمال وأنشطة. ومن أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرت الهيئة ضرورية لتزويدها بأدلة كافية لإعطاء تأكيد معقول من أن الشركة لم تخالف الضوابط الشرعية قامت الهيئة باتخاذ الإجراءات التالية:

- 1- مراقبة جميع الأعمال والأنشطة التي تم عرضها على الهيئة . وتصحيح الأخطاء التي حصلت عند إجراء بعض المعاملات.
- 2- عقد اجتماعات لمناقشة المسائل الشرعية المستجدة في الشركة. وإصدار القرارات والفتاوى والإرشادات اللازمة بشأنها.
- 3- الإجابة عن الأسئلة الواردة من إدارة الشركة .
- 4- مراجعة العقود والاتفاقيات التي عرضت عليها والتأكد من عدم مخالفتها لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- 5- الاطلاع على البيانات المالية والتأكد من عدم مخالفتها لأحكام الشريعة الإسلامية .
- 6- القيام بتحديد مقدار الزكاة الواجبة على المساهمين .

### خلاصة الرأي:

- أ - إن العقود والأنشطة التي أبرمتها الشركة خلال السنة المالية 2014 والآليات والمبادئ التي استخدمتها في تنفيذ خططها والتي اطلعنا عليها لا تتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.
- ب - إن توزيع الأرباح على حسابات المساهمين قد تم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- ج - إن الزكاة الواجبة على المساهمين هي (57) درهماً عن كل سهم.

وفي الختام تغتنم الهيئة هذه المناسبة الطيبة لتتقدم بالشكر الجزيل لإدارة الشركة عموماً وللسيد الرئيس التنفيذي خصوصاً على حسن تعاونهم ومساندتهم وتفعيلهم لدور الرقابة الشرعية . سائلين الله سبحانه وتعالى أن يوفق الجميع لما يحببه ويرضاه إنه ولي ذلك والقادر عليه

وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم

عبد العزيز بن صالح الخليفي  
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

د.سلطان إبراهيم الهاشمي  
عضو الهيئة

د.عبد الدائم أبو المعالي  
عضو الهيئة

الدوحة - قطر التاريخ: 21/ربيع الأول/1436 الموافق 10 يناير 2014م

# تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين الكرام  
شركة الإجارة القابضة ش.م.ق

## تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الإجارة القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2014 وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

## مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مسؤولية مجلس الإدارة هي إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية أيضاً الرقابة الداخلية التي يرى مجلس الإدارة أنها ضرورية لمساعدته في إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناجمة عن اختلاس أو خطأ.

## مسؤولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً على أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية، تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناجمة عن إختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل مجلس الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

## الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2014 وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري المجد وفقاً للأصول المتبعة وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002 والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على نشاط المجموعة أو مركزها المالي. كما نؤكد أن المعلومات المالية المضمنة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة.



عن إرنست ويونغ

فراس فسوس

سجل مراقبي الحسابات رقم 236

الدوحة في 29 يناير 2015

## البيانات المالية

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2014

2013 (المعدلة)	2014	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
695,936,310	719,838,609	3	النقد وما في حكمه
635,796,724	396,715,981	4	أقساط ومستحقات من العملاء
81,766,574	124,302,004	5	موجودات مالية متاحة للبيع
2,324,355	3,210,438	6	الخزون
50,578,106	78,854,787	7	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
8,000,000	8,000,000	8	موجودات غير ملموسة
--	130,000,000	9	إستثمارات عقارية
135,212,962	141,819,940	10	عقارات ومعدات
<u>1,609,615,031</u>	<u>1,602,741,759</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
261,389,948	234,805,401	11	ذم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
69,807,335	128,039,395	12	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
1,993,183	1,993,183	13	مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء
<u>333,190,466</u>	<u>364,837,979</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين:</b>
494,802,000	494,802,000	14	رأس المال
486,228,609	486,228,609	15	إحتياطي قانوني
74,220,300	42,058,170	16	أرباح مقترح توزيعها
(7,476,666)	(13,669,733)		إحتياطي القيمة العادلة
228,650,322	228,484,734	17	أرباح مدورة
<u>1,276,424,565</u>	<u>1,237,903,780</u>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<u>1,609,615,031</u>	<u>1,602,741,759</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 يناير 2015:

السيد/حمد شريف العمادي  
الرئيس التنفيذي

السيد/سالم بن بطي النعيمي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

## البيانات المالية

### بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013 (المعدلة)	2014	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
242,489,299	143,197,623	18	إيرادات الأنشطة الرئيسية
34,538,545	71,176,555	19	إيرادات الإستثمارات والودائع
1,324,258	9,018,245		إيرادات أخرى
278,352,102	223,392,423		<b>إجمالي الإيرادات</b>
(184,385,360)	(143,834,170)	20	مصاريف تشغيلية
(41,460,607)	(31,803,123)	21	مصاريف إدارية وعمومية
(5,569,503)	(4,796,950)		تكاليف التمويل
(231,415,470)	(180,434,243)		<b>إجمالي المصاريف</b>
46,936,632	42,958,180		<b>صافي الإيرادات التشغيلية</b>
34,500,000	8,570	4	المسترد من مخصص الانخفاض في الأقساط والمستحقات من العملاء
81,436,632	42,966,750		<b>ربح السنة</b>
1.65	0.87	23	العائد الاساسي و الخفف للسهم

### بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013 (المعدلة)	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
81,436,632	42,966,750	ربح السنة
(8,624,808)	(6,193,067)	خسائر شاملة أخرى للسنة:
(8,624,808)	(6,193,067)	التغير في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
72,811,824	36,773,683	إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

	الإجمالي	أرباح مدونة	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مفتوح توزيعها	إحتياطي قانوني	رأس المال	المبالغ بالريال القطري
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
	494,802,000	486,228,609	98,960,400	1,148,142	238,496,667	1,319,635,818	"الرصيد كما في 1 يناير 2013 - كما قد تم الإفصاح عنها"
	(14,883,276)	(14,883,276)	--	--	--	--	تصحيح خطأ "إيضاح 17"
	<u>1,304,752,542</u>	<u>223,613,391</u>	<u>1,148,142</u>	<u>98,960,400</u>	<u>486,228,609</u>	<u>494,802,000</u>	"الرصيد كما في 1 يناير 2013 المعدل"
	(98,960,400)	--	--	(98,960,400)	--	--	توزيعات ارباح مدفوعة "إيضاح 16"
	81,436,632	81,436,632	--	--	--	--	ربح السنة
	(8,624,808)	--	(8,624,808)	--	--	--	خسارة شاملة أخرى للسنة
	72,811,824	81,436,632	(8,624,808)	--	--	--	إجمالي (التسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة
	(2,179,401)	(2,179,401)	--	--	--	--	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية "إيضاح 11"
	--	(74,220,300)	--	74,220,300	--	--	أرباح نقدية مفتوح توزيعها "إيضاح 16"
	<u>1,276,424,565</u>	<u>228,650,322</u>	<u>(7,476,666)</u>	<u>74,220,300</u>	<u>486,228,609</u>	<u>494,802,000</u>	"الرصيد كما في 31 ديسمبر 2013" "المعدل"
	1,297,047,230	249,272,987	(7,476,666)	74,220,300	486,228,609	494,802,000	"الرصيد كما في 1 يناير 2014" "كما قد تم الإفصاح عنها"
	(20,622,665)	(20,622,665)	--	--	--	--	(تصحيح خطأ "إيضاح 17"
	<u>1,276,424,565</u>	<u>228,650,322</u>	<u>(7,476,666)</u>	<u>74,220,300</u>	<u>486,228,609</u>	<u>494,802,000</u>	"الرصيد كما في 1 يناير 2014" "المعدل"
	(74,220,300)	--	--	(74,220,300)	--	--	توزيعات ارباح مدفوعة "إيضاح 16"
	42,966,750	42,966,750	--	--	--	--	ربح السنة
	(6,193,067)	--	(6,193,067)	--	--	--	خسارة شاملة أخرى للسنة
	36,773,683	42,966,750	(6,193,067)	--	--	--	إجمالي (التسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة
	(1,074,168)	(1,074,168)	--	--	--	--	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية
	--	(42,058,170)	--	42,058,170	--	--	والرياضية "إيضاح 11"
	<u>1,237,903,780</u>	<u>228,484,734</u>	<u>(13,669,733)</u>	<u>42,058,170</u>	<u>486,228,609</u>	<u>494,802,000</u>	أرباح نقدية مفتوح توزيعها "إيضاح 16"
							"الرصيد كما في 31 ديسمبر 2014"

تشكل الإيضاحات الرفقة من 1 إلى 30 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التفريعات في حقوق المساهمين للوحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

## البيانات المالية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013 (المعدلة)	2014	إيضاحات	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014
ريال قطري	ريال قطري		
81,436,632	42,966,750		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:</b>
			ربح السنة
24,545,818	25,775,550	10	تعديلات للبنود التالية:
--	(7,914,484)	9	إستهلاك
(5,102,881)	(4,274,927)		أرباح من التغيير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
67,742	1,273,850		إيرادات توزيعات الأرباح
			الخسارة من إستبعاد عقارات ومعدات
(34,500,000)	(8,570)	4	المسترد من مخصص الانخفاض في الأقساط
(17,295,767)	(56,794,419)		و المستحقات من العملاء
(12,024,071)	(9,261,353)		أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
5,569,503	4,796,950		إيرادات التمويل
42,696,976	(3,440,653)		تكاليف التمويل
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
216,033,000	239,089,313		أقساط ومستحقات من العملاء
13,735,244	(28,276,681)		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(984,187)	(886,083)		مخزون
(69,322,879)	--		مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء
(78,133,466)	(27,658,715)		ذم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
124,024,688	178,827,181		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:</b>
12,024,071	9,261,353		إيرادات التمويل
5,102,881	4,274,927		إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
--	(122,085,516)	9	شراء إستثمارات عقارية
(41,382,292)	(33,864,435)	10	شراء عقارات ومعدات
296,700	208,057		المتحصل من استبعاد عقارات ومعدات
(71,967,927)	(380,418,680)		شراء موجودات مالية متاحة للبيع
102,997,335	388,484,602		المتحصل من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
700,000,000	(250,000,000)		صافي الحركة في الودائع لأجل
707,070,768	(384,139,692)		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:</b>
(98,960,400)	(74,220,300)	16	توزيعات أرباح مدفوعة
--	119,820,000		المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(79,712,666)	(61,587,940)		المدفوع لسداد تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(5,569,503)	(4,796,950)		تكاليف التمويل المدفوعة
(184,242,569)	(20,785,190)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
646,852,887	(226,097,701)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
49,083,423	695,936,310		النقد وما في حكمه في 1 يناير
695,936,310	469,838,609		النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

### 1. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (35) الصادر بتاريخ 21 أبريل 2003 من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (26487) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (5) لسنة 2002. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر. الشركة وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، وتقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

### 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

#### 2/1 أسس الإعداد

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية التي تقاس بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة.

#### 2/2 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تقوم المجموعة بعرض بيان مركزها المالي عموماً وفقاً لدرجة السيولة. يعرض الإيضاح (26) تحليلاً يتعلق بالاسترداد أو السداد خلال 12 شهر من تاريخ بيان المركز المالي ("متداول") وخلال أكثر من 12 شهر من تاريخ بيان المركز المالي ("غير متداول").

#### 2/3 أسس التوحيد

إن البيانات المالية الموحدة تتكون من البيانات المالية للمجموعة وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2014. الشركات التابعة هي كافة الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة للمجموعة عندما يكون لها عائدات متغيرة أو حقوق في الشركة المستثمر فيها ولها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة.

### تحقق السيطرة على الشركة بناءً على التالي:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها. (الحقوق القائمة التي تعطيه القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
  - مخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
  - القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم سيطرتها على الشركة المستثمر فيها وإذا أشارت الوقائع والظروف إلى تغيير في واحد أو أكثر من البنود المذكورة أعلاه.
- يتم توحيد الشركة التابعة عندما تفرض المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة وينتهي بإنهاء أو فقدان السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ بدء سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى إنهاء تلك السيطرة.
- تعود الأرباح والخسائر أو أي من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مساهمي الشركة الأم المجموعة. يتم إستبعاد جميع الأرصدة والعمليات والإيرادات والمصروفات الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم نقل السيطرة فيه إلى المجموعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. يتم تضمين نتائج الشركات التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل المجمع مع تاريخ الشراء أو حتى تاريخ البيع، حسب الاقتضاء.

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2/3 أسس التوحيد (تتمة)

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المبينة أدناه والمملوكة بالكامل للمجموعة.

اسم الشركة التابعة	دولة التسجيل	النشاط الرئيسي
شركة الإجارة	قطر	الإجارة الإسلامية
شركة الإجارة للمعدات	قطر	النقل
شركة الإجارة ليموزين	قطر	خدمات التاكسي و الليموزين
شركة الإجارة العقارية	قطر	تطوير العقارات
مدرسة النصر الحديثة لتعليم قيادة السيارات	قطر	تعليم قيادة السيارات

4/2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2014.

- المنشآت الاستثمارية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي (27)

- مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 32

- تجديد المشتقات المالية واستمرارية التحوط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 39

- إفصاح المبالغ المستردة للموجودات غير المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 36

هذه المعايير و التعديلات لم يكن لها أي تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة.

المعايير التي اصدرت ولم تصبح بعد واجبة التطبيق

المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد. المجموعة تقوم حالياً بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

- المعيار الدولي (14) الحسابات التنظيمية المؤجلة

- المعيار الدولي (15) الإيرادات من عقود مع العملاء

- تعديلات على المعيار الدولي (27) طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة

- تعديلات على المعيار الدولي (16-38) توضيح طرق مقبولة في الإستهلاك والإطفاء

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (11) المحاسبة لإكتساب مصالح في عمليات مشتركة

- المعيار الدولي للتقارير المالية (9) الأدوات المالية (التصنيف والقياس - الجزء الأول)

5/2 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تقارير القطاعات

تصدر تقارير قطاعات التشغيل بطريقة تتطابق مع التقارير الداخلية التي تقدم إلى المسؤول الأول عن إتخاذ قرارات التشغيل. إن المسؤول الأول عن إتخاذ قرارات التشغيل هو الشخص الذي يقوم بتوزيع الموارد على قطاعات التشغيل ويقوم بتقييم أدائها.

حددت المجموعة أن الرئيس التنفيذي للشركة هو المسؤول الأول عن إتخاذ قرارات التشغيل. جميع المعاملات بين قطاعات التشغيل تتم على أساس الأسعار بالسوق. يتم إستبعاد الإيرادات والتكاليف بين القطاعات في الشركة. الإيرادات والمصاريف المرتبطة مباشرة بكل قطاع تؤخذ في الإعتبار عند تحديد أداء قطاع التشغيل.

تحويل العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملية التشغيلية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية. جميع الفروقات تحول إلى بيان الدخل الموحد. البنود غير النقدية المقيمة بالتكلفة التاريخية بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تمت فيه المعاملة. البنود غير النقدية المقيمة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة تقييم الإستثمارات المالية المتاحة للبيع غير النقدية بعملات أجنبية تدرج في بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد.

النقد و ما في حكمه

يشتمل النقد و ما في حكمه على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وإستثمارات قصيرة الأجل أخرى ذات سيولة عالية تستحق خلال 3 أشهر أو أقل.



## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

5/2 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية

تصنف المجموعة أدواتها المالية في الفئات التالية. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم شراء الأدوات المالية من أجله وعلى خصائصها. تحدد الإدارة تصنيف الأدوات المالية عند التحقيق المبدئي.

(أ) الأقساط و المستحقات من العملاء

الأقساط و المستحقات من العملاء هي موجودات مالية غير مشتقة و ذات دفعات ثابتة أو يمكنه التحديد ولا يتم تداولها في سوق عاملة. تدرج التمويلات الإسلامية مثل الإجارة و المرابحة بقيمتها الإجمالية الأصلية ناقص أي مبلغ مستلم أو مخصص لانخفاض القيمة أو أرباح غير مكتسبة. بعد القياس المبدئي تدرج الأقساط و المستحقات بالتكلفة المطفأة ناقص مخصص الإنخفاض.

(ب) الاموجودات المالية المتاحة للبيع

الموجودات المالية المتاحة للبيع هي تلك التي يقصد الاحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة والتي يمكن بيعها عند الحاجة للسيولة أو عند تغيرات أسعار الأسهم. الموجودات المالية المتاحة للبيع تشمل الأوراق المالية الرأسمالية. تستخدم المجموعة تاريخ المتاجرة في المحاسبة عن العقود التي تتم بالطريقة العادية وذلك عند إدراج الموجودات والمطلوبات المالية. تدرج الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة. تدرج الموجودات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة بعد أن تحقق مبدئياً بالتكلفة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة القياس بالقيمة العادلة يتم الاعتراف بها كبند منفصل في حقوق المساهمين حتى يتم بيع الإستثمار أو تحصيله أو يحتسب الإستثمار منخفاً. وعند ذلك تحول الأرباح أو الخسائر المتراكمة المحققة في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد.

(ج) التمويلات الإسلامية بموجب عقود وكالة

تصنف الأدوات المالية أو أجزائها التي تصدرها المجموعة كمطلوبات مالية تحت تبويب "تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة" حيث تنتج عن عقود الوكالة أن تترتب على المجموعة التزام أن تسلم حامل العقد مبلغ نقدي أو موجودات مالية أخرى أو أن تضمن بالتزامها بغير دفع مبلغ نقدي محدد أو موجودات مالية أخرى. بعد القياس المبدئي تدرج التمويلات الإسلامية وعقود الوكالة بالتكلفة المطفأة.

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية عندما ينتهي الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو عندما تكون المجموعة قد حولت جميع مخاطر ومنافع الملكية. ويتم إلغاء تحقيق مطلوبات مالية عندما تنتهي - أي عندما يسدد الالتزام أو يلغى أو ينتهي أجله.

الخزون

يدرج الخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها. أيهما أقل. تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي على أساس مواصفات محددة بالنسبة للبنود التي يسهل تمييزها وعلى أساس المتوسط المرجح بالنسبة للبنود الأخرى. يحتسب صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس السعر التقديري للبيع ناقصاً أية تكاليف متوقع صرفها حتى إتمام الصنع والبيع.

الإستثمارات العقارية

يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة. ويتم قياسها لاحقاً باستخدام نموذج القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة القياس بالقيمة العادلة يتم الاعتراف بها كبند في بيان الدخل الموحد.

عقد الإيجار

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي عقد إيجار أو تحتوي عقد إيجار يعتمد على مادة الاتفاقية ويتطلب ذلك تقدير ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام أصل أو أصول معينة وأن الاتفاقية تحول أي حق لاستخدام الإيجار.

المجموعة كمستأجرة

الإيجارات التي لا تحتفظ فيها المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

5/2 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية

تصنف المجموعة أدواتها المالية في الفئات التالية. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم شراء الأدوات المالية من أجله وعلى خصائصها. تحدد الإدارة تصنيف الأدوات المالية عند التحقيق المبدئي.

#### (أ) الأقساط و المستحقات من العملاء

الأقساط و المستحقات من العملاء هي موجودات مالية غير مشتقة و ذات دفعات ثابتة أو يمكنه التحديد ولا يتم تداولها في سوق عاملة. تدرج التمويلات الإسلامية مثل الإجارة و المرابحة بقيمتها الإجمالية الأصلية ناقص أي مبلغ مستلم أو مخصص لانخفاض القيمة أو أرباح غير مكتسبة. بعد القياس المبدئي تدرج الأقساط و المستحقات بالتكلفة المطفأة ناقص مخصص الإنخفاض.

#### (ب) الاموجودات المالية المتاحة للبيع

الموجودات المالية المتاحة للبيع هي تلك التي يقصد الاحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة والتي يمكن بيعها عند الحاجة للسيولة أو عند تغيرات أسعار الأسهم. الموجودات المالية المتاحة للبيع تشمل الأوراق المالية الرأسمالية. تستخدم المجموعة تاريخ المتاجرة في المحاسبة عن العقود التي تتم بالطريقة العادية وذلك عند إدراج الموجودات والمطلوبات المالية. تدرج الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة. تدرج الموجودات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة بعد أن حقق مبدئياً بالتكلفة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة القياس بالقيمة العادلة يتم الاعتراف بها كبند منفصل في حقوق المساهمين حتى يتم بيع الإستثمار أو تحصيله أو يحتسب الإستثمار منخفضاً. وعند ذلك حول الأرباح أو الخسائر المتراكمة المحققة في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد.

#### (ج) التمويلات الإسلامية بموجب عقود وكالة

تصنف الأدوات المالية أو أجزائها التي تصدرها المجموعة كمطلوبات مالية تحت تبويب "تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة" حيث تنتج عن عقود الوكالة أن تترتب على المجموعة التزام أن تسلم حامل العقد مبلغ نقدي أو موجودات مالية أخرى أو أن تضمن بالتزامها بغير دفع مبلغ نقدي محدد أو موجودات مالية أخرى. بعد القياس المبدئي تدرج التمويلات الإسلامية وعقود الوكالة بالتكلفة المطفأة.

#### إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية عندما ينتهي الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو عندما تكون المجموعة قد حولت جميع مخاطر ومنافع الملكية. ويتم إلغاء تحقيق مطلوبات مالية عندما تنتهي - أي عندما يسدد الالتزام أو يلغى أو ينتهي أجله.

#### الخزون

يدرج الخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها. أيهما أقل. تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي على أساس مواصفات محددة بالنسبة للبنود التي يسهل تمييزها وعلى أساس المتوسط المرجح بالنسبة للبنود الأخرى. يحتسب صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس السعر التقديري للبيع ناقصاً أية تكاليف متوقع صرفها حتى إتمام الصنع والبيع.

#### الإستثمارات العقارية

يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة. ويتم قياسها لاحقاً باستخدام نموذج القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة القياس بالقيمة العادلة يتم الاعتراف بها كبند في بيان الدخل الموحد.

#### عقد الإيجار

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي عقد إيجار أو تحتوي عقد إيجار يعتمد على مادة الاتفاقية ويتطلب ذلك تقدير ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام أصل أو أصول معينة وأن الاتفاقية حول أي حق لاستخدام الإيجار.

#### المجموعة كمستأجرة

الإيجارات التي لا تحتفظ فيها المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

5/2 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(1) الموجودات المالية المدرجة بتكلفة مطفاة (تتمة)

عندما يكون التمويل غير ممكن التحصيل يتم شطبه مقابل المحصص لانخفاض قيمة التمويل. تشطب هذه التمويلات بعد اتخاذ كل الإجراءات الضرورية وبعد تحديد مبلغ الخسارة. إذا نقصت في فترة لاحقة قيمة الخسارة من الانخفاض وأنه يمكن ربط الخسارة فعلياً بحدث وقع بعد أن تم إدراج الانخفاض. يتم عكس خسارة الانخفاض التي أدرجت سابقاً بتعديل حساب المحصص. تدرج قيمه المعكوسة في بيان الدخل الموحد في خسارة انخفاض الأقساط و المستحقات من العملاء.

في تاريخ كل بيان للمركز المالي تقوم المجموعة بالتقييم لتحديد وجود دليل لانخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة أصول مالية. في حالة الاستثمارات الرأسمالية المصنفة متاحة للبيع. يؤخذ في الاعتبار أي انخفاض هام أو مستمر في القيمة العادلة للاستثمار إلى أقل من تكلفته عند تحديد هل انخفضت الأصول أم لا. إذا وجد أي دليل كهذا بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع.

يتم تحويل الخسارة المتراكمة المحتسبة كفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ناقص أي خسارة انخفاض لذلك الأصل المالي مدرجة سابقاً في بيان الدخل الموحد. من حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد. إن خسائر الانخفاض المدرجة في بيان الدخل الموحد والمتعلقة بأدوات رأسمالية لا يتم عكسها خلال بيان الدخل الموحد.

الموجودات غير الملموسة

رسوم الترخيص

يتم تسجيل التكاليف المتكبدة في الحصول على ترخيص لتشغيل مدرسة القيادة كما الموجودات غير الملموسة في بيان المركز المالي الموحد. الترخيص له عمر إنتاجي غير محدد.

الموجودات غير الملموسة المشتراه بصورة منفصلة تقاس مبدئياً بالتكلفة. وتكون الموجودات غير الملموسة المشتراه ضمن أعمال مجمعة هي القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء. بعد الإدراج المبدئي تسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقص أي إطفاء متراكم وأية خسائر إنخفاض متراكمة. الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً. بإستثناء تكاليف التطوير المرسمة. لا ترسمل وتدرج المصاريف في بيان الدخل الموحد في السنة التي تكبدت بها المصاريف. الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة يقرر إما أن تكون محددة أو غير محددة.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الإقتصادية ويعاد النظر فيها لتحديد الإنخفاض في أي وقت يظهر فيه دليل على احتمال إنخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية. التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو الطريقة المتوقعة لإستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية التي تتضمنها الموجودات ختسب بتعديل فترة الإطفاء أو الطريقة. أيهما أنسب. وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة الأعمار في بيان الدخل الموحد ضمن فئات المصاريف المناسبة لوظيفة الموجودات.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة يتم اختبارها سنوياً لتحديد الانخفاض إما فردياً أو على مستوى وحدة الإيرادات النقدية. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة سنوية للموجودات غير الملموسة غير محددة العمر الإنتاجي وذلك لإقرار استمرارية الموجودات بدون عمر إنتاجي محدد. وإذا لم تقرر الاستمرارية يتم تطبيق التغيير في العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى محدد للفترات المستقبلية.

الأرباح أو الخسائر الناجمة من إلغاء تحقيق موجودات غير ملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي عائدات الإستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات ويتم إدراجها في بيان الدخل الموحد عند إلغاء تحقيق الموجودات.

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

5/2 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### العقارات والمعدات

تظهر العقارات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم . تمثل التكلفة جميع النفقات المتكبدة للحصول على الموجودات. وتدرج التكاليف التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن القيمة الدفترية أو تدرج كأصل منفصل . حسب الحالة . فقط عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية من هذا الأصل للمجموعة وأنه يمكن قياس تكلفة الأصل بصورة موثوقة.

تستهلك تكلفة العقارات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها على النحو التالي:

#### عدد السنوات

10 سنوات	مباني
4 - 5 سنوات	معدات مكتبية
5 سنوات	أثاث وتجهيزات
5 سنوات	معدات ثقيلة ووسائل نقل
5 سنوات	تحسينات المباني

لا تحتسب استهلاك على الأراضي. عندما تكون القيمة الدفترية لأحد الموجودات أكبر من القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم خفضها فوراً إلى القيمة الممكن استردادها. يتم ادراج تكاليف الإصلاحات والصيانة في بيان الدخل الموحد عند انفاقها.

تمثل الأعمال قيد التنفيذ أعمال التجديدات والبناء ويتم تسجيلها بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض في قيمتها. تشمل هذه التكاليف المصاريف المهنية وتكاليف الأعمال تحت التنفيذ. عند إكمال هذه الأعمال يتم تحويلها إلى البند الملائم ضمن العقارات والمعدات.

### ذم دائنة ومستحقات

تدرج التزامات للمبالغ المطلوب دفعها مستقبلاً مقابل البضاعة أو الخدمات المستلمة . سواء تم استلام فاتورة المورد أم لم تستلم.

### أعمال المقاولات قيد التنفيذ والمبالغ المستحقة علي عقود الإنشاء

يتم تقييم أعمال المقاولات قيد التنفيذ بالتكلفة زائد الأرباح العائدة لها ناقص أي خسائر متوقعة. يتم تحقيق الأرباح العائدة للمقاوله على أساس نسبة مئوية من الإنجاز عندما يمكن تقدير ناخ المقاوله بصورة موثوقة.

### المخصصات

#### إنخفاض قيمة الموجودات المالية

#### (1) الموجودات المالية المدرجة بتكلفة مطفأة

يتم تكوين مخصصات عند وجود التزام مالي على المجموعة نتيجة حدث سابق وعندما يكون محتملاً أن تتدفق منافع اقتصادية من المجموعة ويمكن تقديرها بصورة معقولة.

### مكافآت الموظفين

#### مكافأة نهاية الخدمة

تكوّن المجموعة مخصصات لنهاية الخدمة للموظفين الأجانب بناء على آخر راتب للموظف ومدة خدمته . بعد إكمال الحد الأدنى من مدة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة خدمة كل موظف وفقاً لسياسة التوظيف بالمجموعة وأحكام قانون العمل. تدرج تكاليف هذه المكافآت على مدى فترة عمل الموظف.

### صندوق التقاعد

كما تحتسب المجموعة مساهمتها في صندوق تقاعد الموظفين القطريين الذي تقوم بإدارته الدولة . وفقاً لقانون التقاعد. تدرج مساهمة المجموعة ضمن تكلفة العمالة تحت المصروفات الإدارية والعمومية في بيان الدخل الموحد. إن التزامات المجموعة تجاه الصندوق محددة بهذه المساهمات والتي تدفع عند استحقاقها.

### تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع . تتم رسملتها كجزء من تكاليف الموجودات المعينة. تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصاريف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة: (تتمة)

5/2 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقيق الإيرادات

عقود البناء

عندما يمكن تقدير نتيجة المقاوله بدرجة معقولة من التيقن ويمكن قياسها بصورة موثوقة، يتم إدراج ربح على أساس مرحلة الإنجاز بناء على نسبة الربح المتوقع عند الإكمال. يتم قياس مرحلة الإنجاز باستخدام نسبة تكاليف المقاولات المتكبدة للأعمال التي أُنجزت حتى اليوم إلى إجمالي تكاليف المقاوله التقديرية أو نسبة قيمة العمل المنجز إلى إجمالي قيمة العمل وفقاً للعقد. يحتسب مخصص كامل لجميع الخسائر المعروفة المتوقعة على أي مقاوله فوراً بمجرد توقع هذه الخسائر. يتم إدراج هامش الربح فيما يتعلق بالتغيرات في أعمال المقاوله والمطالبات فقط إذا كان من المرجح أن تنتج عنها إيرادات.

إيرادات الإجارة

تدرج الإيرادات من أنشطة التمويل والاستثمار الإسلامي التي تتم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية في بيان الدخل الموحد باستخدام طريقة مشابهة لطريقة معدل العائد الفعلي. وبصفة عامة تدرج الرسوم والعمولات عندما تقدم الخدمات ذات الصلة.

بيع العقارات المكتملة

وتعتبر العقارات مباعه عندما يتم تحويل المخاطر والعوائد الهامة إلى المشتري. الذي هو عادة على عقود التبادل غير المشروط. للتبادلات المشروطة. يتم التعرف على المبيعات فقط عندما تكون كافة الشروط الهامة متوفرة.

إيرادات النقل

تمثل إيرادات النقل الإيرادات الناجمة من تقديم خدمات نقل لعملاء داخل قطر بموجب عقود معهم. يتم احتساب إيرادات النقل على أساس الإستحقاق وعند تقديم الخدمات.

إيرادات التاكسي

تمثل إيرادات التاكسي الإيرادات الناجمة من أداء خدمات سيارات الأجرة العامة في قطر بموجب اتفاق امتياز مع كروة (مواصلات). يتم الاعتراف بالدخل عند تقديم الخدمات وعلى أساس التحصيلات الفعلية من العملاء.

إيرادات الليموزين

تمثل إيرادات الليموزين الإيرادات الناجمة من أداء خدمات تأجير الليموزين العامة والخاصة في قطر. يتم الاعتراف بالدخل عند تقديم الخدمات وعلى أساس التحصيلات الفعلية من العملاء.

إيرادات الودائع

يتم احتساب إيرادات الودائع على أساس زمني نسبي باستخدام معدل الربح الفعلي..

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم احتساب الإيرادات من توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في إستلام الأرباح.

3. النقد و ما في حكمه

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
85,326	224,064
145,850,984	124,614,545
550,000,000	595,000,000
695,936,310	719,838,609

نقد في الصندوق

الحسابات الجارية لدى بنوك إسلامي

ودائع ثابتة لدى بنوك إسلامية

النقد و ما في حكمه كما في 31 ديسمبر

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
695,936,310	719,838,609
--	(250,000,000)
695,936,310	469,838,609

لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد و ما في حكمه يمثل:

النقد و ما في حكمه كما في 31 ديسمبر

ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من 90 يوم

صافي النقد و ما في حكمه كما في 31 ديسمبر

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	4. أقساط ومستحقات من العملاء
ريال قطري 185,383,599	ريال قطري 223,711,948	إجمالي الأقساط المستحقة من التمويلات
		2013
		ريال قطري
		160,893,007
		24,490,592
(15,858,449)	(17,875,619)	2014
		ريال قطري
		178,984,668
		44,727,280
		المرابحة
		الإجارة
		يطرح: أرباح مؤجلة من دفعات مستقبلية
		2013
		ريال قطري
		11,923,751
		3,934,698
		2014
		ريال قطري
		11,888,631
		5,986,988
		المرابحة
		الإجارة
169,525,150	205,836,329	صافي الأقساط المستحقة من التمويلات
506,125,741	194,213,140	إجمالي الأقساط المستحقة من إستبعاد العقارات
(33,897,547)	(10,646,558)	يطرح: إيرادات التمويل المؤجلة
472,228,194	183,566,582	صافي الأقساط المستحقة من إستبعاد العقارات
43,874,419	57,135,539	ذم مدينة اخرى
(49,831,039)	(49,822,469)	مخصص لإنخفاض القيمة
635,796,724	396,715,981	إجمالي الأقساط والمبالغ المستحقة من العملاء
392,910,439	250,920,124	مواعيد إستحقاق الأقساط والمبالغ المستحقة من العملاء
230,584,815	141,700,391	أقل من سنة
12,301,470	4,095,466	أكثر من سنة وأقل من 5 سنوات
635,796,724	396,715,981	أكثر من 5 سنوات
		الإجمالي
2013	2014	أعمار الذم المتأخرة غير منخفضة
ريال قطري	ريال قطري	1 - 30 يوم
1,996,318	9,322,125	31 - 90 يوم
3,745,048	8,447,527	91 - 180 يوم
5,242,123	5,222,196	أكثر من 180 يوم
26,022,189	34,036,330	الإجمالي
37,005,678	57,028,178	
2013	2014	مجموع قيمة الذم المدينة منخفضة القيمة
ريال قطري	ريال قطري	الحركة في الخصاص لإنخفاض قيمة الأقساط والمستحقات
49,831,039	49,822,469	الرصيد في 1 يناير
84,434,024	49,831,039	إسترداد مخصصات خلال السنة
(34,500,000)	(8,570)	مستحقات معدومة
(102,985)	--	الرصيد في 31 ديسمبر
49,831,039	49,822,469	

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

### 5. موجودات مالية متاحة للبيع

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	إستثمارات في الأسهم المدرجة
81,766,574	124,302,004	

ملاحظة: تم تقييم الإستثمارات في أسهم متداولة بإستخدام المستوي 1 من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية 7. ولا يوجد قياس للقيمة العادلة على المستويين 3.2

### 6. المخزون

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	قطع الغيار والمستهلكات
2,324,355	3,210,438	

### 7. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	ودائع ضمان
1,815,380	2,533,780	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
19,692,841	46,514,840	مصاريف مدفوعة مقدماً وذم مدينة أخرى
4,866,165	7,544,734	ذم مدينة أخرى *
19,877,793	18,824,441	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
4,325,927	3,436,992	
50,578,106	78,854,787	<b>الإجمالي</b>

\* قرر مجلس الإدارة بتاريخ 27 أكتوبر عام 2013 التوقف عن عملية إستحواذ شركة بترو قطر. تم تصنيف المبلغ 18.2 مليون ريال قطري الخصاص لعملية الاستحواذ تحت بند الذم المدينة الأخرى.

### 8. موجودات غير ملموسة

قامت المجموعة بتاريخ 2 ديسمبر 2013 بالإستحواذ على أسهم مدرسة النصر لتعليم قيادة السيارات (المستحوذ عليه) بنسبة 100٪ وهي شركه ذات مسؤوليه محدوده تأسست في دولة قطر. تشارك الشركة المستحوذ عليها في تشغيل مدرسة تعليم قيادة السيارات داخل دولة قطر. وقد استحوذت المجموعة على الشركة التابعة وفقاً لاتفاقية بيع وشراء اعتباراً من 2 سبتمبر 2013. الأصول المستحوذ عليها عبارة عن ترخيص لتشغيل مدرسة تعليم قيادة السيارات بقيمة 7 مليون ريال قطري في تاريخ الإستحواذ ولها عمر انتاجي غير محدد.

### 9. إستثمارات عقارية

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في 1 يناير
--	--	إضافات
--	122,085,516	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
--	7,914,484	
--	130,000,000	<b>الرصيد في 31 ديسمبر</b>

استحوذت المجموعة في 11 يونيو 2014 على عقار بمنطقة العزيبه و بمبلغ 122 مليون ريال قطري. إن العقار محتفظ به لإستخدام مستقبلي غير محدد. تم تحديد القيمة العادلة للعقار كما في 31 ديسمبر 2014 بناءً على تقييم العقار من قبل مئمن مستقل.

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

الإجمالي	أعمال خت التنفيذ	معدات ثقبية ووسائل نقل	أثاث و تجهيزات	مباني	أراضي	معدات مكتبية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
186,096,033	26,975,661	91,853,865	6,936,528	24,791,376	29,991,000	5,547,603	في 1 يناير 2013
41,382,292	29,039,416	9,455,121	1,060,182	248,211	--	1,579,362	إضافات/ خويلات
(985,562)	--	(985,562)	--	--	--	--	إستيعادات
--	(44,246,962)	44,246,962	--	--	--	--	إعادة تصنيف
226,492,763	11,768,115	144,570,386	7,996,710	25,039,587	29,991,000	7,126,965	في 31 ديسمبر 2013
33,864,435	28,039,251	5,120,755	393,260	--	--	311,169	إضافات/ خويلات
(3,517,552)	--	(3,517,552)	--	--	--	--	إستيعادات
--	(25,009,417)	20,642,317	--	4,367,100	--	--	إعادة تصنيف
<b>256,839,646</b>	<b>14,797,949</b>	<b>166,815,906</b>	<b>8,389,970</b>	<b>29,406,687</b>	<b>29,991,000</b>	<b>7,438,134</b>	<b>في 31 ديسمبر 2014</b>
<b>الاستهلاك:</b>							
67,355,103	--	57,969,901	2,330,628	4,331,702	--	2,722,872	في 1 يناير 2013
24,545,818	--	18,979,830	1,750,488	2,490,028	--	1,325,472	الاستهلاك للسنة
(621,120)	--	(621,120)	--	--	--	--	إستيعادات
91,279,801	--	76,328,611	4,081,116	6,821,730	--	4,048,344	في 31 ديسمبر 2013
25,775,550	--	19,652,731	1,710,771	2,988,863	--	1,423,185	الاستهلاك للسنة
(2,035,645)	--	(2,035,645)	--	--	--	--	إستيعادات
<b>115,019,706</b>	<b>--</b>	<b>93,945,697</b>	<b>5,791,887</b>	<b>9,810,593</b>	<b>--</b>	<b>5,471,529</b>	<b>في 31 ديسمبر 2014</b>
<b>141,819,940</b>	<b>14,797,949</b>	<b>72,870,209</b>	<b>2,598,083</b>	<b>19,596,094</b>	<b>29,991,000</b>	<b>1,966,605</b>	<b>في 31 ديسمبر 2014</b>
135,212,962	11,768,115	68,241,775	3,915,594	18,217,857	29,991,000	3,078,621	في 31 ديسمبر 2013

10 . العقارات والمعدات

التكلفة:



## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

10. العقارات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك للسنة في بيان الدخل الموحد كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
4,803,622	4,931,660	الإستهلاك المتعلقة بالمصرفيات العمومية والإدارية (إيضاح 21)
19,742,196	20,843,890	تكاليف مباشرة تشكل جزء من مصاريف التشغيل - قطاع النقل والتاكسي (إيضاح 20)
<b>24,545,818</b>	<b>25,775,550</b>	

11. ذم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى

2013 (المعدلة)	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
64,552,950	72,023,662	ذم دائنة و مدفوعات مقدمة من العملاء
7,248,533	7,077,835	توزيعات أرباح غير مدفوعة
3,410,647	4,647,076	مخصص نهاية الخدمة للموظفين (أ)
2,179,401	1,074,168	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (ب)
183,998,417	149,982,660	مصاريف مستحقة
<b>261,389,948</b>	<b>234,805,401</b>	<b>الإجمالي</b>

توضيحات:

(أ) مخصص نهاية الخدمة للموظفين

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
3,631,642	3,410,647	في 1 يناير
2,243,237	1,832,473	المخصص للسنة
(2,464,232)	(596,044)	المدفوعات خلال السنة
<b>3,410,647</b>	<b>4,647,076</b>	في 31 ديسمبر

(ب) المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

بموجب القانون رقم 13 لسنة 2008 والشرح الإضافي للقانون الصادر في 2010، كوّنت المجموعة مخصصاً بقيمة 1.07 مليون ريال قطري خلال سنة 2014 لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر (2.18 مليون ريال قطري خلال سنة 2013). يمثل هذا المبلغ 2.5٪ من صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

12. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
69,807,335	20,808,629	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة (أ)
--	107,230,766	تمويلات أخرى (ب)
<b>69,807,335</b>	<b>128,039,395</b>	<b>الإجمالي</b>

إيضاحات:

(أ) تلقت المجموعة عدة تسهيلات مالية إسلامية في إطار عقود الوكالة مع مختلف البنوك المحلية لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال العامل. هذه التسهيلات غير مضمونة ويتم سدادها في تواريخ مختلفة (يرجى الرجوع لإيضاح 26 لحاطر السيولة المرتبطة بهذه الالتزامات) وتحمل نفقات التمويل بأسعار جارية.

(ب) تمويلات أخرى تمثل التمويلات في إطار الوكالة التي تم الحصول عليها من البنك لتمويل شراء أرض محتفظ بها وقد تم عرضها كضمان لهذه التمويلات.

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

### 13. مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء

خلال عام 2010 أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة.

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
71,316,062	1,993,183
(69,322,879)	--
<u>1,993,183</u>	<u>1,993,183</u>

الرصيد في 1 يناير  
التحرير خلال السنة  
الرصيد في 31 ديسمبر

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
494,802,000	494,802,000

14. رأس المال  
الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:  
49,480,200 سهم بقيمة 10 ريال قطري للسهم

### 15. الأحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002 يجب تحويل 10% سنوياً من أرباح السنة إلى الإحتياطي القانوني. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات. خلال عام 2012 تم تحويل مبلغ 321,621,300 ريال قطري الي الإحتياطي القانوني و المبلغ هو قيمة المبلغ الاجمالي المستلم كزيادة عن قيمة الاسهم المصدرة خلال زيادة راس مال الشركة. لم تخصص المجموعة أي مبالغ للإحتياطي القانوني خلال السنة. لأن قيمة الإحتياطي قد تجاوزت بالفعل 50% من رأس مال المجموعة.

### 16. توزيعات أرباح مدفوعة و مقترح توزيعها

خلال سنة 2014 وزعت الشركة ارباحاً نقدية بلغت 74,220,300 ريال قطري (1.5 ريال قطري لكل سهم) على السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (2013): توزيعات ارباح نقدية بمبلغ 98,960,400 (2 ريال قطري لكل سهم) على السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012). قرر أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم للجمعية العمومية العادية المقبلة إقتراح توزيعات أرباح نقدية بما يعادل 8.5% أي بمبلغ 42,058,170 ريال قطري (0.85 ريال قطري لكل سهم). (2013 : 15% توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 74,220,300).

### 17. تعديلات

خلال سنة 2009 قام مصرف قطر المركزي بدفع أفساط عملاء الشركة المتعثرين على أن تقوم الشركة بتحصيل الأقساط من العملاء و تحويلها إلى مصرف قطر المركزي. تم تسجيل أرباح أفساط العملاء المتعثرين التي تم خصيلها في بيان الدخل الموحد. لاحقاً خاطب مصرف قطر المركزي المجموعة مطالباً تحويل المبالغ المتعثرة مع الأرباح. وفقاً لذلك قررت الإدارة تعديل أرقام المقارنة في البيانات المالية لتعكس بصورة عادلة. تأثير هذا التعديل على البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة موضح أدناه:  
التأثير على بيان الدخل الشامل (نقص في الأرباح):

التأثير على 2013
ريال قطري
(5,739,389)
<u>(5,739,389)</u>

نقص الإيرادات من الأنشطة الرئيسية  
نقص في صافي الربح

التأثير التراكمي على بيان المركز المالي الموحد (زيادة / نقص) في حقوق المساهمين:

1 يناير 2013	31 ديسمبر 2013
ريال قطري	ريال قطري
14,883,276	5,739,389
<u>(14,883,276)</u>	<u>(5,739,389)</u>

زيادة في الذم الدائنة  
نقص في الأرباح المدورة

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013 (المعدلة)	2014	18. إيرادات من الأنشطة الرئيسية
ريال قطري 8,466,863	ريال قطري 10,438,591	إيرادات من عملية التمويل
		2014
		ريال قطري
		7,278,671
		1,188,192
50,599,790	48,380,258	مرابحة
36,262,901	54,041,996	إجارة
--	1,042,621	إيرادات النقل
147,159,745	29,294,157	إيرادات التاكسي
242,489,299	143,197,623	أرباح من إعادة بيع عقارات
		أرباح من تطوير العقارات
		الإجمالي
2013	2014	19. إيرادات من الاستثمارات والودائع
ريال قطري	ريال قطري	أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
22,514,474	61,915,202	إيرادات من وداائع بنكية
12,024,071	9,261,353	الإجمالي
34,538,545	71,176,555	
2013	2014	20. مصاريف تشغيلية
ريال قطري	ريال قطري	تكاليف التطوير العقاري
62,122,015	3,494,507	تكاليف عمليات النقل
53,523,962	49,666,036	تكاليف عمليات التاكسي
48,997,187	69,829,737	إستهلاكات ذات علاقة مباشرة (إيضاح 10)
19,742,196	20,843,890	
184,385,360	143,834,170	
2013	2014	21. مصاريف إدارية وعمومية
ريال قطري	ريال قطري	تكاليف الموظفين
18,882,528	13,648,796	إصلاحات وصيانة
399,013	413,979	استهلاك (إيضاح 10)
4,803,622	4,931,660	مكافأة مجلس الإدارة
2,000,000	1,600,000	ترويج الأعمال
3,544,800	1,138,600	تأمين
473,479	662,467	مصاريف دعاية وإعلان
2,883,135	2,614,835	أتعاب قانونية ومهنية
2,354,253	2,147,306	مواد إستهلاكية
1,563,075	645,668	إيجارات, مصاريف رخص وتسجيل
925,406	1,240,749	مصاريف اجتماعات عامة, توظيف, هاتف
861,572	711,525	بريد ومطبوعات وقرطاسية
744,047	511,075	مصاريف سفر
445,351	66,052	مصاريف تبرعات
270,000	177,894	عمولات و مصاريف بنكية
186,793	392,666	مصاريف متنوعة و مصاريف الموقع
1,123,533	899,851	
41,460,607	31,803,123	

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

### 22. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. خلال العام الحالي لم تتم أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

2013	2014	مكافآت الإدارة العليا
ريال قطري	ريال قطري	
2,000,000	1,600,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
5,813,110	3,612,388	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
7,813,110	5,212,388	الإجمالي

### 23. العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة كالتالي :

2013 (المعدلة)	2014	صافي الربح للسنة (ريال قطري)
81,436,632	42,966,750	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
49,480,200	49,480,200	العائد الأساسي والمخفف للسهم
1.65	0.87	

### 24. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والإلتزامات كما يلي:

- الإيرادات التمويلية.
  - النقل.
  - التطوير العقاري.
  - تعليم قيادة السيارات.
  - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين).
- تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

النتائج		الإيرادات		
2013 (المعدلة)	2014	2013 (المعدلة)	2014	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	إيجار تمويلي
43,802,129	1,941,421	20,692,899	12,969,175	النقل
(15,052,787)	(6,144,466)	50,901,094	49,211,306	التطوير العقاري
58,815,188	21,202,302	150,614,235	40,804,526	خدمات سيارات الأجرة و غير مخصصة
(26,039,786)	(32,734,153)	36,289,586	54,166,155	القباضة
19,911,888	58,701,646	19,854,288	66,241,261	الإجمالي
81,436,632	42,966,750	278,352,102	223,392,423	

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

24. التحليل القطاعي (تتمة)

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

المطلوبات	الموجودات		
	2014	2013	
2013 (المعدلة)	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
95,816,934	46,629,817	326,022,558	283,064,179
8,301,384	5,924,180	34,128,561	42,614,314
201,103,334	279,843,683	778,546,320	745,464,356
--	--	8,000,000	8,000,000
4,569,419	13,209,658	71,314,009	95,511,001
23,399,395	19,230,641	391,603,583	428,087,909
<u>333,190,466</u>	<u>364,837,979</u>	<u>1,609,615,031</u>	<u>1,602,741,759</u>
			إيجار تمويلي
			النقل
			التطوير العقاري
			تعليم قيادة السيارات
			خدمات سيارات الأجرة و غير مخصصة
			القباضة
			<b>الإجمالي</b>

التحليل القطاعي لخطابات الضمان والتزامات رأس المال

التزامات رأس المال	خطابات الضمان		
	2014	2013	
2013	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	--	--	--
3,758,625	--	6,950,000	19,169,100
4,398,655	3,147,750	--	--
10,215,775	1,468,018	8,248,000	10,060,000
<u>18,373,055</u>	<u>4,615,068</u>	<u>15,198,000</u>	<u>29,229,100</u>
			إيجار تمويلي
			النقل
			التطوير العقاري
			خدمات سيارات الأجرة و غير مخصصة
			<b>الإجمالي</b>

25. الإلتزامات الطارئة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
15,198,000	29,229,100	التزامات رأس المال
<u>18,373,055</u>	<u>4,615,068</u>	

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

26. تحليل الإستحقاق للمطلوبات و الموجودات:

31 ديسمبر 2014			31 ديسمبر 2013		
الإجمالي ريال قطري	متداولة ريال قطري	غير متداولة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري (المعدلة)	متداولة ريال قطري	غير متداولة ريال قطري
<b>الموجودات</b>					
719,838,609	719,838,609	--	695,936,310	695,936,310	--
396,715,981	250,920,124	145,795,857	635,796,724	392,910,439	242,886,285
124,302,004	--	124,302,004	81,766,574	--	81,766,574
3,210,438	3,210,438	--	2,324,355	2,324,355	--
78,854,787	76,321,007	2,533,780	50,578,106	48,762,726	1,815,380
8,000,000	--	8,000,000	8,000,000	--	8,000,000
130,000,000	--	130,000,000	135,212,962	--	135,212,962
141,819,940	--	141,819,940	<b>1,609,615,031</b>	<b>1,139,933,830</b>	<b>469,681,201</b>
<b>1,602,741,759</b>	<b>1,050,290,178</b>	<b>552,451,581</b>			
<b>المطلوبات</b>					
234,805,401	199,981,318	34,824,083	261,389,948	230,516,758	30,873,190
128,039,395	43,438,330	84,601,065	69,807,335	48,965,501	20,841,834
1,993,183	1,993,183	--	1,993,183	1,993,183	--
<b>364,837,979</b>	<b>245,412,831</b>	<b>119,425,148</b>	<b>333,190,466</b>	<b>281,475,442</b>	<b>51,715,024</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>					
<b>المطلوبات</b>					
ذم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى					
مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة					
مبالغ مستحقة على عقود الإنشاء					
<b>إجمالي المطلوبات</b>					

## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

### 27. إدارة المخاطر المالية

تعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية الروتينية وتشمل عدم التزام العملاء بالسداد ومعدلات الريج ومخاطر السيولة. تعمل إدارة المجموعة للحد من التأثير السلبي على الاداء المالي للمجموعة من خلال إتخاذ الخطوات اللازمة لمعالجة جوانب إدارية معينة للمخاطر مثل مخاطر معدلات الريج ومخاطر الائتمان وإدارة السيولة.

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في فشل طرف من أطراف إحدى الأدوات المالية في سداد التزام من التزاماته وبذلك يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتمثل المخاطر الائتمانية للمجموعة في القيمة الدفترية للموجودات المالية والتي تتمثل أساساً في أرصدة لدى البنوك و تسهيلات مالية للعملاء. إن المخاطر الائتمانية للأرصدة لدى البنوك محدودة حيث أن الودائع توضع لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
695,850,984	719,614,545	أرصدة لدى البنوك
635,796,724	396,715,981	أقساط ومستحقات من العملاء
26,019,100	21,358,221	ذم مدينة أخرى
<u>1,357,666,808</u>	<u>1,137,688,747</u>	<b>الإجمالي</b>

### مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في أن تقلب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق وتحدث التغيرات نتيجة لعوامل خاصة بالورقة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتداولة في السوق. تعمل المجموعة للحد من مخاطر السوق بتنوع محفظتها وبالمراقبة المستمرة للتطورات في الأسواق المحلية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها المتاحة للبيع. تقوم المجموعة بتقييم الأسعار الحالية وعوامل أخرى وتشمل التذبذب العادي في أسعار الأسهم المتداولة من أجل إدارة المخاطر التي تتعرض لها.

### التأثير على حقوق المساهمين

2013	2014	التغير في أسعار الأسهم
ريال قطري	ريال قطري	
8,176,657	12,430,200	بورصة قطر +/- 10 %

## البيانات المالية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم مقدرة المجموعة في الحصول على تمويل كافي لتغطية التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة وضع السيولة النقدية بشكل دوري وذلك للتأكد من كفاية الأموال لتغطية أية التزامات مستقبلية. كما تقوم المجموعة بتنوع مصادر تمويلها والدخول في اتفاقيات للتمويل مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة جيدة.

يوضح الجدول التالي المدة المتبقية لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات للمجموعة غير المشتقات. تم إعداد الجدول على أساس التدفق النقدي غير المحصوم للمطلوبات المالية بناء على أقرب تاريخ تكون فيه المجموعة ملزمة بالدفع أو تتوقع فيه الاستلام.

#### المطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2014

الإجمالي	بدون فترة استحقاق	من سنة إلى 5 سنوات	أقل من سنة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ذم دائنة ومبالغ مستحقة
234,805,401	--	34,824,083	199,981,318	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
138,516,343	--	90,747,784	47,768,559	مبالغ مستحقة على مقاولات إنشائية
1,993,183	1,993,183	--	--	
<b>375,314,927</b>	<b>1,993,183</b>	<b>125,571,867</b>	<b>247,749,877</b>	<b>الإجمالي</b>

#### المطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2013

الإجمالي	بدون فترة استحقاق	من سنة إلى 5 سنوات	أقل من سنة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ذم دائنة ومبالغ مستحقة
261,389,949	--	30,873,191	230,516,758	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
72,143,155	--	21,087,250	51,055,905	مبالغ مستحقة على مقاولات إنشائية
1,993,183	1,993,183	--	--	
<b>335,526,287</b>	<b>1,993,183</b>	<b>51,960,441</b>	<b>281,572,663</b>	<b>الإجمالي</b>



## البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

### مخاطر معدلات الربح

إن كافة الترتيبات التمويلية للمجموعة تتم من خلال ترتيبات اسلامية. تعتقد ادارة المجموعة ان هذه الترتيبات غير معرضة لأي تغيير في معدلات الربح بالسوق حيث انها معدلات ثابتة بناء على المعدل المطبق في تاريخ الإقراض.

### إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لضمان استمرارية عملياتها وزيادة العائد للمساهمين خلال الموازنة بين الديون وحقوق المساهمين. للحفاظ على بنية رأس المال أو تعديلها قد تزيد المجموعة من الأرباح الموزعة للمساهمين أو تصدر أسهماً جديدة. لم تدخل المجموعة تعديلات في الأهداف والسياسات أو الإجراءات خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2014 و31 ديسمبر 2013. يشتمل رأس المال على حقوق المساهمين وقدره 494.8 مليون ريال قطري (2013 : 494.8 مليون ريال قطري).

### 28. القيم العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و بنود ماثلة للنقد و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة و ذم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

### 29. التقديرات المحاسبية الهامة

#### التقديرات المحاسبية و الافتراضات الهامة

تقوم المجموعة بإستخدام بعض التقديرات والفرصيات والتي تؤثر في تحديد القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات للسنة المالية القادمة. يتم تقييم هذه التقديرات والفرصيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول. تستخدم الإدارة التقديرات اعتماداً على الخسائر السابقة لموجودات ذات مخاطر ائتمانية ماثلة وعلى أدلة موضوعية لإنخفاض قيمة الأصول في محفظة المجموعة وذلك عند إعادة جدولة تدفقاتها النقدية المستقبلية. تقوم الإدارة بمراجعة الطريقة والفرصيات المستخدمة لتقدير مبالغ ومواعيد التدفقات النقدية بشكل دوري وذلك للتقليل من الفروقات بين الخسائر المتوقعة والفعلية.

### خسائر الانخفاض في الأقساط و مستحقات من العملاء

تقوم المجموعة بمراجعة محفظتها المالية بشكل نصف سنوي على الأقل . من أجل تقييم خسارة الانخفاض الواجب فيها في بيان الدخل. تقوم المجموعة بتقييم أي بيانات واضحة تدل على وجود نقص مكن قياسه في محفظة التدفقات النقدية المستقبلية من الأقساط المستحقة من الأنشطة التمويلية وذلك قبل تحديد النقص في كل تمويل بمفرده داخل المحفظة. هذا الدليل قد يتضمن بيانات واضحة تشير إلى حدوث تغيير عكسي في وضع سداد مجموعة من المقترضين . أو ظروف اقتصادية محلية أو دولية ترتبط بالقصور في سداد أصول في المجموعة.

### الانخفاض في الموجودات المالية المتاحة للبيع

تعتبر المجموعة أن قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع قد أنخفضت في حالة وجود دليل موضوعي للانخفاض. الدليل الموضوعي حول انخفاض الاستثمار يتضمن معلومات عن التغيرات الجوهرية والتي لها تأثير سلبي على السوق التي

## البيانات المالية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

تمارس فيه الشركة نشاطها ويشير إلى أن الاستثمار قد تكبد انخفاضاً هاماً أو مستمراً في قيمته العادلة إلى أقل من تكلفته. إن تحديد ما هو الهام أو المستمر يحتاج إلى تقدير. للقيام بهذا التقدير تقيّم المجموعة بعض العوامل مثل التذبذب في أسعار الأسهم والقوة المالية للشركات المستثمر فيها والبيئة التي تعمل فيها الشركة.

### الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع أو التآكل الطبيعي للموجودات والتقدم الفني أو التجاري.

### مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأقتنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، الإدارة ليست على علم بأي مشكلات تلقى أي شك على قدرة المجموعة للاستمرار في أعمالها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي من الأسواق النشطة، يتم تحديدها باستخدام تقنيات مختلفة للتقييم تشمل استخدام نماذج حسابية. البيانات المستخدمة في هذه التقنيات تؤخذ من الأسواق الخاضعة للرقابة ما أمكن. ولكن في الحالات التي لا تتوفر فيها هذه البيانات، يتطلب الأمر استخدام بعض التقدير في تحديد القيم العادلة. وتأخذ هذه التوقعات في الاعتبار السيولة ومعطيات مثل تذبذب الأسعار لأدوات ماثلة.

### 30. مقارنة الأرقام

لقد أعيد تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتماشى مع عرض السنة الحالية. إلا أن إعادة التوبيخ ليس له أي أثر على صافي الربح الموحد أو الدخل الشامل الآخر الموحد أو إجمالي حقوق الملكية الموحدة لسنة المقارنة.