



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
٤٠٤,٢٩١,٠٢٢	٣٧٩,٧٢١,٤٩٥	٥	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٣٢,٧٦٢,٩٦٦	٢٣,٨٢٩,٤٠٤	٦	أقساط ومستحقات من العملاء
١٦٤,٠٤٨,٠٠٢	١٥٩,٥٧٤,٢٨٣	٧	استثمارات في أوراق مالية
١,٣٤٤,١٣٤	٤,١٦٥,٣٦٦	٨	مخزون
٣٤,٩٠٨,٤٦٣	١١,٢١٦,٦٨٤	٩	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٣,٤٠٣,٥٢٥	١٤٩,٤٧٦,١٨٦	١٠	عقارات ومعدات
١٠٣,٢٩١,٠٥٨	١٠٣,٢٩١,٠٥٨	١١	استثمارات عقارية
٦٥٥,٦٩٥	٦٤١,٥٤٤		موجودات حق الاستخدام
٨,٦٣٦,٨٨٠	٨,٥٨٩,٨٨٨	١٢	موجودات غير ملموسة
٩٠٣,٣٤١,٧٤٥	٨٤٠,٥٠٥,٩٠٨		إجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق المساهمين
			المطلوبات
٧٨,٧٣٨,١٤٤	٧٢,٦٤٣,٥٩٦	١٣	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٠,٨٩٠,٣٤١	٤٤,٤٦٣,٣٤٧	١٤	تمويلات إسلامية بموجب ترتيبات وكالة
٥٩,٦١٩,٦٢٣	٣٩,٥٢٤,٦٩٩	١٥	مطلوبات عقود
٨٢٧,٧٩٩	٨٣٨,٩٢٦		مطلوبات التأجير
١٩٠,٠٧٥,٩٠٧	١٥٧,٤٧٠,٥٦٨		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٦	رأس المال
٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	١٧	إحتياطي قانوني
(١٦٨,٨٠٤,٣٧١)	(١٧٤,٢٩٤,٧٦٩)		خسائر متراكمة
٧١٣,٢٦٥,٨٣٨	٦٨٣,٠٣٥,٣٤٠		إجمالي حقوق المساهمين
٩٠٣,٣٤١,٧٤٥	٨٤٠,٥٠٥,٩٠٨		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٠ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي



الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة) ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	
الدخل		
٢٣,٨٣٦,١٤٧	٣٣,١٦٨,٦٤١	١٩ الدخل من الأنشطة الرئيسية
٩,٤٩٦,٦٣٣	(٥,٤١٨,٧٩٢)	٢٠ (الخسارة) الدخل من الإستثمارات
١,٤٥٩,٩٥٥	٤٤١,٢١٠	إيرادات أخرى
٣٤,٧٩٢,٧٣٥	٢٨,١٩١,٠٥٩	إجمالي الدخل والإيرادات
المصاريف		
(٢٢,٧٦٧,٧١٤)	(٢٦,٨٢٨,٧٠٦)	مصاريف تشغيلية
(١٠,٩٨٩,١٦٣)	(٨,٦٧٩,٥٨٨)	مصاريف عمومية وإدارية
(٣٣,٧٥٦,٨٧٧)	(٣٥,٥٠٨,٢٩٤)	إجمالي المصاريف
١,٠٣٥,٨٥٨	(٧,٣١٧,٢٣٥)	صافي (الخسارة) الربح التشغيلي
٤,٦٧٨,٧٨٧	٢,٢٥٥,٦٢٤	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(٧٣٩,٤٠٢)	(٤٢٨,٧٨٧)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
٣,٩٣٩,٣٨٥	١,٨٢٦,٨٣٧	صافي إيرادات التمويل
٤,٩٧٥,٢٤٣	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(خسارة) ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
٤,٩٧٥,٢٤٣	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
٠,٠١٠	(٠,٠١١)	(الخسارة) العائد على السهم (الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الإجمالي ريال قطري	خسائر متراكمة ريال قطري	إحتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	إيضاحات
٧١٤,٦٢٥,٣٧٢	(١٩٢,١٨٤,٩٣٧)	٤١٢,٠٠٨,٣٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)
(٢٣٥,٩٦٧)	(٢٣٥,٩٦٧)	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦
٧١٤,٣٨٩,٤٠٥	(١٩٢,٤٢٠,٩٠٤)	٤١٢,٠٠٨,٣٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ (معدلة)
٤,٩٧٥,٢٤٣	٤,٩٧٥,٢٤٣	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	أرباح شاملة أخرى للفترة
٤,٩٧٥,٢٤٣	٤,٩٧٥,٢٤٣	-	-	إجمالي الربح الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	١٨ توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢٤,٣٨١)	(١٢٤,٣٨١)	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٦٩٤,٥٠٠,١٦٧	(١٨٧,٥٧٠,٠٤٢)	٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
٧١٣,٢٦٥,٨٣٨	(١٦٨,٨٠٤,٣٧١)	٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	-	-	خسارة الفترة
-	-	-	-	اجمالي الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	١٨ توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٦٨٣,٠٣٥,٣٤٠	(١٧٤,٢٩٤,٧٦٩)	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
٤,٩٧٥,٢٤٣	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
٤,١٣٩,٤١٥	٤,٠٠٨,٥٨١	إستهلاك و إطفاء
(٧٠٨,٠١١)	١٤,٣٤٧,٣٢٨	٢١ خسارة (ربح) من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
٣,٢٥٥,١٩٧	(١٠,٩٦٠)	إيرادات توزيعات الأرباح
(٨,٧٨٨,٦٢٢)	(٨,٨٨٩,٣٥٦)	أرباح من إستبعاد عقارات ومعدات
(١٩٧,٨٠٠)	-	مخصص مخزون بطيء الحركة
٤٥٠,٠٠٠	-	إيرادات التمويل
(٤,٦٧٨,٧٨٧)	(٢,٢٥٥,٦٢٥)	تكلفة التمويل
٧٣٩,٤٠٢	٤٢٨,٧٨٧	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
٣٠٠,٢٥٩	٢٤٤,٦٠٧	
(٥١٣,٧٠٤)	٢,٣٨٢,٩٦٤	صافي الخسارة التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
(١,٧٤٧,٩٥٥)	٨,٩٣٣,٥٦٢	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
(٣٦,٩٤٢,٩٨٦)	٢٠,٩٠٤,٤١٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٥,٣٦٢,٣٣٧	(٢,٨٢١,٢٣٢)	مخزون
(١,٦١٠,٩١٩)	(٦,٤١٦,٨٦٤)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٨,٥٣٣,٤٣٧)	(٢٠,٠٩٤,٩٢٤)	مطلوبات عقود
(٧٥٥,٣٥٨)	(٣٢٩,٧٩٨)	تكلفة التمويل المدفوعة
(٧٤,٧٢١)	(٧٧,٤٠٩)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤٤,٨١٦,٧٤٣)	٢,٤٨٠,٧١٧	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٥,٣١١,٦٧٦	٥,٠٤٢,٩٨٥	إيرادات التمويل المستلمة
٨,٧٨٨,٦٢٢	٨,٨٨٩,٣٥٦	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(١١٤,٠٠٠)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(٥٩٣,٤٧٤)	(٢٠,٠٩٩)	١٢ شراء عقارات ومعدات
(١,٩٢٣,٩٥١)	-	إضافة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي الحركة في الودائع لأجل
-	(٢٣,٦٠٧,١٥١)	شراء استثمارات في أوراق مالية
	١٣,٧٣٣,٥٤٢	متحصلات من إستبعاد استثمارات في أوراق مالية
١٩٧,٨٠٠	-	متحصلات من إستبعاد عقارات ومعدات
٦١,٦٦٦,٦٧٣	٢٢٤,٠٣٨,٦٣٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار

(يتبع)...



الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة) ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٦٧٢,٨٤٣)	١٨
		سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
(٦,٣٤٧,٦٠٣)	(٦,٤٢٦,٩٩٤)	
(٣١,٠٨٧,٧٠٣)	(٣١,٠٩٩,٨٣٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(١٤,٢٣٧,٧٧٣)	١٩٥,٤١٩,٥١٣	
١٩٩,٥٠٦,٢٧١	٨٤,٤٥٤,٩٩٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٨٥,٢٦٨,٤٩٨	٢٧٩,٨٧٤,٥٠٦	٥
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٠.

٢. أسس الإعداد

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قرائتها مع البيانات المالية المرحلية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. لا تعتبر نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول إعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم اصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والإطار الحالي من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن تطبيق ما يلي لم ينتج عنه تغيرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً للمجموعة.

المعيار / التفسير	الموضوع	تاريخ السريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف المادة	١ يناير ٢٠٢٠
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٣	تعريف الأعمال	١ يناير ٢٠٢٠
تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية		١ يناير ٢٠٢٠

المعايير التي أصدرت ولكن لم يسر مفعولها بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، لكنها لم يسر مفعولها بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة اعتماد هذه المعايير، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار/ التفسير	الموضوع	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ للإيجارات

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي ١٧ للإيجارات، يحدد معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٤ ما إذا كان ترتيب ما يحتوي على الإيجارات، وحوافز الإيجارات التشغيلية SIC-15، وتقييم مستوى المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني للإيجارات SIC-27. يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويتطلب من المستأجرين حساب جميع الإيجارات وفقاً لنموذج واحد للميزانية العمومية.

لم تتغير المحاسبة لدى المؤجرين بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ إلى حد كبير مقارنة بالمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. سوف يستمر المؤجرون في تصنيف الإيجارات على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل باستخدام مبادئ مماثلة كما في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ تأثير على الإيجارات عندما تكون المجموعة هي المؤجر.

٤. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٥. الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	نقد في الصندوق
١٧٢,٠٥٧	٩٢,٦٤٣	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
٣٨,٦٨٨,١٦٧	٤٤,٦١٦,٢٩٣	حسابات جارية لدى بنوك تقليدية
٥,٥٩٤,٧٦٩	-	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
-	٤٠,١٦٥,٥٧٠	
٤٠٤,٤٥٤,٩٩٣	٣٧٩,٨٧٤,٥٠٦	النقد و أرصدة لدى البنوك
(١٦٣,٩٧١)	(١٥٣,٠١١)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٤٠٤,٢٩١,٠٢٢	٣٧٩,٧٢١,٤٩٥	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قامت المجموعة برهن مبلغ ٤٤,٤٦٣,٣٤٧ ومبلغ ١٧,٠٨٨,٠٠٠ من الودائع لأجل مستحقة الدفع بعد ثلاثة أشهر، وذلك لتلبية متطلبات الضمانات وخطابات الضمان الخاصة بالتمويلات الإسلامية.

كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	كما في ١ يناير
٢٢٠,٠٧٥	١٦٣,٩٧١	عكس المخصص خلال الفترة / السنة
(٥٦,١٠٤)	(١٠,٩٦٠)	
١٦٣,٩٧١	١٥٣,٠١١	النقد وما في حكمه

لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري ٤٠٤,٤٥٤,٩٩٣ (٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	ريال قطري ٣٧٩,٨٧٤,٥٠٦ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٨٤,٤٥٤,٩٩٣	٢٧٩,٨٧٤,٥٠٦	النقد و ما في حكمه

٦. أقساط ومستحقات من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري ٨٣,٣٥٣,٢٣٥	ريال قطري ٧٧,٤٣٧,٧٦٠	إجمالي الأقساط المستحقة من التمويلات الإسلامية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٩
		٣١ مارس ٢٠٢٠
		ريال قطري
		٧٧,٢٣٠,٠٠٨
		٦,١٢٣,٢٢٧
		المرابحة
		٧١,٤١٢,١٩٤
		٦,٠٢٥,٥٦٦
		الإجارة
		يطرح : أرباح مؤجلة من دفعات مستقبلية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٩
		٣١ مارس ٢٠٢٠
		ريال قطري
		(٢,١٥٧,١٧٤)
		(٩٤٠,٥٤٩)
		المرابحة
		(١,٨٥٦,١٨٩)
		(٨٥٣,٤٠٧)
		الإجارة
٨٠,٢٥٥,٥١٢	٧٤,٧٢٨,١٦٤	صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية
٨,٥٨٨,٤٨٦	٥,١٨٢,٢٧٢	ذمم مدينة أخرى
٨٨,٨٤٣,٩٩٨	٧٩,٩١٠,٤٣٦	إجمالي الأقساط والمبالغ المستحقة من العملاء
(٥٦,٠٨١,٠٣٢)	(٥٦,٠٨١,٠٣٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٢,٧٦٢,٩٦٦	٢٣,٨٢٩,٤٠٤	الأقساط والمبالغ المستحقة من العملاء

٧. استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري ١٦٤,٠٤٨,٠٠٢	ريال قطري ١٥٩,٥٧٤,٢٨٣	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦٤,٠٤٨,٠٠٢	١٥٩,٥٧٤,٢٨٣	استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة : تم تقييم الاستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي استثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	سيارات
٢,٩٧٩,٠٧٣	٥,٧٨٦,٠٦٢	قطع الغيار والمستهلكات
٥,١٢١,١٢٧	٥,١٣٥,٣٧٢	
٨,١٠٠,٢٠٠	١٠,٩٢١,٤٣٢	إجمالي المخزون
(٦,٧٥٦,٠٦٦)	(٦,٧٥٦,٠٦٦)	مخصص البضاعة بطيئة الحركة
١,٣٤٤,١٣٤	٤,١٦٥,٣٦٦	

الحركة في مخصص البضاعة بطيئة الحركة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في ١ يناير
٣,٦٢٨,١٦٦	٦,٧٥٦,٠٦٦	إضافات خلال الفترة
٣,١٢٧,٩٠٠	-	
٦,٧٥٦,٠٦٦	٦,٧٥٦,٠٦٦	

٩. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٩,٨١٠,٥١٥	٥,٩٦٦,٦٠٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم أخرى
٢٠,١٦٢,١٤٧	٣,١٠١,٦٤١	أرباح مستحقة على ودائع بنكية
٥,٠٠٥,٢٢١	٢,٢١٧,٨٦٠	ودائع ضمان
٢٠٠,٥٨٠	٢٠٠,٥٨٠	
٣٥,١٧٨,٤٦٣	١١,٤٨٦,٦٨٤	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة الأخرى
(٢٧٠,٠٠٠)	(٢٧٠,٠٠٠)	
٣٤,٩٠٨,٤٦٣	١١,٢١٦,٦٨٤	

التكلفة:-	أراضي	مباني	معدات مكتبية	أثاث وتجهيزات	وسيارات	معدات ثقيلة وشاحنات	أعمال تحت التنفيذ	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير ٢٠١٩	٢٩,٩٩١,٠٠٠	١٠٧,٧٠٧,٧١٦	٧,٠٥٤,٦٩٠	٩,٤٥١,٨٥٣	٦٤,٧١٣,٩٩٦	٢,١٩٥,٥٠١	٢٢١,١١٤,٧٥٦	
إضافات	-	٤,٦١٣,٩٠١	١,٧٤٠,١٦٩	١٠٧,٢٣٧	٨١٤,٧٨٢	-	٧,٢٧٦,٠٨٩	
تصريف	-	-	-	-	(١,٨٤٣,١٠٠)	-	(١,٨٤٣,١٠٠)	
إعادة تصنيف	-	١,١٠٣,٥٠٠	٩٠٠,٠٠٠	-	-	(٢,٠٠٣,٥٠٠)	-	
استبعادات	-	-	(٨,٢٩٥)	(٥٠٠)	(٧٥,١٥٣)	-	(٨٣,٩٤٨)	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٩,٩٩١,٠٠٠	١١٣,٤٢٥,١١٧	٩,٦٨٦,٥٦٤	٩,٥٥٨,٥٩٠	٦٣,٦١٠,٥٢٥	١٩٢,٠٠١	٢٢٦,٤٦٣,٧٩٧	
إضافات	-	-	٢٠,١٠٠	-	-	-	٢٠,١٠٠	
في ٣١ مارس ٢٠٢٠	٢٩,٩٩١,٠٠٠	١١٣,٤٢٥,١١٧	٩,٧٠٦,٦٦٤	٩,٥٥٨,٥٩٠	٦٣,٦١٠,٥٢٥	١٩٢,٠٠١	٢٢٦,٤٨٣,٨٩٧	
الاستهلاك المتراكم:								
في ١ يناير ٢٠١٩	-	٢٢,٠٢٥,٣٥٥	٦,٢٨٤,٢٦١	٨,٦٣٥,٨٢٨	٢١,٠٩٩,٩٢٩	-	٥٨,٠٤٥,٣٧٣	
الاستهلاك للسنة	-	٦,٢٨٨,٥٢٢	٧٧٦,٤٣٨	٢٦٦,٦٦٦	٩,٤٨٦,٢١٢	-	١٦,٨١٧,٨٣٨	
متعلق بالتصريف	-	-	-	-	(١,٧٩٤,١٤٤)	-	(١,٧٩٤,١٤٤)	
متعلق بالاستبعادات	-	-	(٨,٢٩٥)	(٥٠٠)	-	-	(٨,٧٩٥)	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	-	٢٨,٣١٣,٨٧٧	٧,٠٥٢,٤٠٤	٨,٩٠١,٩٩٤	٢٨,٧٩١,٩٩٧	-	٧٣,٠٦٠,٢٧٢	
الاستهلاك للسنة	-	١,٦١٣,٤٢٨	٢١٧,١٩٨	٦٢,٦٥٥	٢,٠٥٤,١٥٨	-	٣,٩٤٧,٤٣٩	
في ٣١ مارس ٢٠٢٠	-	٢٩,٩٢٧,٣٠٥	٧,٢٦٩,٦٠٢	٨,٩٦٤,٦٤٩	٣٠,٨٤٦,١٥٥	-	٧٧,٠٠٧,٧١١	
٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٨٣,٤٩٧,٨١٢	٢,٤٣٧,٠٦٢	٥٩٣,٩٤١	٣٢,٧٦٤,٣٧٠	١٩٢,٠٠١	١٤٩,٤٧٦,١٨٦	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٨٥,١١١,٢٤٠	٢,٦٣٤,١٦٠	٦٥٦,٥٩٦	٣٤,٨١٨,٥٢٨	١٩٢,٠٠١	١٥٣,٤٠٣,٥٢٥	

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	استثمارات عقارية
١٠٣,٢٩١,٠٥٨	١٠٣,٢٩١,٠٥٨	

تتضمن الاستثمارات العقارية عقار مؤجر بموجب اتفاقية تأجير تشغيلي لأطراف أخرى. تم التوصل إلى القيمة العادلة لهذا الاستثمار العقاري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على أساس تقييم تم تنفيذه في ذلك التاريخ من قبل مقيم عقارات مستقل لا ينتمي للمجموعة. تم إعداد تلك التقييمات من قبل مثنين معتمدين من ذوي الخبرة في مجال تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. تم تحديد القيمة العادلة بطريقة التحليل المقارن للقيمة السوقية في ضوء أحدث المعاملات على العقارات المماثلة والتدفقات النقدية المخصومة، إلى جانب الأدلة الأخرى المتوفرة بالسوق. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات يكون أقل وأفضل استخدام للعقارات هو الاستخدام الحالي لها.

١٢. موجودات غير ملموسة

الإجمالي	برمجيات	ترخيص مدرسة قيادة السيارات	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
			التكلفة
١٣,٤٦٠,١٨٥	٥,٤٦٠,١٨٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٠
-	-	-	إضافات
١٣,١٦٠,١٨٥	٥,١٦٠,١٨٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٠
١٣,٠٤٦,١٨٥	٥,٠٤٦,١٨٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ٠١ يناير ٢٠١٩
٤١٤,٠٠٠	٤١٤,٠٠٠	-	إضافات
١٣,٤٦٠,١٨٥	٥,٤٦٠,١٨٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
			الإطفاء
٤,٨٢٣,٣٠٥	٤,٨٢٣,٣٠٥	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
٤٦,٩٩٢	٤٦,٩٩٢	-	الإطفاء للفترة
٤,٨٧٠,٢٩٧	٤,٨٧٠,٢٩٧	-	٣١ مارس ٢٠٢٠
٤,٥٩٠,١٨٥	٤,٥٩٠,١٨٥	-	في ١ يناير ٢٠١٩
٢٣٣,١٢٠	٢٣٣,١٢٠	-	الإطفاء للسنة
٤,٨٢٣,٣٠٥	٤,٨٢٣,٣٠٥	-	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
			صافي القيمة الدفترية
٨,٥٨٩,٨٨٨	٥٨٩,٨٨٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
٨,٦٣٦,٨٨٠	٦٣٦,٨٨٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)

قامت المجموعة بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠١٣ بالاستحواذ على أسهم مدرسة الإجارة لتعليم قيادة السيارات (مدرسة النصر لتعليم قيادة السيارات سابقاً) (المستحوذ عليه). تم شراء الترخيص كجزء من نقل ملكية الشركة المحلية إلى المجموعة. في تاريخ نقل ملكية الشركة المحلية، كان الأصل الوحيد الذي يمتلكه المستحوذ عليه هو الترخيص لتشغيل مدرسة لتعليم قيادة السيارات بقيمة ٨ ملايين ريال قطري. إن الرخصة الممنوحة للمجموعة لها عمر إنتاجي غير محدد.

١٣. ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٤,٨٦٢,١٩٣	٤٨,٥٠٧,٩٥٢	ذمم دائنة و مدفوعات مقدمة من العملاء
١٢,٦٥٤,١٦٦	١٢,٥٨٦,٩٠٩	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٤,٢٠٧,٩٤٣	٤,٣٧٥,١٤١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (أ)
٦٠٥,٥٥٢	-	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (ب)
١٦,٤٠٨,٢٩٠	٧,١٧٣,٥٩٤	مصاريف مستحقة
٧٨,٧٣٨,١٤٤	٧٢,٦٤٣,٥٩٦	

توضيحات

(أ) مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٣٩٠,٠٣٧	٤,٢٠٧,٩٤٣	في ١ يناير
٩٩٦,١٢٩	٢٤٤,٦٠٧	المخصص للفترة
(١٧٨,٢٢٣)	(٧٧,٤٠٩)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
٤,٢٠٧,٩٤٣	٤,٣٧٥,١٤١	

(ب) المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

بموجب القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والشرح الإضافي للقانون الصادر في ٢٠١٠، لم تكون المجموعة أي مخصص للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٦٠٥,٥٥٢ ريال قطري) لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. يمثل هذا المبلغ ٢.٥٪ من صافي الربح لكل فترة.

١٤. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم القيادة والمخازن . هذا التمويل مضمون ويستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافاً إليه تكاليف التمويل بالنسب التجارية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	في ١ يناير
٧٦,٤٢٣,٣٦٣	٥٠,٨٩٠,٣٤١	المدفوع
(٢٥,٥٣٣,٠٢٢)	(٦,٤٢٦,٩٩٤)	
٥٠,٨٩٠,٣٤١	٤٤,٤٦٣,٣٤٧	الرصيد الختامي

١٥. التزامات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	التزامات العقود من التطوير العقاري (إيضاح أ)
٥٨,٣٠٠,٧٤٢	٣٧,٦٥٢,٥٩٥	التزامات العقود المتعلقة بأكاديمية القيادة
١,٣١٨,٨٨١	١,٨٧٢,١٠٤	الإيرادات المؤجلة
٥٩,٦١٩,٦٢٣	٣٩,٥٢٤,٦٩٩	

(إيضاح أ)

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية. يتم الاعتراف بهذه الإيرادات بقائمة الدخل الموحد وذلك حسب نسبة إنجاز تطوير البنية التحتية.

١٦. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠ سهم عادي بواقع ١ ريال للسهم الواحد

١٧. الإحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ تم تخصيص مبلغ ٣٢١,٦٢١,٣٠٠ ريال قطري الي الإحتياطي القانوني و يمثل المبلغ في إجمالي المبالغ المستلمة كزيادة عن قيمة الاسهم المصدرة خلال زيادة رأس مال الشركة خلال عام ٢٠١٢. ولا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات. لم تخصص المجموعة أي مبالغ للإحتياطي القانوني خلال السنة، لأن قيمة الإحتياطي قد تجاوزت ٥٠٪ من رأس مال المجموعة.

١٨. توزيعات أرباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٢٥ مارس ٢٠٢٠، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: توزيع أرباح نقدية تعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع والبالغة ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري).

١٩. الدخل من الأنشطة الرئيسية

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
٩٨١,٨٩٧	٣٨٨,١٢٧	إيرادات من عمليات التمويل
		٣١ مارس ٢٠١٩
		ريال قطري
		٢٤٨,٥٥٣
		٣١ مارس ٢٠٢٠
		ريال قطري
		٣٤٠,١٨٦
		٤٧,٩٤١
		٧٣٣,٣٤٤
		نوع البضائع والخدمات
		الدخل من سيارات الأجرة
١١,٦١٧,٧٤٣	٨,٢٩٤,٠٤٥	
٢٣٣,٠٠٩	-	الدخل من من إعادة بيع عقارات
٩,٣٩٥,٢٨٣	٢٠,٨٧٦,٠٧٧	أرباح من تطوير العقارات
١,١٧٠,٠٠٠	١,٢٧١,٢٥٠	الدخل من تأجير مخازن
٤٣٨,٢١٥	٢,٣٣٩,١٤٢	أرباح من عمليات أكاديمية قيادة السيارات
٢٣,٨٣٦,١٤٧	٣٣,١٦٨,٦٤١	

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	توقيت الاعتراف بالايادات
٩,٨٣٣,٤٩٨	٢٣,٢١٥,٢١٩	نقل المنتجات والخدمات مع مرور الوقت
١١,٨٥٠,٧٥٢	٨,٢٩٤,٠٤٥	نقل المنتجات في وقت ما
٩٨١,٨٩٧	٣٨٨,١٢٧	ايرادات التمويل
١,١٧٠,٠٠٠	١,٢٧١,٢٥٠	خط مستقيم على مدى فترة الإيجار
٢٣,٨٣٦,١٤٧	٣٣,١٦٨,٦٤١	

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

يتم الاعتراف بجميع مصادر إيرادات المجموعة على مدار الفترة الزمنية عندما يستفيد العميل من تقديم الخدمات. يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

٢٠. (الخسارة) الدخل من الاستثمارات

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	(خسارة) أرباح القيمة العادلة من بيع موجودات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٠٨,٠١١	(١٤,٣٤٧,٣٢٨)	توزيعات أرباح مستلمة
٨,٧٨٨,٦٢٢	٨,٨٨٩,٣٥٦	إيرادات أخرى من موجودات مالية
-	٣٩,١٨٠	
٩,٤٩٦,٦٣٣	(٥,٤١٨,٧٩٢)	

٢١. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
 - النقل.
 - التطوير العقاري.
 - تعليم قيادة السيارات.
 - مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين).
- تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات الشركة كما في ٣١/٠٣/٢٠٢٠ و ٣١/٠٣/٢٠١٩
لثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	إيجار تمويلي	التطوير العقاري	مركز تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	اقصاءات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والأرباح	٣٨٨,٥٢٧	٢٢,٢٤١,٥٧٥	٢,٣٤١,١٨٦	٨,٥٣١,٣٨٨	(٥,٣١١,٦١٧)	-	٢٨,١٩١,٠٥٩
الأطراف الخارجية	-	١,٠٤٧,٠٠٠	-	٤٤,٨٢١	-	(١,٠٩١,٨٢١)	-
الأطراف الداخلية	٣٨٨,٥٢٧	٢٣,٢٨٨,٥٧٥	٢,٣٤١,١٨٦	٨,٥٧٦,٢٠٩	(٥,٣١١,٦١٧)	(١,٠٩١,٨٢١)	٢٨,١٩١,٠٥٩
إجمالي الإيرادات والأرباح	٣٨٨,٥٢٧	٢٣,٢٨٨,٥٧٥	٢,٣٤١,١٨٦	٨,٥٧٦,٢٠٩	(٥,٣١١,٦١٧)	(١,٠٩١,٨٢١)	٢٨,١٩١,٠٥٩
الربح (الخسارة) للفترة	(١١٣,٩٤٦)	٤,٨٤٧,٠٦٤	(١٦١,٩٠٤)	(١,٩١١,٢٢٠)	(٨,١٥٠,٣٩٢)	-	(٥,٤٩٠,٣٩٨)
إيرادات التمويل	٧,٨٢٨	٧١٩,٤١٧	٣,١٠٣	١٤٤,٩٨٢	١,٣٨٠,٢٩٤	-	٢,٢٥٥,٦٢٤
تكلفة التمويل	-	(٤١٧,٦٦٠)	-	-	(١١,١٢٧)	-	(٤٢٨,٧٨٧)
إستهلاك وإطفاء	١,٣٩٤	١,٦٤٥,٥٦٦	٣٥٦,٤٨٩	١,٩٣٨,١٧٢	٦٦,٩٦٢	-	٤,٠٠٨,٥٨١

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	إيجار تمويلي	التطوير العقاري	مركز تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	معاملات أطراف داخلية	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات والأرباح	١,٢٧٦,٥٣٤	١٠,٩١٢,٧٢٨	٤٥٩,٦٩٠	١٢,٤٤٣,٢٢٩	٩,٧٠٠,٥٥٤	-	٣٤,٧٩٢,٧٣٥
الأطراف الخارجية	-	-	-	٥٥٨,٣٩٦	-	(٥٥٨,٣٩٦)	-
الأطراف الداخلية	١,٢٧٦,٥٣٤	١٠,٩١٢,٧٢٨	٤٥٩,٦٩٠	١٣,٠٠١,٦٢٥	٩,٧٠٠,٥٥٤	(٥٥٨,٣٩٦)	٣٤,٧٩٢,٧٣٥
إجمالي الإيرادات والأرباح	١,٢٧٦,٥٣٤	١٠,٩١٢,٧٢٨	٤٥٩,٦٩٠	١٣,٠٠١,٦٢٥	٩,٧٠٠,٥٥٤	(٥٥٨,٣٩٦)	٣٤,٧٩٢,٧٣٥
الربح (الخسارة) للسنة	(٢,٧٦٩,٤٠٩)	٢,٢٤٣,٦٣٦	(٧٠٧,٣٠٦)	(٢,٤٤٧,٥٤٦)	٨,٦٥٥,٨٦٨	-	٤,٩٧٥,٢٤٣
إيرادات التمويل	١٣,٥٧٩	١,٢٢١,٥٢٦	٢٥٤	٤٧٩,٢٢٣	٢,٩٦٤,٢٠٥	-	٤,٦٧٨,٧٨٧
تكلفة التمويل	-	(٧٢٧,٥٥٢)	-	-	(١١,٨٥٠)	-	(٧٣٩,٤٠٢)
إستهلاك وإطفاء	(١,٠٢٥)	(١,٤٥٠,٧٨٨)	(١١٥,٣٥٨)	(٢,٥١١,٠٩٤)	(٦١,١٥٠)	-	(٤,١٣٩,٤١٥)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات الشركة كما في ٣١/٠٣/٢٠٢٠ و ٣١/١٢/٢٠١٩

الإجمالي	اقصاءات	النقل	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	إيجار تمويلي	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	موجودات متداولة
٥٦٩,٢٢١,٢٦٥	(٤٣١,١٩٩,٧٣٦)	١٩,٠٧٨,٠٠٥	٤٦٠,٨٦٢,٩٣٨	٣٧,٣٢٥,٣٧٦	٤,٥٩٦,٢٦٢	١٧٥,٢٦٥,٥١٠	٣٠٣,٢٩٢,٩١٠	
٢٧١,٢٨٤,٦٤٣	-	١٨٣,٦٨٠	١,١٧٤,٧٢٥	٣١,٦٢١,٥٦٠	١٣,٢٧٤,٧٩٩	٢١٧,٥٤٨,١٩٩	٧,٤٨١,٦٨٠	موجودات غير متداولة
٨٤٠,٥٠٥,٩٠٨	(٤٣١,١٩٩,٧٣٦)	١٩,٢٦١,٦٨٥	٤٦٢,٠٣٧,٦٦٣	٦٨,٩٤٦,٩٣٦	١٧,٨٧١,٠٦١	٣٩٢,٨١٣,٧٠٩	٣١٠,٧٧٤,٥٩٠	إجمالي الموجودات
(١٢٠,٩٧٩,١٥١)	٣٨٤,٩٩٩,٧٣٦	(٧٥,٧١٤)	(١١٦,١٧٨,١٨٥)	(٣١٧,٣٠٣,٧٥٨)	(٢١,٧٩٣,٩٣٥)	(٤٣,٥٣٣,٠٩٢)	(٧,٠٩٤,٢٠٣)	مطلوبات متداولة
(٣٦,٤٩١,٤١٧)	-	-	(٤,١٥٣,٨٢٤)	(٦٤٧,١٩٨)	(١٢٣,٤٣٢)	(٣١,٤٢٧,٨٠٤)	(١٣٩,١٥٩)	مطلوبات غير متداولة
(١٥٧,٤٧٠,٥٦٨)	٣٨٤,٩٩٩,٧٣٦	(٧٥,٧١٤)	(١٢٠,٣٣٢,٠٠٩)	(٣١٧,٩٥٠,٩٥٦)	(٢١,٩١٧,٣٦٧)	(٧٤,٩٦٠,٨٩٦)	(٧,٢٣٣,٣٦٢)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي	اقصاءات	النقل	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	إيجار تمويلي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	موجودات متداولة
٦٢٤,٨٨٥,٠٠٠	(٤١٨,٧٧٥,١١٧)	١٩,٠٨٣,٨٠١	٤٩٣,٢٠٢,٣٥١	٣٤,٦٥٤,٦٢٧	٢,٧٦٨,٠٦٧	١٩١,٦٩٣,٢٦٧	٣٠٢,٢٥٨,٠٠٤	
٢٧٨,٤٥٦,٧٤٥	-	١٨٣,٦٨٠	١,٢٣٦,١٨٧	٣٥,٦٦٩,٥٠٣	١٣,٦٣١,٢٨٨	٢١٩,١٧٩,١٦٤	٨,٥٥٦,٩٢٣	موجودات غير متداولة
٩٠٣,٣٤١,٧٤٥	(٤١٨,٧٧٥,١١٧)	١٩,٢٦٧,٤٨١	٤٩٤,٤٣٨,٥٣٨	٧٠,٣٢٤,١٣٠	١٦,٣٩٩,٣٥٥	٤١٠,٨٧٢,٤٣١	٣١٠,٨١٤,٩٢٧	إجمالي الموجودات
(١٥٤,٤٠٧,٥٠٠)	٣٧٢,٥٧٥,١١٧	(٨١,٥١٠)	(١١٥,٨٣١,٨٢٤)	(٣١٦,٧٣٨,٦١٥)	(٢٠,١٩٠,٦٢٩)	(٦٧,١٠٦,٥٥٦)	(٧,٠٣٣,٤٨٣)	مطلوبات متداولة
(٣٥,٦٦٨,٤٠٧)	-	-	(٤,٠١٠,٥٦٩)	(٦٧٨,٣١٤)	(٩٣,١٢٩)	(٣٠,٧٦٠,١٢٦)	(١٢٦,٢٦٩)	مطلوبات غير متداولة
(١٩٠,٠٧٥,٩٠٧)	٣٧٢,٥٧٥,١١٧	(٨١,٥١٠)	(١١٩,٨٤٢,٣٩٣)	(٣١٧,٤١٦,٩٢٩)	(٢٠,٢٨٣,٧٥٨)	(٩٧,٨٦٦,٦٨٢)	(٧,١٥٩,٧٥٢)	إجمالي المطلوبات

خلال ٢٠١٧، قرر مجلس الإدارة تجميد العمليات المتعلقة بالنقل في المجموعة، والتي كانت تركز في الدرجة الأولى على نقل المعدات الصناعية. مع ذلك، يقوم مجلس الإدارة حاليًا بإعادة تقييم الإستراتيجية الخاصة بنشاط نقل المعدات وبالتالي لم يتم إجراء أي عمليات منذ تلك الفترة.

٢٢. المطلوبات والالتزامات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧,٠٨٨,٠٠٠	١٧,٠٨٨,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
٤٨,٨٢٥,٨٤٢	٢٨,٣٨٧,٩٣٦	التزامات رأسمالية

٢٣. العائد الأساسي والمخفف للسهم

الثلاثة أشهر المنتهية

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
معدلة		
٤,٩٧٥,٢٤٣	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	صافي الربح للفترة (بالريال القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠.٠١٠	(٠.٠١١)	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

٢٤. إفصاحات الأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

مكافأة كبار موظفي الإدارة

الثلاثة أشهر المنتهية	
٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
١,٣١٩,٦٧٦	١,١٩٩,٩٣١
مكافأة كبار موظفي الإدارة	

٢٥. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الأصول المالية والمطلوبات المالية. تتكون الأصول المالية من النقد وما في حكمه، الأقساط والمستحقات من العملاء، الأوراق المالية الاستثمارية وبعض الذمم المدينة المالية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة، الحسابات المستحقة الدفع، المبالغ المستحقة على عقود البناء وبعض المستحقات الأخرى.

تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.