



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ مارس ٢٠١٧

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
للشركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الاجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ ، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

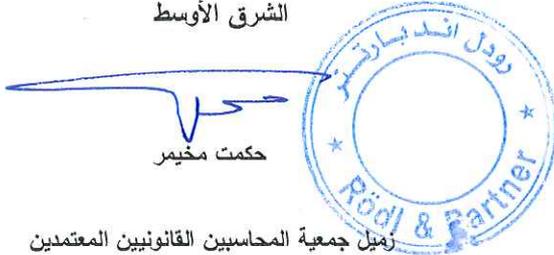
نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم "٢٤١٠" "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن النطاق الذي تدقيق يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأياً كمدققين حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤".

ودل آند بارتنر  
الشرق الأوسط



حكمت مخيمر

الدوحة - دولة قطر  
في ٢٧ مارس ٢٠١٧

رئيس جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

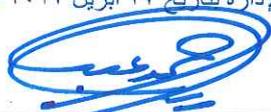
المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	إيضاحات	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري		
			<b>الموجودات</b>
٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨	٨٧٥,١٦٥,٣٨٩	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
١١١,٠٤٥,٩٥٦	١٠٢,٥٧٦,٣٣٩	٦	أقساط ومستحقات من العملاء
٩,١١٦,١٩٥	٨,٩٩٨,٥٦٩	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٤,٢٦٦,١١٧	٤,٧٧٩,٩٩٢		المخزون
٣٤,٥٥٥,٤٧٨	٦٤,٠٩١,٤١٢	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٩,١٤٩,٩٧٨	٩,١١٢,١٧٩		موجودات غير ملموسة
١٧٧,٤١٥,٩٢٢	١٧٨,٠٧٩,٩١٥	٩	عقارات ومعدات
<b>١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤</b>	<b>١,٢٤٢,٨٠٣,٧٩٥</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
٨٨,٠٤٤,٧٢٩	٨٣,٦٤٠,٩٥٥		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٩,٩١٤,٨٨٤	٩٨,٣١٠,٦٤٨	١٠	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٨٦,٤٢٧,٧٢٤	٦٧,٤٥٥,٧٠١	١١	إيرادات مؤجلة
<b>٢٣٤,٣٨٧,٣٣٧</b>	<b>٢٤٩,٤٠٧,٣٠٤</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٢	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
٣٢,٣١٥	(١١,٠٥٨)		إحتياطي القيمة العادلة
٣٦,٤٢٢,٤٢٣	١٢,٣٧٦,٩٤٠		أرباح مدورة
<b>١,٠١٧,٤٨٥,٣٤٧</b>	<b>٩٩٣,٣٩٦,٤٩١</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤</b>	<b>١,٢٤٢,٨٠٣,٧٩٥</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠١٧ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:

  
السيد / حمد شريف العمادي  
الرئيس التنفيذي

  
السيد/ سالم بن بطي النعيمي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
		<b>إيرادات</b>
٥٤,٩٩٦,٦٧٥	٣٨,٣١٨,٠٣١	إيرادات الأنشطة الرئيسية
٥٨٣,٠٣٢	١١٨,٨٥٠	إيرادات الإستثمارات
٣٥,٢١١	٢٥٩,٧٣٧	إيرادات أخرى
<b>٥٥,٦١٤,٩١٨</b>	<b>٣٨,٦٩٦,٦١٨</b>	<b>إجمالي الإيرادات</b>
		<b>مصاريف</b>
(٥٢,٠٦٨,٠٧٧)	(٣٨,٩٣٥,٦٤٠)	مصاريف تشغيلية
(٥,٦٥٧,٦٥٧)	(٦,٠٠٥,٢٩٥)	مصاريف إدارية وعمومية
<b>(٥٧,٧٢٥,٧٣٤)</b>	<b>(٤٤,٩٤٠,٩٣٥)</b>	<b>إجمالي المصاريف</b>
<b>(٢,١١٠,٨١٦)</b>	<b>(٦,٢٤٤,٣١٧)</b>	<b>صافي الخسارة التشغيلية</b>
٤,٢٢٩,١٩١	٦,٩٥٦,٧٤٥	إيرادات التمويل
<b>٤,٢٢٩,١٩١</b>	<b>٦,٩٥٦,٧٤٥</b>	<b>صافي إيرادات التمويل</b>
<b>٢,١١٨,٣٧٥</b>	<b>٧١٢,٤٢٨</b>	<b>ربح الفترة</b>
		<b>العائد على السهم</b>
٠,٠٤	٠,٠١	١٦
		العائد الاساسي و المخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢,١١٨,٣٧٥	٧١٢,٤٢٨	ربح الفترة
(٥١٨,٠٠٦)	(٤٣,٣٧٣)	خسارة شاملة أخرى يتم تصنيفها في الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة: التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
١,٦٠٠,٣٦٩	٦٦٩,٠٥٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	٥٦,١١٩,٩٢٢	٧٤,٣١٣	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٢,١١٨,٣٧٥	٢,١١٨,٣٧٥	-	-	-	ربح الفترة
(٥١٨,٠٠٦)	-	(٥١٨,٠٠٦)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
١,٦٠٠,٣٦٩	٢,١١٨,٣٧٥	(٥١٨,٠٠٦)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	١٣ توزيعات أرباح نقدية
(٥٢,٩٥٩)	(٥٢,٩٥٩)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١,٠١٤,٠٣٢,١٥٤	٣٣,٤٤٥,٢٣٨	(٤٤٣,٦٩٣)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)
١,٠١٧,٤٨٥,٣٤٧	٣٦,٤٢٢,٤٢٣	٣٢,٣١٥	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ (مدققة)
٧١٢,٤٢٨	٧١٢,٤٢٨	-	-	-	ربح الفترة
(٤٣,٣٧٣)	-	(٤٣,٣٧٣)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
٦٦٩,٠٥٥	٧١٢,٤٢٨	(٤٣,٣٧٣)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	١٣ توزيعات أرباح نقدية
(١٧,٨١١)	(١٧,٨١١)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٩٩٣,٣٩٦,٤٩١	١٢,٣٧٦,٩٤٠	(١١,٠٥٨)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢,١١٨,٣٧٥	٧١٢,٤٢٨	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل: ربح الفترة
٧,٧٨٨,٠٩١	٧,٤٦٨,٢٠٨	تعديلات للبنود التالية: إستهلاك و إطفاء
-	٤٥٠,٠٠٠	مخصصات
(٥٢١,٢٥٠)	-	إيرادات توزيعات الأرباح
(٢٣,٩٦١)	١,٠٩٦,٨٩٨	خسائر (أرباح) من إستبعاد عقارات و معدات
(٢٢,٢٦٤)	(١١٢,١٤١)	أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(٤,٢٢٩,١٩١)	(٦,٩٥٦,٧٤٥)	إيرادات التمويل
٢٥٧,١٣٦	٦٤١,١١٣	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
٥,٣٦٦,٩٣٦	٣,٢٩٩,٧٦١	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٣٥,٨٨١,٦٢٠	٨,٠١٩,٦١٧	أقساط ومستحقات من العملاء
٦,٩٧٦,٢٥٨	(١٠,٦٥٩,٣٠٥)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٣,١٧٢,٣٨١)	(٥١٣,٨٧٥)	المخزون
(٣,٠٠٤,٥٣٨)	٣٢١,٩٢٤	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(١٩,٧٦٩,٥٥٢)	(١٨,٩٧٢,٠٢٣)	إيرادات مؤجلة
(٤٧٧,٦٠٥)	(٢١٦,٤١٦)	المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
٢١,٨٠٠,٧٣٨	(١٨,٧٢٠,٣١٧)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٤,٠٩٦,٣٧١	٦,٦٤٨,٨٩٠	إيرادات التمويل
٥٢١,٢٥٠	-	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
-	(٣٤٢,٠٠٠)	موجودات غير ملموسة
(٢٢٦,٤٥٦)	(١٨,٩٩٤,٢١٨)	٩ شراء عقارات ومعدات
(٦,٦٧٠,٩٧١)	(١٤,٠٨٧,٨٨٨)	أعمال تحت التنفيذ
-	(٢,٩٥٥,٩٣٣)	شراء موجودات متاحة للبيع
٣٥,٨١٥,٦١٤	٣,١٤٢,٣٢٧	المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
٥٢,٧٠٥	٤٩٥,٨٢٦	المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
٣٣,٥٨٨,٥١٣	(٢٦,٠٩٢,٩٩٦)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار

... (يتبع)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	١٣
-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل: توزيعات أرباح مدفوعة المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
-	(٦,٦٠٤,٢٣٦)	
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	١٣,٦٥٥,٦٦٤	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
٣٠,٦٤٩,١٥١	(٣١,١٥٧,٦٤٩)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد و أرصدة لدى البنوك
٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧	٧٥٦,٣٢٣,٠٣٨	النقد و أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٧٧٨,٤٣٧,٢٣٨	٧٢٥,١٦٥,٣٨٩	النقد و أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ( "الشركة" ) كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قرائتها مع البيانات المالية المرحلية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لا تعتبر نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٦.

المعايير الجديدة والمعدلة التي بدأ سريانها في ١ يناير ٢٠١٧.

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل الشركة خلال اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إلا أن هذه التعديلات ليس لها أي تأثير مادي على المجموعة، ولكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار / التفسير	المحتوى
معيار المحاسبة الدولي رقم ٧	الإفصاح المبدئي.
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢	لا اعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة الناتجة من الخسائر الغير محققة.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢	الافصاح عن المصالح في الكيانات الاخرى - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤-٢٠١٦.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

المعايير التي اصدرت وغيره سارية المفعول بعد  
المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد، المجموعة تقوم حاليا بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢	تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤	عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧	الأدوات المالية – الإفصاحات	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	إيرادات عقود العملاء	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦	التأجير	١ يناير ٢٠١٩
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠	الاستثمار العقاري	١ يناير ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	التحسينات السنوية ٢٠١٤ - ٢٠١٦	١ يناير ٢٠١٨

تتوقع الإدارة أن تبني هذه المعايير الجديدة و تفسيراتها في الفترات المستقبلية، لن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة في فترات التطبيق الأولي بخلاف بعض عناصر محده عند العرض والإفصاح.

#### ٤. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقدير والإفصاحات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

#### ٥. النقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)
٤٢٠,٠٥٦	٢٥٤,٩٦١	١٠٨,٤٥٥
٣٤,٧٤٥,٣٣٣	٤٨,٦٨٢,٢٧٧	١٦,٢١٤,٥٨٣
٨٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥٤,٥٠٠,٠٠٠	٨٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٨٧٥,١٦٥,٣٨٩	٩٠٣,٤٣٧,٢٣٨	٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨
نقد في الصندوق	ريال قطري	ريال قطري
الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية	ريال قطري	ريال قطري
الودائع الثابتة لأجل لدى بنوك اسلامية	ريال قطري	ريال قطري
النقد و أرصدة لدى البنوك	ريال قطري	ريال قطري

الودائع الثابتة لأجل تشمل نسبة مريحة بناءً على أسعار السوق  
لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)
٨٧٥,١٦٥,٣٨٩	٩٠٣,٤٣٧,٢٣٨	٩٠٦,٣٢٣,٠٣٨
(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
٧٢٥,١٦٥,٣٨٩	٧٧٨,٤٣٧,٢٣٨	٧٥٦,٣٢٣,٠٣٨
النقد و أرصدة لدى البنوك	ريال قطري	ريال قطري
ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر	ريال قطري	ريال قطري
النقد و ما في حكمه	ريال قطري	ريال قطري

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

٦. أقساط ومستحقات من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري ١٣٠,٣٤٥,٠٧٣	ريال قطري ١٢٨,٠٥٤,٣٧٣	إجمالي الأقساط المستحقة من التمويلات الإسلامية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
		٣١ مارس ٢٠١٧
		ريال قطري
		١١٦,٣٣٩,٤٤٤
		١٤,٠٠٥,٦٢٩
		المرابحة
		١١٢,٢٤٦,٢٧٥
		١٥,٨٠٨,٠٩٨
		الإجارة
		يطرح: أرباح مؤجلة من دفعات مستقبلية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
		٣١ مارس ٢٠١٧
		ريال قطري
		(٣,٤٨٥,٩١١)
		(١,٤٣٢,٣٤٩)
		المرابحة
		(٣,٠٦٤,٩٨٢)
		(٢,٠٣٠,٢٩٧)
		الإجارة
١٢٥,٤٢٦,٨١٣	١٢٢,٩٥٩,٠٩٤	صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية
		إجمالي الأقساط المستحقة من إستبعاد العقارات
٢٠,٠١٣,٠٥٢	١٣,٥٥٨,٦١٤	يطرح: إيرادات التمويل المؤجلة
(٥٥٤,٦٨٨)	(٤٠٤,٥٧٠)	
١٩,٤٥٨,٣٦٤	١٣,١٥٤,٤٠٤	صافي الأقساط المستحقة من إستبعاد عقارات
١٥,٩٨٣,٢٤٨	١٦,٧٣٥,٦٧٠	ذمم مدينة أخرى
(٤٩,٨٢٢,٤٦٩)	(٥٠,٢٧٢,٤٦٩)	مخصص لانخفاض القيمة
١١١,٠٤٥,٩٥٦	١٠٢,٥٧٦,٣٣٩	

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

٧. موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,١١٦,١٩٥	٨,٩٩٨,٥٦٩	استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة : تم تقييم الإستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي إستثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

٨. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٣,٦٨٠	١٣٣,٦٨٠	ودائع ضمان
٢٥,٥٤١,٣٧٤	٥٥,٦٨٦,٤٧٧	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٣,٨٥٥,٧٣٩	٣,٥٤٠,٧١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٨٤,٣١٨	١٨٢,٣١٨	ذمم مدينة أخرى
٤,٢٤٠,٣٦٧	٤,٥٤٨,٢٢١	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٣٤,٥٥٥,٤٧٨	٦٤,٠٩١,٤١٢	

٩. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ١٨,٩٩٤,٢١٨ ريال قطري (١٧,٢٧٧,٤٣٠ ريال قطري تحت بند مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين "إيضاح ٨") (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ : ٢٢٦,٤٥٦ ريال قطري).

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة ومخازن في المنطقة الصناعية بقيمة ١٢٥ مليون ريال قطري. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع نهاية سنة ٢٠١٧. دفعت المجموعة مبلغ ١٤,٠٨٧,٨٨٨ ريال قطري كتكلفة للمشروع حتى ٣١ مارس ٢٠١٧.

خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ تم استبعاد موجودات بصافي قيمة دفترية ١,٥٩٢,٧٢٤ ريال قطري، وقد نتج عن ذلك خسارة بمبلغ ١,٠٩٦,٨٩٨ ريال قطري.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

١٠. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم القيادة والمخازن . هذا التمويل مضمون ويستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا اليه رسوم التمويل بالنسب التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	في ١ يناير
-	٥٩,٩١٤,٨٨٤	إضافات
٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المدفوع
(٥,٠٨٥,١١٦)	(٦,٦٠٤,٢٣٦)	الرصيد
٥٩,٩١٤,٨٨٤	٩٨,٣١٠,٦٤٨	

١١. إيرادات مؤجلة

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة، وتقوم المجموعة بالإعتراف بإيراد أعمال تطوير البنية التحتية باستخدام نسبة الإنجاز خلال فترة تنفيذ العقد.

١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الأسهام المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

١٣. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ٢١ فبراير ٢٠١٧، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بلغت ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري (٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٥ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٢٤,٧٤٠,١٠٠ (٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم)).

١٤. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
  - النقل.
  - التطوير العقاري.
  - تعليم قيادة السيارات.
  - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين).
- تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

الجدول أدناه يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ مارس ٢٠١٦

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
٣٨,٦٩٦,٦١٨	-	١٢٤,٨٤٩	٧,٠٤٠,٥١٣	-	١٩,٥٦٣,٧٧٧	١١,٠٩٩,٣١١	٨٦٨,١٦٨	الأطراف الخارجية
-	(٣١,٢٨٢)	-	-	-	-	٣١,٢٨٢	-	الأطراف الداخلية
٣٨,٦٩٦,٦١٨	(٣١,٢٨٢)	١٢٤,٨٤٩	٧,٠٤٠,٥١٣	-	١٩,٥٦٣,٧٧٧	١١,١٣٠,٥٩٣	٨٦٨,١٦٨	إجمالي الإيرادات والنتائج
٧١٢,٤٢٨	-	٣,٤٠٨,٧٠٨	(١٠,٥٨٦,٢٥٣)	(١٠٧,٤٨٣)	٧,٢٤٤,١٨٢	١٥,٢٦٨	٧٣٨,٠٠٦	ربح (خسارة) الفترة
٦,٩٥٦,٧٤٥	-	٤,٤٠٦,٥٣٣	٤,٩٠٤	-	١,٧٦٩,٤١٩	١٣,٠٤١	٧٦٢,٨٤٨	إيرادات التمويل
٧,٤٦٨,٢٠٨	-	٦٢,٩٢٣	٥,٤٨٧,٢٢٩	-	٧٠٢,٠٧٨٢	١,٢١٢,٥٦١	٢,٧١٣	إستهلاك وإطفاء
الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
٥٥,٦١٤,٩١٨	-	٥٨٣,٠٣٢	٩,٦٥٤,٦٢٤	-	٢٠,٥٦٨,٧٦٢	٢٣,٤٤٠,٤٩٤	١,٣٦٨,٠٠٦	الأطراف الخارجية
-	(٥٢,٤٨٦)	-	-	-	-	٥٢,٤٨٦	-	الأطراف الداخلية
٥٥,٦١٤,٩١٨	(٥٢,٤٨٦)	٥٨٣,٠٣٢	٩,٦٥٤,٦٢٤	-	٢٠,٥٦٨,٧٦٢	٢٣,٤٩٢,٩٨٠	١,٣٦٨,٠٠٦	إجمالي الإيرادات والنتائج
٢,١١٨,٣٧٥	-	١,٠٠٤,٧٦٥	(١٠,٤٦٨,٩٩٢)	(٨٥٨)	٨,٥٩٦,٨٤٤	٢,٣٤٠,٦٩٦	٦٤٥,٩٢٠	ربح (خسارة) الفترة
٤,٢٢٩,١٩١	-	٢,٠٨٦,٨٤٨	١٦,٥٢١	-	١,٣٠٤,٣٩٨	٣٠,٠٧٤	٧٩١,٣٥٠	إيرادات التمويل
٧,٧٨٨,٠٩١	-	٥٩,٥١٢	٥,٥٩٣,٦٧٣	-	٩٣١,٤٦٦	١,٢٠٠,٧٢٧	٢,٧١٣	إستهلاك وإطفاء

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

الجدول أدناه يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦								
الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠١٣,٥٢١,٢٨٢	(٤٣٧,٩١٧,٥٠٦)	٦٠٥,٤٢٨,٣٣٥	٣٩,٩٧٧,٩٢٢	٣,١٧٨	٤٩٢,٧٤٤,١٢٥	٢١,٤٣٠,٣٤٧	٢٩١,٨٥٤,٨٨١	موجودات متداولة
٢٢٩,٢٨٢,٥١٣	-	١١,٩١٧,٢٨٢	٤٠,٦٠٤,٠١٠	٨,٣٤٢,٠٠٠	١٢٤,٩٧١,٩٨٣	١٠,٤٦٤,٧٦٨	٣٢,٩٨٢,٤٧٠	موجودات غير متداولة
١,٢٤٢,٨٠٣,٧٩٥	(٤٣٧,٩١٧,٥٠٦)	٦١٧,٣٤٥,٦١٧	٨٠,٥٨١,٩٣٢	٨,٣٤٥,١٧٨	٦١٧,٧١٦,١٠٨	٣١,٨٩٥,١١٥	٣٢٤,٨٣٧,٣٥١	إجمالي الموجودات
(٢١١,٠٤٨,٤٣٢)	٣٩١,٧١٧,٥٠٦	(٢٣١,٧٣٣,٨٢١)	(٢٦٣,٩٥٣,٧٢٦)	(٧,٦١٢,٦٨٦)	(٨٣,٩٢٢,١٠١)	(٩,٠٩٦,٢١١)	(٦,٤٤٧,٣٩٣)	مطلوبات متداولة
(٣٨,٣٥٨,٨٧٢)	-	(٢,٨٩٠,٢٢٤)	(٦٥٢,٣٤٦)	(٩,٥٤٧)	(٣٣,٤٩٥,٢١٩)	(٨٢٧,٦٥٧)	(٤٨٣,٨٧٩)	مطلوبات غير متداولة
(٢٤٩,٤٠٧,٣٠٤)	٣٩١,٧١٧,٥٠٦	(٢٣٤,٦٢٤,٠٤٥)	(٢٦٤,٦٠٦,٠٧٢)	(٧,٦٢٢,٢٣٣)	(١١٧,٤١٧,٣٢٠)	(٩,٩٢٣,٨٦٨)	(٦,٩٣١,٢٧٢)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠١٤,٥٦٠,٣٩٤	(٤٤٨,٠٥٢,١٠٥)	٦٢٥,٥٦٤,٢٦٣	١٨,٤٨١,٩٧٠	٧,٨١٠	٥١٤,٦٥٨,٩٨٨	٢٠,٤٤٨,٩٣٦	٢٨٣,٤٥٠,٥٣٢	موجودات متداولة
٢٣٧,٣١٢,٢٩٠	-	٩,٥٧٩,٨٣٧	٤٧,٤٤٧,٤١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٨٤,١٨٥	١١,٦٧٧,٣٣١	٤١,٥٢٣,٥٢٧	موجودات غير متداولة
١,٢٥١,٨٧٢,٦٨٤	(٤٤٨,٠٥٢,١٠٥)	٦٣٥,١٤٤,١٠٠	٦٥,٩٢٩,٣٨٠	٨,٠٠٧,٨١٠	٦٣٣,٧٤٣,١٧٣	٣٢,١٢٦,٢٦٧	٣٢٤,٩٧٤,٠٥٩	إجمالي الموجودات
(١٥١,٥١٥,٩٩٤)	٤٠١,٨٥٢,١٠٥	(١٨١,٣٥٦,٨٧٧)	(٢٣٨,٦٦١,٤٤٦)	(٧,١٦٧,٧٧١)	(١٠٩,٥٢٥,٥٨٩)	(٩,٣٠٧,٢٣٧)	(٧,٣٤٩,١٧٩)	مطلوبات متداولة
(٨٢,٨٧١,٣٤٣)	-	(٤٩,٦٧٣,٠٧٢)	(٧٠٥,٨٢١)	(٩,٦١١)	(٣١,١٦٢,٩٧٨)	(٨٦٣,٠٥٤)	(٤٥٦,٨٠٧)	مطلوبات غير متداولة
(٢٣٤,٣٨٧,٣٣٧)	٤٠١,٨٥٢,١٠٥	(٢٣١,٠٢٩,٩٤٩)	(٢٣٩,٣٦٧,٢٦٧)	(٧,١٧٧,٣٨٢)	(١٤٠,٦٨٨,٥٦٧)	(١٠,١٧٠,٢٩١)	(٧,٨٠٥,٩٨٦)	إجمالي المطلوبات

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

١٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤,٥١٠,٠٠٠	٢٧,٧٦٧,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
١٢٩,٧٠٩,٥٨٥	١٠٩,٠٧٠,٨١٣	التزامات رأسمالية
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	التزامات الإيجارات التشغيلية

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أقل من سنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١-٥ سنوات
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات

١٦. العائد على السهم

الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
٢,١١٨,٣٧٥	٧١٢,٤٢٨	صافي الربح للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٤	٠,٠١	العائد الأساسي والمخفف على السهم (ريال قطري)

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية		
في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

١٧. إيضاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. تمت الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية		العلاقة	طبيعة المعاملة
في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)		
ريال قطري ١٩,٥٤٥,٨٨٤	ريال قطري ٤,٧٢٣,٣٨٩	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة رئيس مجلس الادارة	إيرادات النقل
٢٠٨,٦٧٢	١٢٦,٠٢٥		أرباح على أقساط العقارات
١٩,٧٥٤,٥٥٦	٤,٨٤٩,٤١٤		

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري ١,٧٦٨,٤٢٣	ريال قطري ٣,١٠٧,٦٨١		
١٢,٩٤٨,٨٥٥	٦,٤٧٤,٤٢٧	رئيس مجلس الادارة	أرصدة مدينة من بيع عقارات
١٤,٧١٧,٢٧٨	٩,٥٨٢,١٠٨		

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

الثلاثة أشهر المنتهية		مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
ريال قطري ١,٢١١,٤١٠	ريال قطري ١,٠٩١,٥٨٢	

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحده  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

## ١٨. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

### عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق ( وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

### تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من ذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.