



---

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

---

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
لشركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - دولة قطر

### مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الاجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم "٢٤١٠" "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤".

### أمور أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ومراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات مستقل آخر والذي أصدر حولها تقرير تدقيق وتقرير مراجعة في ٢٧ يناير ٢٠١٦ وفي ٢٩ أكتوبر ٢٠١٥ على التوالي بدون التحفظ بالرأي أو بالنتيجة حول تلك البيانات .

الدوحة - قطر في

٢٠ أكتوبر ٢٠١٦

عن رودل آند بارتنر

الشرق الاوسط

حكمت مخيمر

ترخيص رقم (٢٩٧)



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
<b>الموجودات</b>			
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
١٦٨,٤٥٧,٩٨٢	١٢٤,٠٠١,٦٤٢	٦	أقساط ومستحقات من العملاء
٥٦,٨٠٢,٩٦٤	١٠,٠٣٧,١٨٥	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٣,٧١٨,٩١٨	٤,٢٢٤,٦١٢		المخزون
٥٥,٣٠٢,٣٨٩	٤٠,٤٠٠,٧٣٧	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٦٧٧,٠٩٩	٩,٥٣٠,٥٨٣		موجودات غير ملموسة
١٣٠,٧٢٢,٣٩٩	١٥٦,٩٣١,٩٣٤	٩	ممتلكات ومعدات
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	١,٢٤٣,٢٦٧,٤٧٤		<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>المطلوبات و حقوق المساهمين</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٨٠,٣٣٦,٠٣٥	٧٩,٢٤٩,٥٤١		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٢,٨٨٥,٣٥٢	١٠	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
١٨٠,٩٠٨,٩٥٩	١١٤,٩٨٧,٧٤٦	١١	إيرادات مؤجلة
٢٦١,٢٤٤,٩٩٤	٢٢٧,١٢٢,٦٣٩		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٢	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
٧٤,٣١٣	(١,١٩٨,١١٥)		إحتياطي القيمة العادلة
٥٦,١١٩,٩٢٢	٣٦,٣١٢,٣٤١		أرباح مدورة
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	١,٠١٦,١٤٤,٨٣٥		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	١,٢٤٣,٢٦٧,٤٧٤		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠١٦ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



السيد / حمد شريف العمادي  
الرئيس التنفيذي



الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
<b>الإيرادات</b>					
١١٦,٦٣٥,٦٦٣	١٥٧,٨٣٥,٦٤٨	٤١,٥٩٧,١٤٩	٥٠,٩٧٠,٣٥٦		إيرادات الأنشطة الرئيسية
٥,٠٥٧,٠٢٧	٤٤٢,٦٠٨	١١٦,١٥١	-		إيرادات الإستثمارات
٥٩٢,٨٣٣	١٠١,٠٢٦	٥,٥٥٠	٥١,٨١٥		إيرادات أخرى
١٢٢,٢٨٥,٥٢٣	١٥٨,٣٧٩,٢٨٢	٤١,٧١٨,٨٥٠	٥١,٠٢٢,١٧١		<b>إجمالي الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>					
(١٣٨,٣٣٨,٣٤٣)	(١٥١,٩٤٧,١٦٩)	(٥١,٠٦٨,٤٢٦)	(٥٠,٠٤٤,٠٢٠)		مصاريف تشغيلية
(١٩,٥٣٥,٦٣٠)	(١٨,١٩٥,٥٢٥)	(٥,٧٢٢,٥٧٨)	(٦,٤٧٦,٤١٩)		مصاريف إدارية وعمومية
(١٣,٥٨٠,١٦٦)	-	(٢,٨٠٠,٠٠٠)	-		خسارة من إنخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(١٧١,٤٥٤,١٣٩)	(١٧٠,١٤٢,٦٩٤)	(٥٩,٥٩١,٠٠٤)	(٥٧,٢٥٠,٤٣٩)		<b>إجمالي المصاريف</b>
(٤٩,١٦٨,٦١٦)	(١١,٧٦٣,٤١٢)	(١٧,٨٧٢,١٥٤)	(٥,٤٩٨,٢٦٨)		<b>صافي الخسائر التشغيلية</b>
٩,٢٦٩,٦٠٥	١٦,٨٢٢,٤٠٦	٣,١٩٢,٠٥٣	٦,٦٢٨,٨٠٢		إيرادات التمويل
(٢,٥٧٢,٣٩٢)	-	-	-		تكاليف التمويل
٦,٦٩٧,٢١٣	١٦,٨٢٢,٤٠٦	٣,١٩٢,٠٥٣	٦,٦٢٨,٨٠٢		<b>صافي إيرادات التمويل</b>
(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٥,٠٥٨,٩٩٤	(١٤,٦٨٠,١٠١)	١,١٣٠,٥٣٤		<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
(٠,٨٦)	٠,١٠	(٠,٣٠)	٠,٠٢٣	١٦	العائد (الخسارة) الاساسي و المخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٥,٠٥٨,٩٩٤	(١٤,٦٨٠,١٠١)	١,١٣٠,٥٣٤	ربح (خسارة) الفترة
				دخل شامل آخر يتم تصنيفه في الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
٦,٧٧٣,٠٠٢	(١,٢٧٢,٤٢٨)	(٢,٧٥١,٠٦١)	٤٠١,٧٤٣	التغير في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(٣٥,٦٩٨,٤٠١)	٣,٧٨٦,٥٦٦	(١٧,٤٣١,١٦٢)	١,٥٣٢,٢٧٧	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٣٧,٩٠٣,٧٨٠	٢٧٠,٥٤٢,٩٠٤	(١٣,٦٦٩,٧٣٣)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	-	-	-	خسارة الفترة
٦,٧٧٣,٠٠٢	-	٦,٧٧٣,٠٠٢	-	-	دخل شامل آخر للفترة
(٣٥,٦٩٨,٤٠١)	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٦,٧٧٣,٠٠٢	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
١,١٦٠,١٤٧,٢٠٩	١٨٦,٠١٣,٣٣١	(٦,٨٩٦,٧٣١)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	٥٦,١١٩,٩٢٢	٧٤,٣١٣	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٥,٠٥٨,٩٩٤	٥,٠٥٨,٩٩٤	-	-	-	ربح الفترة
(١,٢٧٢,٤٢٨)	-	(١,٢٧٢,٤٢٨)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
٣,٧٨٦,٥٦٦	٥,٠٥٨,٩٩٤	(١,٢٧٢,٤٢٨)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
(١٢٦,٤٧٥)	(١٢٦,٤٧٥)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١,٠١٦,١٤٤,٨٣٥	٣٦,٣١٢,٣٤١	(١,١٩٨,١١٥)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:</b>
(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٥,٠٥٨,٩٩٤	ربح (خسارة) الفترة
		<b>تعديلات للبنود التالية:</b>
٢٣,٧٨١,٤٠١	٢٣,١٣٧,٣٩٤	إستهلاك وإطفاء الفترة
١٣,٥٨٠,١٦٦	-	الخسارة من انخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(٢,٧٢١,٨٧٥)	(٥٢١,٢٥٠)	إيرادات توزيعات الأرباح
-	(٢٣,٩٦١)	أرباح من إستبعاد ممتلكات و معدات
(٢,١٨٤,٤٧٣)	١٢٨,٦٩٣	الربح (الخسارة) من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(٩,٢٦٩,٦٠٥)	(١٦,٨٢٢,٤٠٦)	إيرادات التمويل
٢,٥٧٢,٣٩٢	-	تكاليف التمويل
١,٣٨٢,٧٨٦	٧١١,٨٩٣	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
(١٥,٣٣٠,٦١١)	١١,٦٦٩,٣٥٧	
		<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل</b>
٨٨,٤٩٧,٦٦٢	٤٤,٤٥٦,٣٤٠	أقساط ومستحقات من العملاء
٩,٦٧٩,٥٩٣	١٣,٢٤٨,٦٩٠	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٢٨٣,٠٣١)	(٥٠٥,٦٩٤)	المخزون
(١٩,٥٣٩,٧٥٢)	(٢,١٣١,٧٠٩)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	(٦٥,٩٢١,٢١٣)	إيرادات مؤجلة
(٧١٥,٧٨٩)	(١,٢٧٦,٥٥٣)	المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
٥٩,٣٠٨,٠٧٢	(٤٦٠,٧٨٢)	<b>صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:</b>
٦,٦٥٣,٢٩٢	١٣,٧٦٦,٥٧٢	إيرادات التمويل
٢,٧٢١,٨٧٥	٥٢١,٢٥٠	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(٦,١٣٧,٦٢١)	(١,٤٣٠,٦٦١)	٩ شراء ممتلكات ومعدات
(١٥,٧٠١,٨١٧)	(٤٠,٦٠٦,٢٩٨)	أعمال تحت التنفيذ
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي الحركة في الودائع لأجل
(٣٩,١١٢,٤٩٣)	-	شراء موجودات مالية متاحة للبيع
٩٧,٦٩٣,٣٨٩	٤٥,٣٦٤,٦٥٧	المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
-	٥٢,٧٠٥	المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	المتحصل من إستبعاد استثمارات عقارية
٣٠١,١١٦,٦٢٥	١٤٢,٦٦٨,٢٢٥	<b>صافي النقد من أنشطة الإستثمار</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:</b>
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	١٣	توزيعات أرباح مدفوعة
-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)	(٢,١١٤,٦٤٩)	١٠	مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(٢,٥٧٢,٣٩٢)	-		تكاليف التمويل المدفوعة
(١٧٢,٦٦٩,٩٥٧)	٨,١٤٥,٢٥١		<b>صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل</b>
١٨٧,٧٥٤,٧٤٠	١٥٠,٣٥٢,٦٩٤		صافي الزيادة في النقد و أرصدة لدى البنوك
٤٦٩,٨٣٨,٦٠٩	٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧		<b>النقد و ما في حكمه في بداية الفترة</b>
٦٥٧,٥٩٣,٣٤٩	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	٥	<b>النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ( "الشركة" ) كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الاعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع. الدوحة. دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة. و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة:

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة. ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري. إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وبذلك يجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. لا تعتبر نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٦.

المعايير الجديدة والمعدلة التي بدأ سريانها في ١ يناير ٢٠١٦.

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل الشركة خلال إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إلا أن هذه التعديلات ليس لها أي تأثير مادي على المجموعة. ولكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - سبتمبر ٢٠١٤ والتي بدأ سريانها للسنة المالية ٢٠١٦.

المحتوى	المعيار / التفسير
الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والنشاطات المتوقعة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥
الأدوات المالية: الإيضاحات	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
منافع الموظفين	معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩
التقارير المالية المرحلية	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤
البيانات المالية الموحدة: التعديلات المتعلقة بتطبيق استثناءات التوحيد.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠
الترتيبات المشتركة: التعديلات المتعلقة بحسابات الإستحواذ للمصلحة في نشاط مشترك.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١
إيضاح حول المصلحة من كيانات أخرى: التعديلات حول تطبيق استثناءات التوحيد.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢
الحسابات التنظيمية المؤجلة: تم إصدارها أصلاً لتحديد متطلبات التقارير المالية لأرصدة الحسابات المالية المؤجلة والتي تنتج عندما تقوم منشأة بتقديم بضاعة أو خدمات لعملاء بسعر او معدل تخضع لترتيبات اسعار.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٤
عرض البيانات المالية: التعديلات الناتجة من الإفصاح المبدئي	معيار المحاسبة الدولي رقم ١
الممتلكات والآلات والمعدات: تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للاستهلاك والإطفاء وتعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)	معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
البيانات المالية المنفصلة: التعديلات الخاصة بإعادة النظر في طريقة حقوق الملكية كاختيار محاسبي للاستثمار في الشركات التابعة. المشاريع المشتركة والشركات الزميلة في بيانات مالية منفصلة لمنشأة.	معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧
الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: التعديلات المتعلقة في تطبيق استثناءات التوحيد	معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨
الموجودات غير الملموسة: تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨
الزراعة: تعديلات متعلقة بحصاد المحاصيل الزراعية في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦	معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١

المعايير التي اصدرت ولم يتم تطبيقها خلال الفترة

المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد. المجموعة تقوم حالياً بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

تاريخ السريان	المحتوى	المعيار / التفسير
١ يناير ٢٠١٨	الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
١ يناير ٢٠١٨	الإيراد من عقود مع العملاء	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
١ يناير ٢٠١٩	عقود الإيجار	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦
١ يناير ٢٠١٧	بيان التدفقات النقدية	معيار المحاسبة رقم ٧
١ يناير ٢٠١٧	ضريبة الدخل	معيار المحاسبة رقم ١٢
١ يناير ٢٠١٧	التعديلات الناتجة عن أول مراجعة شاملة	المعيار الدولي للتقارير المالية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٤. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفتراسات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند اعداد البيانات المالية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٥. النقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٦,٨٦٤	٢٩٩,٦٨٧	٣٢٣,٣٦٢	نقد في الصندوق
١٦٧,٩٦١,٢٢٣	٧٧,٧٩٣,٦٦٢	٧,٨١٧,٤١٩	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
٧٠٤,٥٠٠,٠٠٠	٧٠٤,٥٠٠,٠٠٠	٨٩٠,٠٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لأجل لدى بنوك اسلامية
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٧٨٢,٥٩٣,٣٤٩	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	النقد و أرصدة لدى البنوك

الودائع الثابتة لأجل تشمل نسبة مريحة بناءً على أسعار السوق  
لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٧٨٢,٥٩٣,٣٤٩	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	النقد و أرصدة لدى البنوك
(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧	٦٥٧,٥٩٣,٣٤٩	٨٩٨,١٤٠,٧٨١	النقد و ما في حكمه



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٨. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٩,٣٨٠	١٣٣,٦٨٠	ودائع ضمان
٤٥,٧٥٨,٦٤٧	٢٩,٣٠٥,٨٥٨	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٤,٢٨٦,٧٠٢	٤,٥٥٨,٨٥٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٧٠٨,٦٩٧	٩٢٧,٥٤٨	ذمم مدينة أخرى
٢,٤١٨,٩٦٣	٥,٤٧٤,٧٩٧	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٥٥,٣٠٢,٣٨٩	٤٠,٤٠٠,٧٣٧	

٩. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ إستحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ١,٤٣٠,٦٦١ ريال قطري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ : ٦,١٣٧,٦٢١ ريال قطري).

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم القيادة ومخازن في المنطقة الصناعية، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع في نهاية ٢٠١٦ . دفعت المجموعة مبلغ ٥٧,٥٣٣,٤٠٤ مليون ريال قطري لتغطية تكاليف هذا المشروع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (٦,٨٧٠,٨٢٤ ريال قطري مدرجة ضمن مدفوعات مقدمه وأرصدة مدينة أخرى "إيضاح ٨").

١٠. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مع بنوك إسلامية محلية وذلك لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال. هذه التمويلات كانت مضمونة وتستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا إليها رسوم التمويل بالنسب التجارية. قامت المجموعة بتسوية كل هذه التمويلات بالكامل خلال الربع الثاني من ٢٠١٥.

خلال عام ٢٠١٦ حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم القيادة والمخازن . هذا التمويل مضمون ويستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا إليه رسوم التمويل بالنسب التجارية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	-	الرصيد في ١ يناير
-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)	(٢,١١٤,٦٤٨)	المدفوع
-	٣٢,٨٨٥,٣٥٢	الرصيد الختامي

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١١. إيرادات مؤجلة

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة. وتقوم المجموعة بالإعتراف بإيراد أعمال تطوير البنية التحتية باستخدام نسبة الإنجاز خلال فترة تنفيذ العقد.

١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

١٣. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ١٤ فبراير ٢٠١٦ وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بلغت ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري (٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٤ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٤٢,٠٥٨,١٧٠ (٠,٨٥ ريال قطري لكل سهم)).

١٤. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
  - النقل.
  - التطوير العقاري.
  - تعليم قيادة السيارات.
  - خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين).
- تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
 ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	معاملات أطراف داخلية	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
<b>الإيرادات والنتائج</b>								
الأطراف الخارجية	٣,٥٢٨,٢١٣	٦١,٤٥٠,٩١٦	٦٧,٧٠٩,٦٢٤	-	٢٥,٢٤٧,٩٢٢	٤٤٢,٦٠٧	-	١٥٨,٣٧٩,٢٨٢
الأطراف الداخلية	-	١٦٧,١٨٥	-	-	-	-	(١٦٧,١٨٥)	-
<b>إجمالي الإيرادات والنتائج</b>	<b>٣,٥٢٨,٢١٣</b>	<b>٦١,٦١٨,١٠١</b>	<b>٦٧,٧٠٩,٦٢٤</b>	<b>-</b>	<b>٢٥,٢٤٧,٩٢٢</b>	<b>٤٤٢,٦٠٧</b>	<b>(١٦٧,١٨٥)</b>	<b>١٥٨,٣٧٩,٢٨٢</b>
ربح (خسارة) الفترة	٢,١٢٣,٢٨٥	٧,٠٢٤,٣٣٨	٢٩,٠٩٦,٨٤٤	(٣٣,٧٤٠)	(٣٧,٤٢٩,٤٣٥)	٤,٢٧٧,٧٠٢	-	٥,٠٥٨,٩٩٤
إيرادات التمويل	٣,٣٧٢,٦٣٨	٩٤,٧٠١	٤,٦٣٩,٥٧٤	-	٣٤,٤٣٨	٨,٦٨١,٠٥٥	-	١٦,٨٢٢,٤٠٦
تكاليف التمويل	-	-	-	-	-	-	-	-
إستهلاك و اطفاء	(٨,١٣٨)	(٣,٦١٢,٧٦٠)	(٢,٤٠١,٨٦٥)	-	(١٦,٩٣٧,٧٩٣)	(١٧٦,٨٣٨)	-	(٢٣,١٣٧,٣٩٤)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	تعليم قيادة السيارات	خدمات سيارات الأجرة	القابضة	معاملات أطراف داخلية	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
<b>الإيرادات والنتائج</b>								
الأطراف الخارجية	٦,١٣٩,٦٩٠	٦٨,٣١٤,٦٩٤	٧,٥٦٢,٣٣٨	-	٣٥,٢١١,٧٧٤	٥,٠٥٧,٠٢٧	-	١٢٢,٢٨٥,٥٢٣
الأطراف الداخلية	١٠,٥٩٦,٩٧٥	٥٩,٢٦٢	-	-	-	-	(١٠,٦٥٦,٢٣٧)	-
<b>إجمالي الإيرادات والنتائج</b>	<b>١٦,٧٣٦,٦٦٥</b>	<b>٦٨,٣٧٣,٩٥٦</b>	<b>٧,٥٦٢,٣٣٨</b>	<b>-</b>	<b>٣٥,٢١١,٧٧٤</b>	<b>٥,٠٥٧,٠٢٧</b>	<b>(١٠,٦٥٦,٢٣٧)</b>	<b>١٢٢,٢٨٥,٥٢٣</b>
ربح (خسارة) الفترة	١٣,٤٤٢,٧٦٠	(٤٢٢,٨٤٠)	(٩,٨٤٢,٠٦٨)	(١,٥٧٥)	(٣١,٨٣٤,٤١٨)	(١٣,٨١٣,٢٦٢)	-	(٤٢,٤٧١,٤٠٣)
إيرادات التمويل	١,٧٠٣,٣٨٠	٥٣,١٣٢	٣,٣٥٠,٣٥٤	-	٤,٠٤٨,٨٢٤	١١٣,٩١٥	-	٩,٢٦٩,٦٠٥
تكاليف التمويل	(٢٨٠,٥٨٦)	-	(٢,٢٩١,٨٠٦)	-	-	-	-	(٢,٥٧٢,٣٩٢)
إستهلاك و اطفاء	(٥,٧٦٠)	(٣,٥١٣,٧٦٠)	(٣,١٧٨,٥٩٨)	-	(١٦,٨٧٤,٢٣٨)	(٢٠٩,٠٤٥)	-	(٢٣,٧٨١,٤٠١)

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
 ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٩٩٩,٦٩٩,٤٤٢	(٤٦٢,٨٩٨,٧٣٥)	٦٢٦,٥٦٣,٩٩٩	١٨,٣٢٩,٦٠١	١٣,٣٩٣	٥٢٣,٢٧٩,٩٦٧	٢٥,٩٨٤,٥٩٨	٢٦٨,٤٢٦,٦١٩	موجودات متداولة
٢٤٣,٥٦٨,٠٣٢	-	١٠,٤٤٣,٨٠٩	٤٣,٥١٢,٢٤٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,١٠٩,٦٨٩	١٢,٨٥٢,٦٩٤	٥٦,٦٤٩,٥٩٥	موجودات غير متداولة
١,٢٤٣,٢٦٧,٤٧٤	(٤٦٢,٨٩٨,٧٣٥)	٦٣٧,٠٠٧,٨٠٨	٦١,٨٤١,٨٤٦	٨,٠١٣,٣٩٣	٦٣٥,٣٨٩,٦٥٦	٣٨,٨٣٧,٢٩٢	٣٢٥,٠٧٦,٢١٤	إجمالي الموجودات
(١٩٤,١٦٢,٤٠٨)	٤١٦,٦٩٨,٧٣٥	(٢٣١,٨٥٤,١٥٦)	(٢٢٣,١٧٧,٥٠٣)	(٧,٠٤٤,٢٩١)	(١٢٦,٩٥٠,٣٣٣)	(١٤,٧٢٢,٠٢٢)	(٧,١١٢,٨٣٨)	مطلوبات متداولة
(٣٢,٩٦٠,٢٣١)	-	(٢,٢٩٣,٢٧١)	(١,١٠١,٠٩٢)	(٥,٢٧٤)	(٢٨,٢٩٥,١٦٩)	(٨١٥,٨٠٢)	(٤٤٩,٦٢٣)	مطلوبات غير متداولة
(٢٢٧,١٢٢,٦٣٩)	٤١٦,٦٩٨,٧٣٥	(٢٣٤,١٤٧,٤٢٧)	(٢٢٤,٢٧٨,٥٩٥)	(٧,٠٤٩,٥٦٥)	(١٥٥,٢٤٥,٥٠٢)	(١٥,٥٣٧,٨٢٤)	(٧,٥٦٢,٤٦١)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٢٥,٦٦٢,٩٧٣	(٣٠٤,٣٤٠,٠٧٧)	٤١٩,٣٤٧,٤١٧	١٥,٧٩٩,٧٤٤	٦,٥٦٧	٥٩٣,٦٢١,٦٣٢	٣٥,٢٣٤,٧٨١	٢٦٥,٩٩٢,٩٠٩	موجودات متداولة
٢٧٢,٨٠٦,٨٦٥	-	٥٧,٤١٠,٠٤٥	٦٢,١٤٩,١٢٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٠٣٧,٥١٤	١٥,٨٦١,٩٥٣	٦٣,٣٤٨,٢٢٥	موجودات غير متداولة
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	(٣٠٤,٣٤٠,٠٧٧)	٤٧٦,٧٥٧,٤٦٢	٧٧,٩٤٨,٨٧٢	٨,٠٠٦,٥٦٧	٦٥٩,٦٥٩,١٤٦	٥١,٠٩٦,٧٣٤	٣٢٩,٣٤١,١٣٤	إجمالي الموجودات
(٢٣٤,٨٦٥,٦٨٨)	٢٥٨,١٤٠,٠٧٧	(٤٩,٩١٣,٥٦٣)	(٢٠١,٠٤٥,٩٨٥)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٨٧,٤١٨,٥٨١)	(٣٤,٠٨٢,٨٩٢)	(١٣,٥٣٥,٧٤٤)	مطلوبات متداولة
(٢٦,٣٧٩,٣٠٦)	-	(٢,١٢٢,٢١٧)	(١,٩١٠,٢٠٢)	-	(٢١,١٩٣,٢٥٥)	(٧٣٨,٧١١)	(٤١٤,٩٢١)	مطلوبات غير متداولة
(٢٦١,٢٤٤,٩٩٤)	٢٥٨,١٤٠,٠٧٧	(٥٢,٠٣٥,٧٨٠)	(٢٠٢,٩٥٦,١٨٧)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(٢٠٨,٦١١,٨٣٦)	(٣٤,٨٢١,٦٠٣)	(١٣,٩٥٠,٦٦٥)	إجمالي المطلوبات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٥٨٥,٠٠٠	٢٣,٨١٠,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
١٠٩,٧٥٢,٦٨٧	١٥٤,٣٢٦,٨١١	التزامات رأس ماله
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	التزامات الإيجارات التشغيلية

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة في الفترة القادمة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أقل من سنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١-٥ سنوات
٩٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات

١٦. العائد على السهم

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
(٤٢,٤٧١,٤٠٣)	٥,٠٥٨,٩٩٤	صافي الربح (الخسارة) للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(٠,٨٦)	٠,١٠	العائد (الخسارة) الأساسي والمخفف السهم

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١٧. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. خلال الفترة الحالية لم تتم أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
٥٨,٨٤٢,٨٥٤	٤٠,٢٥٧,٧٢٦	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	إيرادات النقل
١,١١٢,٨٠٠	٦٣٢,٥١٤	رئيس مجلس الادارة	أرباح على أقساط العقارات

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
١٣,٧٥٩,٦٦٨	٦,٣٢٨,٨٩٠	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	أرصدة مدينة مع شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت
١٢,٩٤٨,٨٥٥	١٢,٩٤٨,٨٥٥	رئيس مجلس الادارة	أرصدة مدينة من بيع عقارات
٢٦,٧٠٨,٥٢٣	١٩,٢٧٧,٧٤٥		

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٣٢,٩٧٥	٢,٩٤٩,٥٤٧	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

#### ١٨. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

##### عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق ( وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قرائتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

##### تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة و ذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

#### ١٩. أرقام المقارنه

إن أرقام المقارنه عن الفتره المنتهيه في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ لم يتم تأثيرها بالتعديلات التي تخص السنه الماليه المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، وذلك لتعذر توزيع الأثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥.